



Retningslinjer i Kommuneplan 2021 gengivet med COWIs første sortering og bemærkninger.
Kommuneplan 2021 indeholder ca. 594 retningslinjer fordelt på 78 emner

By og land /Bymønster og byudvikling			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Nyborg er hovedbyen, hvor der udlægges byzonearealer til hovedparten af det forventede antal nye boliger i perioden 2020-2032. Nyborg by rummer kommunens hovedcenter med funktioner, der omfatter hele kommunen. I Nyborg by udlægges desuden byzonearealer til detailhandel, kontorer, produktionsvirksomhed og større virksomheder inden for transport, en gros og lager m.v.	Flyttes til redegørelse	Redegørelse om bymønster
2	Ullerslev og Ørbæk er lokalcentre, hvor der forudsættes opført ca. 15 pct. af det forventede antal nye boliger. I begge byer gives muliges for udvikling af offentlig service, detailhandel, ligesom der udlægges byzonearealer til mindre erhvervsvirksomheder som håndværk, værksteder, lager, m.v.	Flyttes til redegørelse	Redegørelse om bymønster
3	Aunslev, Skellerup, Langtved, Ellinge, Vindinge/Rosilde, Refsvindinge, Herrested/Måre, Frørup, Tårup og Svindinge er alle fremtidige landsbyer i byzone med mulighed for udlæg af arealer til byvækst.	Afventer beslutning om emnet	Kan måske videreføres
4	I de andre afgrænsede landsbyer kan der opføres enkelte boliger i landzone inden for rammer, der er afstukket i kommuneplanen.	Afventer beslutning om emnet	Kan måske videreføres
5	Nye byudviklingsområder udlægges på baggrund af et forventet behov i planperioden og i relation til den hidtidige udvikling.	Flyttes til redegørelse	Redegørelse om bolig- og erhvervsudvikling
6	Byudviklingsområderne skal etableres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende by (udvikles indefra og udefter), og rummeligheden i allerede udlagte byzonearealer skal så vidt muligt udnyttes, før der udlægges nye byzonearealer.	Udgår - gengivelse af lovregler	Kan evt beskrives i redegørelse
7	Byudviklingen skal planlægges under hensyntagen til udnyttelse af infrastrukturen, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Videreføres	Gør I det f.eks. I Nyborg Vest?
8	I løbet af planperioden skal det vurderes, om der i kommuneplanen skal udpeges mulige byfornyelsesområder og eventuelle områder for byomdannelse.	Flyttes til redegørelse	Redegørelse om bolig- og erhvervsudvikling
9	Der skal fortsat udarbejdes konkrete udviklingsplaner for landsbyerne med hovedvægt på de nævnte byzone-landsbyer i bymønstret - i samarbejde med de berørte borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer.	?	Er det et mål? Og er det forsat aktuelt?
By og land /Befolknings- og boligudvikling			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Der skal sikres et varieret boligudbud, som kan imødekomme de forskellige ønsker om boligtyper og størrelser, der efterspørges.	Videreføres	
2	Der skal sikres tilstrækkelige arealer, der kan imødekomme disse ønsker.	?	Mener man kommunale arealer til udstykning?
3	Der skal udlægges arealer til både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse i Nyborg og i lokalcentrene og de større landsbyer samt mulighed for et varieret etagebolig-byggeri på de bynære havnearealer og andre omdannelsesområder i Nyborg. Der skal desuden være mulighed for etageboliger i byudviklingsområdet Telegrafan.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Arealanvendelse/byen anvendelse + fremtidig byzone
4	Af hensyn til arealressourcen skal der opføres min. 8-10 boliger pr. ha	Flyttes til generelle rammer	
By og land /Erhvervsudvikling			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Der skal til enhver tid være ledig og attraktivt beliggende erhvervsjord til rådighed i kommunen.	Byrådets mål	Er det ikke mere et mål?
2	Nye virksomheder med mange arbejdspladser og behov for tilgængelighed skal så vidt muligt placeres i Nyborg by, så transportafstande minimeres.	Videreføres	
3	Erhvervsudviklingen skal ske i overensstemmelse med bymønsteret, dvs. primært i Nyborg og i lokalcentrene Ørbæk og Ullerslev. I lokalcentrene vil der blive lagt vægt på at understøtte udviklingsmuligheder for eksisterende virksomheder, og udnytte de muligheder, som den moderniserede planlov åbner mulighed for.	Udgår - ikke aktuel	Det kan kommuneplanen ikke bestemme
4	Til styrkelse af livet på landet åbnes der i enkelte landsbyer mulighed for etablering af lokale erhverv, der kan indpasses i landsbyen uden genevirkninger samt i overflødiggjorte landbrugsbygninger.	Omformuleres/forkortet	Begrundelsen flyttes til redegørelsen. Gælder kun landzone landsbyerne?
5	Ved udlæg af erhvervsarealer til erhvervsformål skal der sikres en passende afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse, så virksomheder i erhvervsområdet kan overholde gældende støjgrænser.	Omformuleres/forkortet	Erhvervsarealer er altid til erhvervsformål
6	Erhvervsudviklingen skal ske på et bæredygtigt grundlag under størst mulig hensyntagen til naturen og miljøet, og hvor klimatilpassede løsninger indtænkes.	Udgår - ikke aktuel	Det kan kommuneplanen ikke bestemme
7	De udpegede erhvervsområder for produktionsvirksomheder skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og erhvervshavnedrift, og friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder. Der kan imidlertid etableres virksomheder i samme eller højere miljøklasse, hvis de ikke medfører skærpede miljøkrav til de eksisterende virksomheder i erhvervsområdet.	Videreføres	Erhverv, handel og turisme/ Produktionserhverv og virksomheder med særlige beliggenhedskrav
8	I forbindelse med lokalplanlægning skal der redegøres for planens indvirkning på eksisterende produktionsvirksomheder, herunder virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder. Inden for de udpegede konsekvenszoner omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, der endnu ikke er bebyggede, skal der ved lokalplanlægning redegøres for planens indvirkning på placeringsmuligheder for fremtidige virksomheder i det pågældende erhvervsområde.	Udgår - gengivelse af lovregler	
By og land / Detailhandelsstruktur			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Detailhandelsstrukturen i Nyborg Kommune fastlægges efter principperne i bymønstret, dvs. med Nyborg som hovedcentret og med lokalcentre i Ørbæk og Ullerslev.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	

	Nyborgs bymidte afgrænses med udgangspunkt i den historiske bymidtes handels- og servicefunktioner. Bymidstens vækstretning er mod øst så der sikres en sammenhæng med udviklingsområderne ved Nyborg Station, Svanedammen , de nye områder på færgelejerne og byomdannelsesområderne ved Storebæltsvej.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
2			
3	I Nyborg udlægges som supplement til den historiske bykerne aflastningsområder ved to af de primære indfaldsveje til byen, Vestergade og Storebæltsvej, hvor der er god adgang for alle trafikanttyper.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
4	I Ørbæk er bymidteafgrænsningen fastlagt til områderne langs Hovedgaden og byens dagligvarebutikker.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
5	I Ullerslev fastlægges bymidteafgrænsningerne svarende til det eksisterende centerområde omkring Ullerslev Centret.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
6	Uden for de afgrænsede bymidter og aflastningsområder må der etableres butikker til områdernes lokale forsyning med et max. bruttoetageareal på 1.200 m2. Der skal dog være min. 500 m mellem de enkelte butikker og områder udlagt til centerformål.	Udgår - gengivelse af lovregler	Vær obs på at detailhandelsreglerne er ændret siden det her er skrevet.
7	Der kan kun planlægges for nye butiksarealudlæg til dagligvarebutikker uden for de afgrænsede bymidter og aflastningsområder på baggrund af detailhandelsredegørelser, der dokumenterer et behov herfor.	Udgår - gengivelse af lovregler	
8	Butikker der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper kan placeres i de udlagte centerområder, og vil ofte, på baggrund af den nødvendige planlægning, kunne placeres i erhvervsområder ved primære trafikåre. Butikker der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper omfatter f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer, møbler, samt ammunition og eksplosiver. Listen er ikke udtømmende. Ofte vil køkkenbutikker også betragtes som butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	vær obs på at detailhandelsreglerne er ændret siden det her er skrevet.
9	Rummeligheder til butiksformål udlægges som vist i nedenstående skema.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
	By og land / Nyborg Slot og by		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Ved "Projekt Nyborg Slot" restaureres Kongefløjen, Vagttårnet (Krudttårnet) bearbejdes og borgrummet afgrænses ved opførsel af ny bebyggelse. Bebyggelsen skal rumme et besøgscenter af internationalt format, og det restaurerede og udbyggede slot skal øge slottets og byens samlede attraktionsværdi både for borgere, turister og erhvervsliv.	Udgår - ikke aktuel	
2	Nyborg Kommune og Østfyns Museer har i 2019 præsenteret Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn, som synliggør fortællingen om Nyborg som Danmarks Riges Hjerte.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
3	Planlægning og realisering af projekter i Nyborg by og opland - sidstnævnte afgrænset ved kommunegrænsen - skal respektere de retningslinjer, der er givet i masterplanen. Masterplanen er udarbejdet i samarbejde med museale institutioner og Slots- og Kulturstyrelsen og har en tidshorisont på 5-50-100 år.	Udgår - ikke aktuel	De nævnte retningslinjer skal indarbejdes i kommuneplanen for at have en virkning
4	Kulturarvsmasterplanen skal indgå i en ansøgning om optagelse på UNESCOs verdensarvslisten.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Det er en serviceoplysning
	By og land / Nyborg / Samlet udviklingsplan for Nyborg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side"		
1	Byudviklingen i Nyborg by skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i den samlede udviklingsplan.	Flyttes til redegørelse	Redegørelse/bolig- og erhvervsudvikling
2	Byudviklingen skal ske under hensyntagen til udnyttelse af infrastrukturen, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening	Flyttes til redegørelse	Gentagelse
3	I forbindelse med byudvikling mod det åbne land og den grønne struktur skal der stilles krav til den landskabelige bearbejdning af byområdet i form af beplantninger, arronderinger samt grønne rekreative bufferzoner.	Flyttes til generelle rammer	
4	Udviklingsplanen er en langsigtet perspektivskitse, der viser den fremtidige byudvikling til boliger og erhverv, og hvordan denne forholder sig til den grønne struktur.	Flyttes til redegørelse	Redegørelse/bolig- og erhvervsudvikling
5	Arealerne til boligbebyggelse er beliggende nord for Fynsvej, og der er mulighed for etageboligbebyggelse på de bynære havnearealer.	Flyttes til redegørelse	Redegørelse/bolig- og erhvervsudvikling
6	Arealer til erhvervsformål er beliggende syd for Fynsvej med mulighed for på længere sigt at afslutte området mod den grønne struktur vest for Hjulbyvej.	Flyttes til redegørelse	Redegørelse/bolig- og erhvervsudvikling
7	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - gengivelse af lovregler	
8	Muligheden for en forlængelse af Ringvej til Skaboeshusevej fastholdes i kommuneplanen til aflastning af den gennemkørende trafik på Frisengårdsvej.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Trafik og tekniske anlæg/vejforbindelser
	By og land / Nyborg / KAMP Nyborg og Kongernes østfyn		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	Der står i retningslinjerne, at de er målsætninger.		
	By og land / Nyborg / Boligområder i Nyborg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Boligområderne til åben-lav og tæt-lav bebyggelse i Nyborg by skal udvikles i følgende rækkefølge: 1. "Strandhøjen"; 2. "Kirkegården": området kan ikke udvikles før ¾ af området ved "Strandhøjen" er etableret. Boligområdet "Telegrafen" kan udvikles sideløbende hermed, men kan kun udvikles etapevis, hvor hver etape består af ca. 100 boliger. Næste etape i udbygningen kan planlægges, når ¾ den foregående etape er udbygget.	Flyttes til redegørelse	Bolig- og Erhvervsudvikling/rækkefølge
2	Der udlægges et nyt område til åben-lav boliger øst for Lindenborgvej, nord for "Jagtenborg".	Flyttes til redegørelse	Bolig- og erhvervsudvikling

3	De på kortet viste perspektivarealer vest for Lindenbergvej og syd for Hjulby Sø kan på længere sigt inddrages til byvækst indefra og ud. Arealerne kan først kommuneplanlægges og lokalplanlægges når der foreligger en tilstrækkelig redegørelse for både planbehov og grundvandsbeskyttelse.	Flyttes til redegørelse	Bolig- og Erhvervsudvikling/rækkefølge
4	På lang sigt kan bydelen afrundes og afsluttes mod vest som vist på den samlede udviklingsplan for Nyborg når der foreligger en tilstrækkelig redegørelse for både planbehov og grundvandsbeskyttelse.	Flyttes til redegørelse	Bolig- og erhvervsudvikling
5	Inden det enkelte område kan lokalplanlægges, skal der udarbejdes en helhedsplan for området, der beskriver sammenhængen med de tilgrænsende boligområder og den grønne struktur samt viser hvordan området kan trafikbetjenes på en bæredygtig måde.	?	Gør I det?
6	De på kortet viste skraverede arealer er beliggende inden for sø- og åbeskyttelseslinien eller beskyttelseszonen omkring vandboringer. Disse områder skal friholdes for bebyggelse, men integreres i helhedsplanen for de kommende boligbebyggelser som en del af områdets fælles friarealer. Mindre arealer ligger i sammenhængende naturområder og må ikke indgå i byudviklingsområdet.	Flyttes til generelle rammer	
7	Større træer, levende hegn, vådområder og eksisterende biotoper skal bevares. Større fælles græsarealer skal planlægges som naturgræs/blomstereng, og træer og buske skal være egnskarakteristiske.	Flyttes til generelle rammer	
8	I forbindelse med byudviklingen nord for Fynsvej skal de tilgrænsende skovrejsningsområder indarbejdes i helhedsplanen som en del af de nærrekreative områder.	Flyttes til generelle rammer	
9	Sundhed skal fremmes gennem udlæg af grønne områder, stier og aktivitetspladser, orientering af bebyggelsen i forhold til udsigtsforhold og lys- og skyggepåvirkning, sikring af arkitektonisk kvalitet, reduktion af trafikstøj og etablering af funktioner til styrkelse af det sociale fællesskab.	?	Skal sundhed på den måde være en del af Kommuneplanen? Flyttes til stiforbindelser
10	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. Før der lokalplanlægges, skal kommunen fastlægge overvågningstiltag for grundvandet. Overvågningen skal ske for at kunne gribe ind, hvis strømningsretningen ændres, eller hvis der sker forurening. Til imødegåelse af eventuel grundvandsforurening som følge af byvækst i de på kortet viste områder "Telegrafvej", "Lindenbergvej" og "Kirkegården" gælder som minimum følgende krav, der skal indskrives i lokalplanen: * Arealanvendelsen må alene være til boliger, institutioner eller administrativt erhverv; arealanvendelsen skal fastholdes i fremtiden. * Regnvandsbassiner skal etableres med en tæt membran, godkendt af grundvandsmyndigheden, * BNBO skal friholdes for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening, * På eventuelt kommunalt ejede arealer skal tinglyses forbud mod brug af pesticider, krav om nedsivning, og krav til byggematerialer. * Der skal gennemføres oplysningskampagner for beboerne mod brug af pesticider, * Området skal forsynes med fjernvarme eller anden klimavenlig opvarmningsform, * Området skal kloakeres med skærpede vilkår til tæthed, * Faskiner til nedsivning af tagvand skal etableres til sikring af grundvandsdannelsen, * Tagmaterialerne må ikke forurene tagvandet (undgå blyinddækning, tjære eller kobbertagrender), * Overfladevand fra veje og parkeringsarealer skal opsamles og afledes særskilt med forudgående forbedret rensning, * Eventuelle støjvolde skal etableres med ren jord, * Overvågningen af grundvandet skal fastholdes så længe boringerne anvendes i drikkevandsforsyningen.	Udgår - ikke aktuel	Reglerne for kommuneplanlægning og grundvandsbeskyttelse ændret. De dele der handler om konkret område skal indarbejdes i rammerne. Planlægningen kan ikke fastsætte regler for varmeforsyning
11	Etageboligbebyggelserne i Nyborg by skal opføres på de tidligere DSB-arealer i overensstemmelse med "Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn - 2016" (Link til opslag Bymidten og Havnen)	Flyttes til retningslinjens redegørelse	Arealanvendelse/byens anvendelse
12	Midterpieren og Yderpiererne skal udvikles på baggrund af lokalplaner indefra og ud, og således at Midterpieren så vidt muligt færdigbygges, før byggefeltene på Yderpiererne inddrages.	Flyttes til redegørelse	Bolig- og Erhvervsudvikling/rækkefølge
13	DSB's muligheder for boligbebyggelse ved stationen skal indtænkes og disponeres i forbindelse med udarbejdelse af en helhedsplan for området ved Nyborg Station og Svanedamsparken.	?	Er det forsat aktuelt?
14	Ved lokalplanlægning og godkendelse af enkeltprojekter skal der lægges vægt på tilgængelighed, handicapvenlige løsninger, gode og sunde friarealer samt energivenlige og bykologiske løsninger.	Flyttes til generelle rammer	
	By og land / Nyborg / Erhvervsområder i Nyborg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Erhvervsområde Vest udbygges mod vest og afsluttes mod Hjulbyvej til erhvervsvirksomheder indenfor afstandsklasse 1 til 5, hvor områdets yderkanter skal forbeholdes erhvervsvirksomheder indenfor afstandsklasse 1 til 2, primært facadeerhverv (salg, udstilling og administration mv).	Flyttes til retningslinjens redegørelse	Erhverv, handel og turisme/ Forbyggelse af miljøkonflikter

	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. Før der lokalplanlægges, skal kommunen fastlægge overvågningstiltag for grundvandet. Overvågningen skal ske for at kunne gribe ind, hvis strømningsretningen ændres, eller hvis der sker forurening. Til imødegåelse af eventuel grundvandsforurening fra Erhvervsområde Vest og Erhvervsområde ved Hjulby gælder følgende krav, der skal indskrives i lokalplanen: * Virksomheder, der fremstiller, forarbejder, oplagrer, distribuerer eller i større omfang anvender olie- eller kemikalieprodukter kan ikke etableres indenfor det udlagte areal. * BNBO skal friholdes for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening. * På eventuelt kommunalt ejede arealer skal tinglyses forbud mod brug af pesticider. * Der skal gennemføres oplysningskampagner for grundejere mod brug af pesticider. * Området skal forsynes med fjernvarme eller anden klimavenlig opvarmningsform. * Området skal kloakeres med skærpede vilkår til tæthed. * Regnvandsbassiner skal etableres med en tæt membran, der er godkendt af grundvandsmyndigheden. * Faskiner til nedsivning af tagvand skal etableres til sikring af grundvandsdannelsen. * Tagmaterialerne må ikke forurene tagvandet (undgå blyinddækning, tjære eller kobbertagrender). * Overfladevand fra veje- og parkeringsarealer skal opsamles og afledes særskilt med forudgående forbedret rensning. * Eventuelle støjvolde skal etableres med ren jord. * Overvågningen af grundvandet skal fastholdes så længe borerne anvendes i drikkevandsforsyningen.		
2	Erhvervsområde ved motorvejen øst for Hjulbyvej skal udvikles inden for rammerne af lokalplan nr. 75 med fokus på trafikunge virksomheder med behov for synlighed indenfor afstandsklasse 1 til 6.	Udgår - ikke aktuel	Reglerne for kommuneplanlægning og grundvandsbeskyttelse ændret. De dele der handler om konkret område skal indarbejdes i rammerne. Planlægningen kan ikke fastsætte regler for varmeforsyning
3	Erhvervsområde ved Lindholm Havn skal udvikles med fokus på erhvervstyper med behov for skibstransport.	Udgår - gengivelse af lovregler	Det er vel reguleret i lokalplanen?
4	Erhvervsområder nord for Storebæltsvej skal udvikles til erhvervstyper, der hensigtsmæssigt kan indpasses i forhold til byens primære indfaldsvej (dvs. hotel og konference, kontor erhverv, restauranter, persontransport, pengeinstitutter, forsikring forretningsservice, offentlig administration, sundhed og kultur og lign.) indenfor afstandsklasse 1 til 2.	Udgår - ikke aktuel	Det er vel fastlagt i rammen?
5	Nyborg Havn skal fastholdes som regional godstrafikhavn i overensstemmelse med gældende lokalplaner og mål og intentioner i ADP's (Associated Danish Ports A/S's) planer for Nyborg Havn. Se opslag om havne her.	Videreføres	
6	Hotel- og konference erhvervene i Nyborg skal så vidt muligt sikres nødvendige muligheder for udvikling, så efterspørgslen inden for denne sektor kan imødekommes.	Videreføres	
7	I forbindelse med erhvervsudvikling langs overordnede veje med stor synlighed skal der tilstræbes et visuelt ordnet helhedspræg på baggrund af beplantning, tilpasset skiltning og arkitektonisk kvalitet. Der skal sættes særlig fokus på forskønnelse af Storebæltsvej som den vigtigste indfaldsvej til byen i forbindelse med helhedsplanen for stationsområdet og udviklingen af området ved "Lynfrost".	Omformuleres/forkortet	Det er kommuneplanen der skal sikre at der er areal til den type erhverv. Så der skal redegøres for hvordan det sikres i planlægningen
8	Udpegning af arealer til virksomheder mv., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, skal ske på baggrund af en konkret vurdering af omgivelsernes miljøfølsomhed.	Flyttes til generelle rammer	Naturbeskyttelsesloven fastsætter at der ikke må opsættes store skile i landzone og i byzonen er det lokalplanerne der regulerer det
9	Der kan udlægges arealer i erhvervsområder for særligt vandforurenende erhverv, hvor spildevandet i videst muligt omfang skal tilsluttes Nyborg Centralrenseanlæg.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Erhverv, handel og turisme/ Forbyggelse af miljøkonflikter
10		Videreføres	
	By og land / Nyborg / Detailhandel i Nyborg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	Bykernen – Nyborgs bymidte		
1	Inden for bymidteafgrænsningen må bruttoetagearealet til butiksformål ikke overstige 39.900 m2. Nyborgs bymidte opdeles i Nyborg bykerne, der defineres som området inden for voldene, og den resterende bymidte, der defineres som området uden for voldene.	Omformuleres/forkortet	Deles i to en om areal og en om geografisk afgrænsning
2	Nyborg bykerne skal styrkes som det vigtigste detailhandelscenter i kommunen og på hele Østfyn. Det attraktive historiske bymiljø skal bevares og styrkes som ramme for kommunens væsentligste detailhandelscenter med et bredt udsnit af detailhandelsbutikker. Bymiljøet med gågader, indkøb-, service- og varierede oplevelsesmuligheder skal videreudvikles under hensyntagen til udviklingen af kulturarvssatsningen "Nyborg - Danmarks riges Hjerte" (se link i linkboksen).	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Erhverv, handel og turisme/detailhandel
3	Butikker med butiksstørrelser under 500 m2 skal placeres i den historiske bykerne inden for voldene for at styrke miljøet her. Den maksimale butiksstørrelsen inden for voldene er 1.500 m2.	Videreføres	
4	Uden for voldene må bruttobutiksarealet for den enkelte butik være max. 3.500 m2 for dagligvarebutikker og max. 2.000 m2 for udvalgswarebutikker. I bymidten øst for bykernen skal der planlægges for butikker med butiksstørrelser over 500 m2 bruttobutiksareal.	Videreføres	
5	Nyborg bymidte skal udvikles med vækstretning mod øst, så der skabes sammenhæng med de nye områder på færgelejerne og byomdannelsesområderne ved Storebæltsvej, og kun gennem princippet "indefra og ud".	Flyttes til redegørelse	Bolig- og Erhvervsudvikling/rækkefølge

	Tilgængeligheden i bymidten uden for voldene skal sikres gennem en infrastrukturudvikling, der især tilgodeser de bløde trafikanter med sammenhængende stiforbindelser til stationen, busholdepladser og bykernen.	Flyttes til generelle rammer	Det kan også flyttes til trafik
	Nyborg Jern		
1	Nyborg Jern udlægges som aflastningsområde til supplement af handlen i bymidten. Butiksareal til detailhandel kan ske i overensstemmelse med gældende lokalplan, og der kan herudover kun ske mindre udvidelser af eksisterende butikker inden for den fastlagte rummelighed.	Omformuleres/forkortet	Er det ikke allerede sket?
2	Bruttoetagearealet til butiksformål må ikke overstige 10.850 m2 fordelt mellem 4.700 m2 til dagligvarebutikker og 6.150 m2 til udvalgswarebutikker, herunder butikker til særlig pladskrævende varegrupper.	Videreføres	
3	Bruttobutiksarealet pr. butik må være max. 3.900 m2 for dagligvarebutikker og max. 2.000 m2 for udvalgswarebutikker og min. 500 m2 for begge typer.	Videreføres	
	Storebæltsvej 10		
1	Storebæltsvej 10 udlægges som aflastningsområde til store butikker til supplement af handlen i bymidten.	Omformuleres/forkortet	Er det ikke allerede sket?
2	Bruttoetagearealet til butiksformål må ikke overstige 15.000 m2 - max. 2.600 m2 til dagligvarebutikker og max. 15.000 m2 til udvalgswarebutikker.	Videreføres	
3	Bruttobutiksarealet pr. butik må være min. 750 m2 og max. 2.600 m2 for dagligvarebutikker, dog mulighed for én bager på ned til 300 m2, og min. 750 m2 og max. 15.000 m2 for udvalgswarebutikker, dog min. 500 m2 for udvalgswarebutikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, eller køkkenbutikker.	Videreføres	
	Butikker til særlig pladskrævende varegrupper		
1	Der udlægges et centerområde til butikker til særlig pladskrævende varegrupper i eksisterende erhvervsområde ved Vestergade i Nyborg med en max. rummelighed på 4.200 m2 bruttoetageareal. Butikker til særlig pladskrævende varegrupper må ikke have en størrelse på over 4.000 m2.	Videreføres	
	Butikker til lokalområdernes daglige forsyning i Nyborg		
1	De eksisterende større og mindre butikker til lokalområdernes daglige forsyning skal så vidt muligt fastholdes.	Udgår - ikke aktuel	Det er kommuneplanen der bestemmer om der skal planlægges for noget andet på det areal. Retningslinjen giver derfor ikke mening
2	Eksisterende og nye butikker kan etableres med max. 1.200 m2 butiksareal for den enkelte butik. Enkeltstående butikker skal som udgangspunkt overholde en afstand på min. 500 m til andre butikker og centerområder.	Videreføres	
3	Der kan kun planlægges for nye dagligvarebutikker på baggrund af en detailhandelsredegørelse, der dokumenterer behovet herfor.	?	Er det butikker udenfor centerstrukturen? Altså enkeltstående butikker?
	By og land / Nyborg / Bymidten og havnen i Nyborg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	Byen		
1	Det historiske bymiljø indenfor voldene skal bevares og styrkes med udgangspunkt i lokalplan nr. 306 for Nyborg bykerne, og Kulturarvsmasterplanen for Nyborg by.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Kulturarv/Kulturmiljø og omformuleres for det sikre lokalplanen vel allerede?
2	Bymiljøet og offentlige byrum skal løbende styrkes og forbedres, så der skabes rammer af høj kvalitet for nye aktiviteter og oplevelser med respekt for det historiske udgangspunkt.	Flyttes til generelle rammer	
3	Nyborg Kommune udarbejder en Kulturarvsmasterplan, der skal sikre, at udviklingen i specielt den historiske bykerne respekterer intentionerne i projekt "Nyborg - Danmarks Riges Hjerter" og bestræbelserne på at opnå optagelse på UNESCOs Verdensarvsliste.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Kulturarv/Kulturmiljø - hvis det forsat er aktuelt
4	De områder, der i særlig grad er væsentlige for fortællingen om Nyborg som gammel kongeby og trafikalt knudepunkt, vil fremgå af Kulturarvsmasterplanen. Disse områder vil efterfølgende blive indarbejdet i kommuneplanen med kommuneplantillæg og evt. nødvendige lokalplaner.	?	Og det gør vi nu, hvis det ikke er sket?
	Detailhandel		
1	Bymidtens handelsliv skal opretholdes og styrkes i de primære strøggader.	?	Men der er givet lov til et aflastningscenter?
2	Der skal på baggrund af en ny detailhandelsanalyse træffes beslutning om den fremtidige detailhandelsstruktur i Nyborg by, der skal indarbejdes som et tillæg til kommuneplanen.	Udgår - ikke aktuel	Er det sket?
	Havnen og stationsområdet		
1	De bynære havnearealer skal udvikles med bebyggelser og udearealer af høj arkitektonisk kvalitet, og hvor den offentlige tilgængelighed i form af sammenhængende promenadeforløb langs vandet, stiforbindelser, pladser og rekreative muligheder prioriteres højt.	Videreføres	
2	Byudviklingen på de tidligere DSB-arealer skal ske på baggrund af en helhedsplan, der skal sikre bebyggelser og byrum, der både underbygger de stedlige kvaliteter i området og formidler overgangen mellem byen og vandet. Helhedsplanen kan ses via link i linkboksen.	?	hvis helhedsplanen skal have en virkning, skal den indarbejdes i kommuneplanlægningen
3	De tidligere DSB-værksteder mod Holmens Boulevard skal bevares og anvendes til erhvervsformål (destilleri) samt kulturelle og oplevelsesmæssige formål og medvirke til at skabe sammenhæng mellem bymidten og havnearealerne via en offentlig bypark ved Færgevej.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Erhverv, handel og turisme
4	Nyborg Marina skal udvikles i overensstemmelse med "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016", der kan ses i linkboksen.	?	hvis helhedsplanen skal have en virkning, skal den indarbejdes i kommuneplanlægningen
5	I samarbejde med alle berørte parter skal der udarbejdes en helhedsplan for området ved Nyborg Station og de omkringliggende arealer, der har fokus på en optimering af den trafikale afvikling, parkering, trafiksikkerhed, æstetiske og grønne løsninger og sammenhæng med kulturarvssatsningen.	Flyttes til redegørelse	Er det forsat aktuelt
	Generelt		

1	Sundhed, bæredygtighed og klimatilpasning skal fremmes og indtænkes i alle planløsninger, fx. ved indretning af offentlige friarealer, aktivitetspladser, anlæg af stier, orientering og udformning af bebyggelse, energibesparende foranstaltninger, handicapvenlige løsninger, reduktion af støj mv.	?	Udgår? Eller er det et mål? Er det fysisk planlægning?
	By og land / Nyborg / Grønneområde i Nyborg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Offentlighedens adgang og udnyttelse af byens rekreative arealer skal løbende udbygges og kvalitetsforbedres, herunder stiforbindelserne i - og mellem områderne.	Videreføres	
2	I forbindelse med byudvikling til boligformål nord for Fynsvej skal de grønne områder ved Pilsmosen og Ladegårds Å samt det kommunale skovrejsningsområde indgå i detailplanlægningen, så der sikres store, sammenhængende og attraktive friarealer af høj kvalitet.	Videreføres	
3	I forbindelse med erhvervsudviklingen i Erhvervsområde Vest skal der sikres en grøn forbindelse mellem de ovennævnte områder nord for Fynsvej og de grønne områder ved Ravnekærlund og Holckenhavn Fjord, jf den grønne struktur. (Den grønne struktur kan ses af kortet for den samlede udviklingsplan her).	Videreføres	
4	Parken ved "Strandvænget" skal bevares for offentligheden i sin nuværende form og med det nuværende indhold og, og den fremtidige anvendelse af den bebyggede del af området skal tilpasses og integreres i den grønne struktur.	Videreføres	
5	Der skal udarbejdes en helhedsplan for arealerne ved Nyborg Station, herunder arealerne på begge sider af Banegårdsalléen samt Svanedamsparken. Planen skal sikre en grøn adgang til byen samt forbedre de rekreative muligheder og landskabelige kvaliteter i parken.	Videreføres	Er den forsat aktuel?
6	Skovene skal drives bæredygtigt efter principperne for naturnær skovdrift. Foryngelse skal ske løbende ved hugst og naturlig foryngelse hvor dette er muligt. Andelen af løvtræ skal som minimum fastholdes.	Udgår - ikke aktuel	Det kan kommuneplanen ikke regulere
7	Mellem de tidligere DSB-værksteder og vandet skal der anlægges en offentlig park i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen for færgelejearealerne.	Videreføres	Det skal nok udpeges på en kort
	By og land / Ullerslev / Samlet udviklingsplan for Ullerslev		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side"		
1	Ullerslev skal markedsføres som en attraktiv bosætningsby med god beliggenhed, varierede boligtyper og bynære friarealer af høj kvalitet.	Omformuleres/forkortet	En kommuneplan kan ikke "markedsføre" Skal nok flyttes til Redegørelse/bymønstre
2	Der skal sættes fokus på arkitektur og byrumskvaliteter, herunder arbejdes for, at det eksisterende centerområde gives et kvalitativt og byplanmæssigt løft på baggrund af en samlet plan.	Videreføres	
3	Den eksisterende detailhandel skal sikres gode forudsætninger for at trives, og der skal sikres tilstrækkelige velbeliggende erhvervsarealer.	Byrådets mål	
4	Byudviklingen skal gennemføres med helhedsorienteret planlægning, hvor der lægges vægt på natur og miljø, bæredygtighed, klimatilpasning, tilgængelighed og kvalitet.	Byrådets mål	
5	Byudviklingen i Ullerslev skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i den samlede udviklingsplan og under hensyntagen til udnyttelse af infrastrukturen, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Helhedsplanerne pricipper bør indarbejdes i kommuneplanen som retningslinjer
6	I forbindelse med byudvikling mod det åbne land og mod grønne arealer skal der stilles krav til den landskabelige bearbejdning af byområdet i form af beplantninger, arronderinger samt grønne rekreative bufferzoner.	Videreføres	
7	Byudvidelse skal ske med boligbebyggelse på arealerne på begge sider af Kertemindevej, hvor der i det samlede areal er rummelighed til omtrent 300 boliger.	Videreføres	
8	Erhverv henvises til de 4 udlagte erhvervsområder, der samlet set har en rummelighed på ca. 34 ha. Den største restrummelighed findes i udpegningen umiddelbart syd for Nyborgvej.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Er det en beskrivelse af eksisterende forhold?
9	Området langs hovedlandevejen øst for Kertemindevej fastlægges til blandet bolig- og erhvervsområde svarende til den traditionelle sammensætning af bolig og erhverv i større landsbyer.	Videreføres	
10	Der skal der sikres et sammenhængende stisystem, der binder den eksisterende by sammen med de bynære rekreative områder og med mulighed for forbindelse til Nyborg.	Videreføres	
11	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Ullerslev / Boligområder i Ullerslev		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	De nye boligområder til åben-lav og tæt-lav bebyggelse i Ullerslev skal udvikles på baggrund af en samlet helhedsplan, der omfatter områderne på begge sider af Kertemindevej.	Videreføres	
2	Hulopfyldning eller byomdannelse på eksisterende arealer i byen er ligeledes ønskeligt, hvor en tidligere anvendelse er ophørt, og området åbner op for nye muligheder. Hulopfyldning skal foretages med hensyn til de eksisterende omgivelser	Videreføres	Vil nok finde et andet ord end hulopfyldning. Er det nødvendig at have denne retningslinje
3	Helhedsplanen for området langs Kertemindevej skal muliggøre, at byudviklingen kan ske i mindre etaper indefra den eksisterende by og ud af byen mod nord.	Videreføres	
4	Helhedsplanen og de nødvendige lokalplaner skal beskrive sammenhængen med de tilgrænsende boligområder og den grønne struktur, samt vise hvordan området kan trafikbetjenes på en bæredygtig måde.	Videreføres	

5	De på kortet viste skraverede arealer er beliggende indenfor et sammenhængende naturområde. Disse arealer skal friholdes for bebyggelse, men integreres i helhedsplanen for de kommende boligbebyggelser. Denne overgangszone mellem boligområderne og de tilgrænsende naturområder skal indgå i planlægningen, så der sikres en klar afgrænsning mellem by og land.	Videreføres	Er arealerne en del af Grønt Danmarkskort
6	Sundhed skal fremmes gennem udlæg af grønne områder, stier og aktivitetspladser, orientering af bebyggelsen i forhold til udsigtsforhold og lys- og skyggepåvirkning, sikring af arkitektonisk kvalitet, reduktion af trafikstøj og etablering af funktioner til styrkelse af det sociale fællesskab.	Udgår - ikke aktuel	Eller omformuleres eller flyttes til redegørelse for fritidsområder
7	Ved lokalplanlægning og godkendelse af enkeltprojekter skal der lægges vægt på tilgængelighed, handicapvenlige løsninger, gode og sunde friarealer samt energivenlige-, klimatilpassede- og byøkologiske løsninger.	Omformuleres/forkortet	Det er uklart hvad byøkologiske løsninger er. Måske er det et "Byrådets mål"
8	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se også afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. Før der lokalplanlægges, skal kommunen fastlægge overvågningstiltag for grundvandet. For områderne på begge sider af Kertemindevej gælder som minimum følgende krav, der skal indskrives i lokalplanen: * Arealanvendelsen må alene være til boliger, institutioner eller administrativt erhverv; arealanvendelsen skal fastholdes i fremtiden. * BNBO skal friholdes for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening. * På eventuelt kommunalt ejede arealer skal tinglyses forbud mod brug af pesticider. * Der skal gennemføres oplysningskampagner for beboerne mod brug af pesticider. * Området skal forsynes med fjernvarme eller anden klimavenlig opvarmningsform. * Området skal kloakeres med skærpede vilkår til tæthed. * Regnvandsbassiner skal etableres med en tæt membran, godkendt af grundvandsmyndigheden. * Faskiner til nedsivning af tagvand skal etableres til sikring af grundvandsdannelsen. * Tagmaterialerne må ikke forurene tagvandet (undgå blyinddækning, tjære eller kobbertagrender). * Overfladevand fra veje og parkeringsarealer skal opsamles og afledes særskilt med forudgående forbedret rensning. * Eventuelle støjvolde skal etableres med ren jord.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Ullerslev / Erhvervsområder i Ullerslev		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Der er udlagt et område ved Nyborgvej/Damsgårdvej til erhvervsvirksomheder indenfor afstandsklasse 2 til 6. (Afstandszonering og virksomhedsklassificering - se her).	Videreføres	
2	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se også afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. Til imødegåelse af eventuel grundvandsforurening i erhvervsområdet ved Nyborgvej/Damsgårdvej gælder følgende: Før der lokalplanlægges, skal kommunen fastlægge overvågningstiltag for grundvandet. For området ved Nyborgvej/Damsgårdvej gælder følgende krav, der skal indarbejdes i lokalplanen: * Virksomheder, der fremstiller, forarbejder, oplagrer, distribuerer eller i større omfang anvender olie- eller kemikalieprodukter kan ikke etableres indenfor det udlagte areal. * Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) skal friholdes for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening. * På kommunalt ejede arealer skal tinglyses forbud mod brug af pesticider. * Der skal gennemføres oplysningskampagner for grundejere mod brug af pesticider. * Området skal forsynes med fjernvarme eller anden klimavenlig opvarmningsform. * Området skal kloakeres med skærpede vilkår til tæthed. * Regnvandsbassiner skal etableres med en tæt membran, der er godkendt af grundvandsmyndigheden. * Faskiner til nedsivning af tagvand skal etableres til sikring af grundvandsdannelsen. * Tagmaterialerne må ikke forurene tagvandet (undgå blyinddækning, tjære eller kobbertagrender). * Overfladevand fra veje- og parkeringsarealer skal opsamles og afledes særskilt med forudgående forbedret rensning. * Eventuelle støjvolde skal etableres med ren jord.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
3	I byens nordvestlige område ved Bøgeskovvej er der udlagt erhvervsområder til erhverv indenfor miljøklasse 2-5.	Videreføres	
4	Omkring jernbanen på begge sider af Svendborgvej er der udlagt erhvervsområder. Øst for Svendborgvej til miljøklasse 2-4, vest for Svendborgvej til miljøklasse 2 til 5.	Videreføres	
5	Ved de eksisterende områder langs landevejen og Svendborgvej, som er udlagt til blandet bolig og erhverv, må der i tilknytning til bolig drives erhverv indenfor afstandsklasse 1 til 2 uden genevirkninger for de tilgrænsende boligområder.	Videreføres	
6	I forbindelse med erhvervsudvikling langs landevejen skal der tilstræbes et ordentligt helhedspræg på baggrund af beplantning, tilpasset skiltning og arkitektonisk kvalitet.	Flyttes til generelle rammer	

7	I forbindelse med erhvervsudvikling inden for de udlagte områder i byområdet skal der ved valg af virksomhedstype, placering og udformning af bebyggelse løbende ske en miljømæssig tilpasning og forskønnelse i forhold til den eksisterende by.	?	Hvordan vil man vælge virksomhedstyper? Hvad mener man med miljømæssig tilpasning?
	By og land / Ullerslev / Detailhandel i Ullerslev		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Bymidteafgrænsningen i Ullerslev omfatter Ullerslev Centret samt arealet omkring Ullerslevs gamle rådhus.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
2	Der skal udarbejdes en samlet plan for det fremtidige centerområde i Ullerslev, der sikrer helhed og sammenhæng og forbedring af de byrumsmæssige kvaliteter.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
3	Inden for bymidteafgrænsningen kan der etableres op til 3.800 m2 bruttoetageareal til butikformål fordelt mellem 2.000 m2 til udvalgswarebutikker og 1.800 m2 til dagligvarebutikker.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
4	Der kan inden for bymidteafgrænsningen etableres dagligvarebutikker med et max. bruttobutiksareal på 3.500 m2 for den enkelte butik og udvalgswarebutikker med et max. bruttobutiksareal på 2.000 m2 for den enkelte butik.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
5	Uden for bymidteafgrænsningen kan eksisterende butikker til områdernes lokale forsyning udvides til et max. bruttoetageareal på 1.200 m2 for den enkelte butik. Nye butikker kan kun etableres uden for bymidteafgrænsningen, hvis disse er beliggende min. 500 m fra bymidten.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
6	Når arealrammen er opbrugt, kan der kun planlægges for nye dagligvarebutikker på baggrund af en ny detailhandelsredegørelse, der dokumenterer behovet herfor.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
	By og land / Ullerslev / Grønne områder i Ullerslev		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Offentlighedens adgang og udnyttelse af byens rekreative arealer skal løbende udbygges og kvalitetsforbedres, herunder stiforbindelserne i - og mellem områderne.	Videreføres	
2	I forbindelse med byudvikling til boligformål på begge sider af Kertemindevej skal der i detailplanlægningen sikres sammenhængende og attraktive friarealer af høj kvalitet, hvor der i den nordligste ende etableres grønne rekreative bufferzoner mod den grønne struktur som vist på den samlede udviklingsplan.	Videreføres	
3	I forbindelse med byudvikling til boligformål på begge sider af Kertemindevej skal der ved detailplanlægning af de grønne friarealer sikres et sammenhængende grønt stisystem, der giver let adgang til skole og centerområde samt til de tilstødende rekreative områder ved Bondemosen, og på længere sigt ved Flødstrup Sø, i princippet som vist på den samlede udviklingsplan.	Videreføres	
4	Når der detailplanlægges skal større træer, levende hegn, vådområder mv. så vidt muligt bevares og integreres i nye grønne friarealer.	Videreføres	
	By og land / Ørbæk / Samlet udviklingsplan for Ørbæk		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"Tom side"		
1	Ørbæk skal markedsføres som en attraktiv bosætningsby med fokus på varierede boligtyper og bynære friarealer af høj kvalitet.	Omformuleres/forkortet	En kommuneplan kan ikke "markedsføre" Skal nok flyttes til Redegørelse/bymønster
2	Byudviklingen skal gennemføres med helhedsorienteret planlægning, hvor der lægges vægt på natur og miljø, bæredygtighed, tilgængelighed og kvalitet.	Videreføres	
3	Byudviklingen i Ørbæk skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i den samlede udviklingsplan.	Videreføres	
4	Byudviklingen skal ske inden for rammerne af allerede udlagte områder. Der skal igangsættes en planlægning for byudviklingen, der giver mulighed for udlæg af areal til boligbebyggelse øst for byen (markeret som "Perspektivarealer boliger" på kortet), når restrummeligheden i de eksisterende udlæg er ved at være opbrugt.	Videreføres	Skal nok flyttes til Redegørelse/bolig- og erhvervsudvikling
5	Inden for eksisterende lokalplanlagte områder er der en rummelighed på ca. 25 boliger og der udlægges areal til ca. 20 nye boliger øst for Ørbæk. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, jf retningslinje 3, der fastlægger arealer med en rummelighed på yderligere boliger. I kombination med fremtidige omdannelsesområder centralt i byen forventes dette at dække det fremtidige behov for boligbyggeri i Ørbæk i planperioden.	Videreføres	Skal nok flyttes til Redegørelse/bolig- og erhvervsudvikling
6	Byudviklingen skal ske i etaper (indefra og ud) på baggrund af en samlet helhedsplan for området, der skal definere en tydelig og permanent afgrænsning mod det åbne land.	Udgår - gengivelse af lovregler	Planloven byvækst regler
7	I forbindelse med byudvikling mod det åbne land og den grønne struktur skal der stilles krav til den landskabelige bearbejdning af byområdet i form af beplantninger, arronderinger samt grønne rekreative bufferzoner.	Videreføres	
8	Byudviklingen skal ske under hensyntagen til udnyttelse af infrastrukturen, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Videreføres	
9	Der udlægges arealer til erhvervsformål inden for eksisterende erhvervsområde samt et tilgrænsende areal i den nordlige del af byen med en samlet rummelighed på ca. 20 ha. Der skal udarbejdes ny lokalplan for området.	Omformuleres/forkortet	Kun nye arealer er relevante som retningslinje
10	I forbindelse med den grønne struktur skal der sikres et sammenhængende stisystem, der binder den eksisterende by sammen med de bynære rekreative områder og med mulighed for videre forbindelse til Nyborg.	Videreføres	Flyttes til Trafik og Teknisk anlæg
11	Arealreservation til omfartsvej vest om Ørbæk fastholdes.	Videreføres	Flyttes til Trafik og Teknisk anlæg
12	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplade (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand beskrives i Klima og vand
13	Byudviklingen skal ske under hensyntagen til de kulturhistoriske interesser, herunder påvirkning af udsigten til og fra Ørbæk Kirke.	Videreføres	Flyttes til Kulturarv
	By og land / Ørbæk / Boligområder i Ørbæk		

Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Åben-lavt og tæt-lavt boligbyggeri skal opføres inden for den eksisterende rummelighed i Mejerivænget og ved Spurvevej, som huludfyldninger og omdannelse i den eksisterende by og langs Sentvedvej i en ny udstykning.	Videreføres	
2	Der skal gennemføres en planlægning, der udlægger yderligere arealer til boligbebyggelse til imødekommelse af efterspørgslen. Planlægningen skal tage udgangspunkt i de intentioner, der er beskrevet i opslaget Samlet udviklingsplan for Ørbæk.	Omformuleres/forkortet	Intentionerne skal indarbejdes i kommuneplanen
3	Der skal udarbejdes en helhedsplan for den fremtidige byudvikling mod øst, der sikrer at byudviklingen kan ske i mindre etaper inde fra den eksisterende by og ud af byen. Helhedsplanen og de nødvendige lokalplaner skal beskrive sammenhængen med de tilgrænsende boligområder og den grønne struktur, samt vise hvordan området kan trafikbetjenes på en bæredygtig måde.	Videreføres	
4	Overgangszonerne mellem boligområderne og de tilgrænsende naturområder skal indgå i planlægningen, så der sikres en klar afgrænsning mellem by og land.	Videreføres	
5	Sundhed skal fremmes gennem udlæg af grønne områder, stier og aktivitetspladser, orientering af bebyggelsen i forhold til udsigtsforhold og lys- og skyggepåvirkning, sikring af arkitektonisk kvalitet, reduktion af trafikstøj og etablering af funktioner til styrkelse af det sociale fællesskab.	Udgår - ikke aktuel	Eller omformuleres eller flyttes til redegørelse for fritidsområder
6	Ved lokalplanlægning og godkendelse af enkeltprojekter skal der lægges vægt på tilgængelighed, handicapvenlige løsninger, gode og sundhedsfremmende friarealer samt energivenlige-, klimatilpassede- og økologiske løsninger	Omformuleres/forkortet	Det er uklart hvad økologiske løsninger er. Måske er det et "Byrådets mål"
7	I forbindelse med byudviklingen skal der ske forbedringer af de eksisterende vejforhold, herunder adgang til skole, idrætsfaciliteter og centerfunktioner.	Videreføres	Flyttes til Trafik?
	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. Før der lokalplanlægges, skal kommunen fastlægge overvågningstiltag for grundvandet. Overvågningen skal ske for at kunne gribe ind, hvis strømningsretningen ændres, eller hvis der sker forurening. Til imødegåelse af eventuel grundvandsforurening som følge af byvækst i det på kortet viste område "Sentvedvej" gælder som minimum følgende krav, der skal indskrives i lokalplanen: * Arealanvendelsen må alene være til boliger, institutioner eller administrativt erhverv; arealanvendelsen skal fastholdes i fremtiden. * Eventuelle regnvandsbassiner skal etableres med en tæt membran, godkendt af grundvandsmyndigheden, * BNBO skal friholdes for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening, * På eventuelt kommunalt ejede arealer skal tinglyses forbud mod brug af pesticider, * Der skal gennemføres oplysningskampagner for beboerne mod brug af pesticider, * Området skal forsynes med fjernvarme eller anden klimavenlig opvarmningsform, * Området skal kloakeres med skærpede vilkår til tæthed, * Faskiner til nedsivning af tagvand skal etableres til sikring af grundvandsdannelsen, * Tagmaterialerne må ikke forurene tagvandet (undgå bl.a. blyinddækning, tjære eller kobbertagrender), * Overfladevand fra veje og parkeringsarealer skal opsamles og afledes særskilt med forudgående rensning, * Eventuelle støjvolde skal etableres med ren jord, * Overvågningen af grundvandet skal fastholdes, så længe borerne anvendes i drikkevandsforsyningen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
By og land / Ørbæk / Erhvervsområder i Ørbæk			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Erhvervsudviklingen i Ørbæk skal ske i den nordlige del af byen vest for Nyborgvej, hvor der fortsat skal sikres en tilstrækkelig rummelighed til lokalisering af nye virksomheder.	Videreføres	
2	Der skal være et særligt fokus på etablere hhv. en "fødevareklynge" og en "cirkulær økonomi klynge" med speciale inden for "upcycling" og "recycling".	Udgår - ikke aktuel	det kan planlægningen ikke regulere
3	I forbindelse med lokalplanlægning og erhvervsudvikling i området skal der sikres et tiltalende og grønt helhedspræg på baggrund af beplantning, tilpasset skiltning og arkitektonisk kvalitet, så den nordlige indkørsel til Ørbæk ikke skæmmes i overgangen mellem land og by.	Videreføres	
4	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
By og land / Ørbæk / Detailhandel i Ørbæk			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Bymidteafgrænsningen i Ørbæk omfatter det eksisterende centerområde i Hovedgaden. Bymidteafgrænsningen er tidligere fastlagt i overensstemmelse med principperne for statistisk afgrænsning af bymidter.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
2	Det meste af strækningen langs Hovedgaden fastlægges til blandet bolig- og erhvervsområde svarende til den traditionelle sammensætning af bolig og erhverv, herunder butikker i større landsbyer.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
3	Inden for bymidteafgrænsningen kan der etableres op til 5.600 m2 bruttoetageareal til butikksformål fordelt mellem 2.000 m2 til udvalgswarebutikker og 3.600 m2 til dagligvarebutikker.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel

4	Der kan inden for bymidteafgrænsningen etableres dagligvarebutikker med et max. bruttobutiksareal på 3.500 m2 for den enkelte butik og udvalgswarebutikker med et max. bruttobutiksareal på 2.000 m2 for den enkelte butik.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
5	Uden for bymidteafgrænsningen kan eksisterende butikker til områdernes lokale forsyning udvides til et max. bruttoetageareal på 1.200 m2 for den enkelte butik. Nye butikker kan kun etableres uden for bymidteafgrænsningen, hvis disse er beliggende min. 500 m fra bymidten.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
6	Der kan kun planlægges for nye dagligvarebutikker på baggrund af en detailhandelsredegørelse, der dokumenterer behovet herfor.	Videreføres	Alt om detailhandel flyttes til Erhverv, handel og turisme /Detailhandel
	By og land / Ørbæk / Grønne områder i Ørbæk		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Offentlighedens adgang og udnyttelse af byens rekreative arealer skal løbende udbygges og kvalitetsforbedres, herunder stiforbindelserne i og mellem områderne.	Videreføres	måske er det et Byrådets mål?
2	I forbindelse med byudvikling til boligformål skal der i forbindelse med detailplanlægning af de grønne friarealer sikres et sammenhængende stisystem, der giver let adgang til skole, idrætsfaciliteter og centerområde samt til de tilstødende rekreative områder i den grønne struktur.	Videreføres	
3	I forbindelse med byudvikling af erhvervsområdet i den nordvestlige del af byen skal der etableres et grønt rekreativt område mod Nyborgvej af høj kvalitet, hvor overløbsbassin skal integreres som en rekreativ del af det grønne område.	Videreføres	
4	Når der detailplanlægges skal større træer, levende hegn, vådområder mv. så vidt muligt bevares og integreres i nye grønne friarealer.	Videreføres	
	By og land / Aunslev/Hjulby		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Den fremtidige boligbebyggelse i Aunslev/Hjulby skal ske inden for rammerne af den eksisterende lokalplan ved Hylleager, hvor der er en rummelighed på ca. 2-4 boliger. Nye byudviklingsområder i Aunslev-Hjulby fastlægges i forbindelse med udviklingsplanen for landsbyen.	Videreføres	
2	Der skal udarbejdes en lokalplan for hele landsbyen, der overfører det afgrænsede område fra landzone til byzone (ovennævnte lokalplaner er allerede beliggende i byzone).	Afventer beslutning om emnet	
3	Der kan, hvor det falder naturligt i landsbymiljøet, gives udstykningstilladelse til enkelte nye boliger som "huludfyldning" på særlige vilkår.	Videreføres	
4	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	
5	Områderne ved gadekæret og hjørnet Odensevej/Kertemindevej, hvor de to landeveje mødes, skal have særlig fokus i udviklingsplanen for Aunslev.	Videreføres	flyttes til kulturarv?
6	Fremtidige erhverv skal placeres inden for eksisterende lokalplan vest for Aunslev Skole.	Udgår - ikke aktuel	serviceoplysning
7	<u>Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.</u>	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Skellerup		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Den fremtidige byudvikling skal ske syd for Hovmarken, som angivet på kortet, og i overensstemmelse med principperne i gældende lokalplan nr. 47.	Udgår - ikke aktuel	serviceoplysning
2	Byudvikling syd for Hovmarken skal afsluttes med en beplantet og tydelig overgang mod det åbne land.	Videreføres	
3	Der kan placeres nye boliger som "huludfyldning" ved Skellerup Byvej, som angivet på kortet i lokalplan nr. 47. Andre steder i Skellerup gives der kun undtagelsesvis udstykningstilladelse på særlige vilkår.	Omformuleres/forkortet	kommuneplanen skal ikke gengive indholdet i lokalplaner
4	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	
5	Ny bebyggelse, samt bygningsmæssige større ændringer i det bevaringsværdige bymiljø ved Skellerup Byvej, skal tage særlig hensyn til omkringliggende bygninger, gaderum, friarealer, træer og lignende.	Videreføres	
6	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Vindinge/Rosilde		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Den fremtidige boligbebyggelse i Vindinge/Rosilde skal opføres inden for rammerne af de eksisterende lokalplaner ved Skolevej og Bøjdenvej, hvor der er en rummelighed på ca. 35 boliger. Derudover udlægges et areal til ca. 20 boliger i forlængelse af den lokalplanlagte udstykning ved Skolevej.	Omformuleres/forkortet	kommuneplanen skal ikke gengive indholdet i lokalplaner
2	Der skal udarbejdes en lokalplan for hele landsbyen, der overfører det afgrænsede område fra landzone til byzone.	Afventer beslutning om emnet	
3	Der kan, hvor det falder naturligt i landsbymiljøet, gives udstykningstilladelse til enkelte nye boliger som huludfyldning på særlige vilkår.	Udgår - gengivelse af lovregler	
4	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden og de tilgrænsende naturområder i skala og arkitektur.	Videreføres	
5	Der udlægges ikke erhvervsområder til lokale erhverv i Vindinge/Rosilde.	Videreføres	
	By og land / Refsvindinge		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker

1	Fremtidige boligområder skal placeres ved Refsvindinge Byvej som vist på kortet.	Videreføres	
2	Byudvikling ved Refsvindinge Byvej, skal afsluttes med en beplantet og tydelig overgang mod det åbne land.	Videreføres	
3	Der kan placeres nye boliger som huludfyldning ved Ellingevej, som vist på kortet. Andre steder i Refsvindinge gives der kun undtagelsesvis udstykningstilladelse på særlige vilkår.	Videreføres	
4	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	
5	Ny bebyggelse, samt bygningsmæssige større ændringer i det bevaringsværdige bymiljø ved Kirkevej og Longvej, skal tage særlig hensyn til omkringliggende bygninger, gaderum, friarealer, træer og lignende.	Videreføres	
6	Arealer inden for landsbyafgrænsningen, der er beliggende i landzone, skal ved lokalplan overføres til byzone.	Afventer beslutning om emnet	
7	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelse. Før der lokalplanlægges for områderne ved Refsvindinge Byvej, skal eksisterende drikkevandsboringer sløjfes og flyttes, så BNBO-udlægningen omkring drikkevandsboringerne friholdes for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet. Der kan, inden boringerne sløjfes, placeres nye boliger som huludfyldning ved Ellingevej. For hele området gælder som minimum følgende krav, der skal indskrives i lokalplanen: * Arealanvendelsen må alene være til boliger, institutioner eller administrativt erhverv; arealanvendelsen skal fastholdes i fremtiden. * På eventuelt kommunalt ejede arealer skal tinglyses forbud mod brug af pesticider. * Der skal gennemføres oplysningskampagner for beboerne mod brug af pesticider. * Området skal forsynes med fjernvarme eller anden klimavenlig opvarmningsform. * Området skal kloakeres med skærpede vilkår til tæthed. * Regnvandsbassiner skal etableres med en tæt membran, godkendt af grundvandsmyndigheden. * Faskiner til nedsivning af tagvand skal etableres til sikring af grundvandsdannelsen. * Tagmaterialerne må ikke forurene tagvandet (undgå blyinddækning, tjære eller kobbertagrender). * Overfladevand fra veje og parkeringsarealer skal opsamles og afledes særskilt med forudgående forbedret rensning. * Eventuelle støjvolde skal etableres med ren jord.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Frørup		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Fremtidige boligområder skal placeres nord for Frørup ved Højbovej som vist på kortet.	Videreføres	
2	Byudvikling ved Højbovej skal afsluttes med en beplantet og tydelig overgang mod det åbne land.	Videreføres	
3	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	
4	Ny bebyggelse, samt bygningsmæssige større ændringer i det bevaringsværdige bymiljø ved mindesten og kirke, skal tage særlig hensyn til omkringliggende bygninger, gaderum, friarealer, træer og lignende.	Videreføres	
5	Der kan, hvor det falder naturligt i landsbymiljøet, gives udstykningstilladelse til enkelte nye boliger, som huludfyldninger på særlige vilkår.	Videreføres	
6	Lokale erhverv kan placeres ved Lundevænget som angivet på kortet.	Videreføres	
7	Der kan ikke planlægges for nye jordbrugsparceller i Frørup ud over de allerede planlagte ved 4Kløverskolen.	Udgår - ikke aktuel	Jordbrugsparaceller findes ikke mere som begreb i planloven
	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Tårup		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Tårup skal overføres fra landzone til byzone.	Afventer beslutning om emnet	
2	Fremtidige boligområder skal placeres ved Bækvej, som angivet på kortet.	Videreføres	
3	Byudvikling ved den nordlige del af Bækvej skal afsluttes med en beplantet og tydelig overgang mod det åbne land.	Videreføres	
4	Der kan placeres enkelte nye boliger som huludfyldning mod Brandgaden. Andre steder i Tårup gives der kun undtagelsesvis udstykningstilladelse på særlige vilkår.	Videreføres	
5	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	

	Ny bebyggelse, samt bygningsmæssige større ændringer i det bevaringsværdige bymiljø ved forsamlingshus og kirke, skal tage særlig hensyn til omkringliggende bygninger, gaderum, friarealer, træer og lignende. Der er særlig fokus på dette område i udviklingsplanen for Tårup. Mulighederne for en kvalitetsforbedring af bymiljøet ved den tidligere købmandsbutik skal også vurderes.	Videreføres	
7	Grundvandsbeskyttelsen i forbindelse med planlægning for boliger skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Herrested-Måre		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Fremtidige boligområder skal placeres syd for Måre ved Skovgyden, som vist på kortet, og i overensstemmelse med principperne i den kommende udviklingsplan, der udarbejdes sammen med landsbyens beboere og landsbyrådet.	Videreføres	
2	Byudvikling ved Skovgyden og Ellestedvej skal afsluttes med en beplantet og klar overgang mod det åbne land.	Videreføres	
3	Der kan placeres nye boliger som huludfyldning ved Ravnholtvej, som angivet på kortet. Andre steder i Herrested/Måre gives der kun undtagelsesvis udstykningstilladelse på særlige vilkår.	Videreføres	
4	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	
5	Ny bebyggelse, samt bygningsmæssige større ændringer i det bevaringsværdige bymiljø ved Brugsen og gadekæret, skal tage særlig hensyn til omkringliggende bygninger, gaderum, friarealer, træer og lignende. Området skal have særlig fokus i udviklingsplanen for Herrested/Måre.	Videreføres	
6	Et nyt erhvervsområde kan placeres som angivet på kortet ved Ellestedvej. Mellem de udlagte boligområder ved Skovgyden og det nye erhvervsområde skal der etableres et beplantningsbælte for at begrænse eventuelle miljøgener.	Videreføres	
7	Der kan ikke planlægges for jordbrugspareller i Herrested/Måre.	Udgår - ikke aktuel	Jordbrugspareller findes ikke mere som begreb i planloven
8	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Ellinge		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Den fremtidige boligbebyggelse i Ellinge skal ske inden for rammerne af den eksisterende lokalplan ved Toftemarken og Toftegårdsvej, hvor der er en rummelighed på ca. 12 boliger.	Udgår - ikke aktuel	eller flyttes til redegørelse
2	Der kan, hvor det falder naturligt i landsbymiljøet, gives udstykningstilladelse til enkelte nye boliger som huludfyldning på særlige vilkår.	Videreføres	
3	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	
4	Områderne ved kirken, langs bygaden og ved forsamlingshuset skal have særlig fokus i udviklingsplanen for Ellinge.	Videreføres	
5	Fremtidige erhverv skal placeres inden for eksisterende lokalplaner i landsbyens østlige del, hvor afgrænsningen mod det åbne land skal fastholdes.	Udgår - ikke aktuel	eller flyttes til redegørelse
6	Arealer indenfor landsbyafgrænsningen, der er beliggende i landzone, skal ved lokalplan overføres til byzone.	Afventer beslutning om emnet	
7	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Svindinge		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Svindinge skal overføres fra landzone til byzone.	Afventer beslutning om emnet	
2	Det fremtidige boligbyggeri skal placeres i de lokalplanlagte områder ved Højvænget og Huslodderne, som angivet på kortet, og i overensstemmelse med principperne i Udviklingsplan for Svindinge.	Flyttes til redegørelse	
3	Der kan placeres enkelte nye boliger som huludfyldning, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til byens struktur.	Videreføres	
4	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	
5	Miljøet omkring kirken, gadekæret og den fredede bygning "Stiftelsen" (Svendborgvej 71-75) skal bevares, og der skal udvises særlig påpasselighed ved evt. bygningsændringer på de øvrige bygninger omkring gadekæret.	Videreføres	Flyttes til Kulturarv
6	Grundvandsbeskyttelsen i forbindelse med planlægning for boliger skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Tilladelse til byggeri skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.		Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	By og land / Langtved		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker

1	Den fremtidige boligbebyggelse i Langtved skal opføres inden for to afgrænsede arealer på begge sider af Kissendrupvej, hvor der er en samlet rummelighed på ca. 15 boliger.	Videreføres	
2	Der kan, hvor det falder naturligt i landsbymiljøet, gives udstykningstilladelse til enkelte nye boliger som huludfyldning på særlige vilkår.	Videreføres	
3	Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.	Videreføres	
4	Området omkring vejkrydset Langtvedvej/Kissendrupvej er det centrale område i landsbyen. Det skal have særlig fokus i udviklings- og bevaringsplanen for Langtved.	Videreføres	
5	Der udlægges ikke erhvervsområder til lokale erhverv i Langtved.	Flyttes til redegørelse	Bolig- og erhvervsudvikling
	By og land / Øvrige landsbyer og landdistrikter		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Der kan i de mindre landsbyer - inden for landsbyafgrænsningen - opføres enkelte nye boliger som "huludfyldning", i overensstemmelse med med en gældende landzonelokalplan eller på baggrund af en landzonetilladelse, hvor det naturligt kan indpasses i landsbymiljøet.	Videreføres	
2	Ny bebyggelse, ændringer i eksisterende bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse i de mindre landsbyer og landdistrikterne, herunder udpegning af huludfyldninger, skal ske under hensyntagen til naturmæssige-, miljømæssige-, kulturhistoriske-, landskabelige- og rekreative forhold samt grundvandsbeskyttelsen, og tilpasses den eksisterende, stedlige byggetradition med hensyn til skala, arkitektur og placering.	Videreføres	
3	I alle nedlagte ejendomme inden for landsbyafgrænsninger eller i det åbne land, kan de eksisterende egnede bygninger anvendes til andet formål efter planlovens regler.	Udgår - gengivelse af lovregler	Planloven § 35-37
1	Byggeri i det åbne land og ikke afgrænsede landsbyer		
2	Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelser til nyt byggeri og etablering af anlæg, der ikke har tilknytning til jordbrug, skovbrug og fiskeri, kan som udgangspunkt kun ske indenfor landsbyafgrænsninger.	?	I 2017 var der en del ændringer af planloven ift landzone administration. overvej derfor denne
3	Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelser til nybyggeri og etablering af anlæg uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse kan kun ske i forbindelse med virksomheder eller andre anlæg, som naturligt eller traditionelt er knyttet til det åbne land.	Omformuleres/forkortet	Den er ikke entydig. I øvrigt er det defineret i planloven
4	Der kan normalt meddeles tilladelse til erstatningsbyggeri i det åbne land.	Videreføres	
5	Alle overflødiggjorte bygninger i landzonen kan uden landzonetilladelse anvendes til én bolig, håndværk- og industrivirksomhed, mindre butikker, lager og kontorformål og forenings- og fritidsformål, hvis bygningen har en reel bygningsværdi og ikke er opført inden for de seneste 5 år.	Udgår - gengivelse af lovregler	
6	Byggeri og anlæg, der kræver tilladelse, skal tilpasses det omgivende landskab og ske i respekt for områdets eksisterende kulturværdier og bygningsmæssige strukturer. I landskabsområder med landskabelige beskyttelsesinteresser, skal der udvises særlig agtpågivenhed med tilpasning af byggeri og anlæg til det omgivende landskab.	Videreføres	hvis det ikke står i planloven
7	Ved planlægning og ændret anvendelse af arealer i det åbne land skal eventuelle råstofforekomster så vidt muligt udnyttes før arealerne beslaglægges.	Udgår - gengivelse af lovregler	flytte til Råstof
8	Grundvandsbeskyttelse i forbindelse med planlægning for boliger og erhverv skal ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (se afsnittet om rammebestemmelser for grundvand). Landzonetilladelse samt tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomhed skal gives på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen, herunder at BNBO skal friholdes for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.	Udgår - ikke aktuel	Alt om grundvand og drikkevandsinteresser skrives i Retningslinjer/Klima og Natur
	Anlæg i den kystnære zone		
1	I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Landzonetilladelser i den kystnære zone kan kun meddeles, såfremt det ansøgte har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser.	Udgår - gengivelse af lovregler	
	Fælles retningslinjer for spildevands- og affaldshåndtering		
1	Etablering af boliger samt etablering eller udvidelse af institutioner og virksomheder m.v. i det åbne land, kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet, eller i øvrigt miljømæssigt forsvarligt og under overholdelse af recipientkvalitetsplanen for den anvendte recipient.	Udgår - gengivelse af lovregler	reguleres i spildevandsplanen
2	Spildevandsforholdene skal enten løses ved afskæring af spildevandet til kommunalt centralrenseanlæg med videregående rensning og næringssalt fjernelse, eller ved etablering af nedsivningsanlæg, minibiologisk rensning med den fornødne rensklasse, for at kunne imødekomme målopfyldelse af recipientkvalitetsplanen. Eller løses med samletank for bortkørsel til et kommunalt centralrenseanlæg.	Udgår - gengivelse af lovregler	reguleres i spildevandsplanen
3	Etablering og udvidelse af virksomheder m.v. forudsætter endvidere, at der er etableret ordnede affaldshåndteringsforhold.	Udgår - gengivelse af lovregler	reguleres i affaldsplanen
	Fælles retningslinjer i forhold til vejinteresser		
1	Planlægning for nybyggeri eller etablering af anlæg inden for interessezoner for fremtidige veje kan ikke finde sted, før der er forhandlet med kommunens- eller statens vejmyndighed, og det er godtgjort, at eventuelle problemer i forhold til vejinteresserne kan løses tilfredsstillende. Se kort under opslaget "Biltrafikken".	Videreføres	Flyttes til Trafik og tekniske anlæg
2	Ved udlæg af arealer i det åbne land skal det sikres, at udlægget ikke giver anledning til trafikale problemer på overordnede vejnet.	Videreføres	Flyttes til Trafik og tekniske anlæg

3	Udlæg af arealer kan ikke finde sted, før kommunens vejafdeling har godtgjort, at evt. problemer i forhold til det overordnede vejnet, herunder også vejreservationer som vist på vejkort, kan løses tilfredstillende. For statsveje skal en tilsvarende godtgørelse søges hos Vejdirektoratet.	Udgår - gengivelse af lovregler	
	Støj		
1	I forbindelse med landzonetilladelser skal det sikres at der ikke er støjmåssige problemer forbundet hermed. Der skal derfor redegøres for de støjmåssige forhold ved udlæg af nye arealanvendelser, ligesom planerne skal indeholde en egentlig dokumentation, når der er begrundet tvivl om overholdelse af støjkrav.	?	Nu må der jo ikke etableres erhverv udenfor erhvervsområderne. Hvad er det for en situation der tænkes på her?
	Øvrige interesseområder		
1	Landzoneplanlægningen og landzoneadministrationen skal ske i respekt for øvrige retningslinjer i kommuneplanen.	Udgår - gengivelse af lovregler	kan flyttes til redegørlsen
	Mobilitet / Regional mobilitet /Fælles Fynsk Infrastrukturplan		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side"		
	"tom side"		
	"tom side"		
1	Ved udarbejdelse af vej- og trafikplaner samt konkrete projekter skal de i Mobilitetskortet viste korridorer og knudepunkter indtænkes og prioriteres, så de fælles fynske planintentioner kan fremmes.	Omformuleres/forkortet	
2	Nyborg skal fremmes som hovedterminal, jf. infrastrukturplanen.	Flyttes til redegørelse	
3	Ørbæk skal fremmes som Byregional terminal, jf. infrastrukturstrategien	Flyttes til redegørelse	
4	Ullerslev skal fremmes som Kommunal terminal, jf. infrastrukturstrategien.	Flyttes til redegørelse	
5	I forbindelse med den kommende helhedsplan for området ved Nyborg Station skal mobilitetsfremmende initiativer indtænkes, med henblik på at fremme de fælles fynske mål, herunder fremme fremkommeligheden for den kollektive trafik samt forbedre forholdene for cyklende pendlere.	Videreføres	
6	I samarbejde med de øvrige fynske kommuner skal der udarbejdes en fælles manual for opbygning og indretning af de fynske trafikterminaler med styrkelse af bymiljøerne.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
7	Der kan i samarbejde med de fynske kommuner udvikles forsøgsprojekter i forskellige bystørrelser og med forskellig kompleksitet i trafikopgaverne. F.eks. serviceorienteret bus- og cykelstoppested, nye arkitektoniske bud på mobilitetsrum og pladser ved stationer og busterminaler mm.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
8	Der skal arbejdes for at forbedre fremkommeligheden i de byregionale korridor til/fra Odense. (Frørup-Ørbæk-Odense og Nyborg-Odense).	Byrådets mål	
9	I forbindelse med de byregionale korridorer vil kommunen kortlægge og etablere kommunale samkørselspladser til fremme af infrastrukturplanens intentioner.	Videreføres	
	Mobilitet / Regional mobilitet / Kollektiv trafik		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Den kollektive trafik skal planlægges og udvikles inden for rammerne af den fælles fynske infrastrukturstrategi 2017-35 (se link i linkboksen).	Videreføres	
2	Den kollektive trafikplanlægning skal sikre god tilgængelighed til alle kommunens bysamfund, samt til væsentlige trafikmål som skoler, institutioner og sportsanlæg.	Videreføres	
3	For kommunens byudviklingsområder skal der udarbejdes overordnede helhedsplaner, der viser, hvordan områderne kan betjenes med kollektiv trafik på en bæredygtig måde.	Flyttes til redegørelse	
4	Den lokale bustrafik skal koordineres med den regionale bus- og togtrafik, så der kan opnås en aflastning af lokaltrafikken internt i kommunen.	Flyttes til redegørelse	Er der behov for enretningslinje om det. Er det ikke bare en service oplysning?
5	Der skal sikres gode muligheder for omstigning mellem forskellige befordringsmidler, f.eks. gennem anlæg af velplacerede samkørsels- og omstigningspladser og tilpasning af ruteforløb og køretider.	Udgår - ikke aktuel	Det er ikke kommuneplanlægning
6	Der skal så vidt muligt være CO2 neutrale eller nulemissionsbusser i nye udbud af busser fra 2021.	Udgår - ikke aktuel	Det er ikke kommuneplanlægning
7	I byområder skal der normalt være mulighed for at optage og afsætte passagerer for ca. hver 500 m langs de veje, der betjenes af de regionale busruter.	?	Stoppestederne bliver vel ikke fastsat med kommuneplanen?
8	Det skal så vidt muligt undgås at etablere bump og chikaner på veje, der betjenes af den regionale kollektive trafik. Hvis der alligevel etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, skal der ved udformningen sikres en vejledende hastighed på mindst 30 km/t.	?	Vejcikaner bliver vel ikke fastsat med kommuneplanen?
	Mobilitet / Lokal mobilitet / Biltrafikken		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side"		
1	Nyborg Kommunes vejnet skal sikres og udbygges med henblik på at sikre fremkommeligheden mellem byerne i bymønstret og internt i de enkelte byer.	Byrådets mål	
2	Trafikplanlægningen, skal sikre god tilgængelighed til alle kommunens bysamfund, samt til væsentlige trafikmål som skoler, institutioner og sportsanlæg.	Videreføres	
3	Kommunes færdselsarealer skal indrettes med belægninger på færdsels-, fodgænger-, og opholdsarealer, så trafikken kan afvikles fornuftigt, trygt, sikkert og med god tilgængelighed for alle typer af trafikanter.	Videreføres	
4	Det sikres at byudviklingen sker, så der så vidt muligt ikke skal etableres nye vejtilslutninger til de overordnede veje (gennemfarts- og fordelingsveje), og således der ikke opstår problemer på de overordnede veje.	Videreføres	Overholder I det?
5	Tung trafik til erhvervs- og industriområder skal sikres god fremkommelighed med passende hensyn til den øvrige trafik.	?	Kan kommuneplanen sikre det?
6	På lokalveje med få gennemkørende bilister skal der sikres en lav hastighed.	Udgår - ikke aktuel	Bliver reguleret i færdselsloven og af politiet
7	På det overordnede vejnet (gennemfarts- og fordelingsveje) tilstræbes en afstand på min. 1-2 km mellem vejtilslutninger på frie strækninger i det åbne land, og en afstand på min. 500m mellem vejtilslutninger på mindre veje og gennem byområder.	?	Kan kommuneplanen sikre det?

8	På dele af de overordnede veje (gennemfarts- og fordelingsveje) er der fastsat adgangsbestemmelser, der medfører, at der almindeligvis ikke vil kunne opnås tilladelse til nye adgange eller udvidet benyttelse af eksisterende adgange.	?	Kan kommuneplanen sikre det?
9	Det tilstræbes generelt at begrænse antal af adgange til vejene og at begrænse bredden af disse således, at et enfamiliehus tillægges overkørsel i 4,0 m's bredde ved enkelt carport og 6,0m's bredde ved dobbelt carport, erhverv tillægges overkørsel i 7,0 m's bredde og markoverkørsler anlægges i 7,0 m's bredde.	?	Kan kommuneplanen sikre det?
10	Der udlægges arealreservationer til omfartsveje, som vist på kortet. Arealreservationerne skal gennemgås i planperioden med henblik på ophævelse af unødvendige udlæg. Undtaget herfor er reservationen til en forlægning af rute 8 (statsvej 704, Nyborg-Bøjden) udenom Ørbæk, da dette er en statsvej.	Videreføres	
11	Der skal sikres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser i Nyborg, Ørbæk og Ullerslev, herunder muligheden for nye parkeringspladser i periferien af bykernen, såfremt antallet af parkeringspladser i bymidten reduceres.	Byrådets mål	Det bliver sikre med parkeringsnormen i de generelle rammer
12	Parkeringsforholdene i Nyborg by planlægges i overensstemmelse med intentioner og behov i kulturarvssatsningen "Nyborg - Danmarks Riges Hjerte" og "En samlet by – Strategisk udviklingsplan for Nyborg".	Flyttes til redegørelse	
13	Vej, der skal betjenes med kollektiv trafik, skal i rimeligt omfang anlægges med stoppesteder, i byområder for ca. hver 500 m. Det bør så vidt muligt undgås at etablere bump m.v. på veje med kollektiv trafik. Såfremt der alligevel etableres bump m.v., skal der ved udformningen heraf sikres en vejledende hastighed på mindst 30 km/t for busser.	?	Gentagelse
14	Ved anlæg af nye veje vil Vejreglerne i videst muligt omfang blive fulgt (se link til vejreglerne i linkboksen).	Udgår - gengivelse af lovregler	
Mobilitet / Lokal mobilitet / Cyklister og fodgængere			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	De i Infrastrukturstrategi 2017-35 udpegede "Byregionale supercykelruter" og "Kommunale supercykelruter" skal prioriteres i kommunens stiplanlægning. Det drejer sig om strækningerne: Nyborg-Ullerslev-Langeskov-Odense, Ørbæk-Nyborg og Nyborg-Frørup.	Videreføres	
2	Nyborg Kommune går foran i arbejdet for at etablere knudepunktsskiltning til cyklister i samarbejde med relevante regionale og nationale samarbejdspartnere. Knudepunktsskiltning styrker især den rekreative cykling ad mindre veje væk fra supercykelstierne, som anvendes til hverdagstransport.	?	Kan kommuneplanen sikre det? Er det byrådet mål?
3	I samarbejde med det øvrige Fyn og Destination Fyn, igangsættes arbejdet for at etablere den "Fynske Camino" jf. infrastrukturstrategien 2017-35". Fokus er på at få forbundet Øhavsstien, der i dag slutter i Lundeborg, med Nyborg og samtidig få ført stien til kommunegrænsen mod Kerteminde langs kysten. Ydermere videreudvikles vandremulighederne på Nyborgs del af Caminoen på tværs af Fyn.	Flyttes til redegørelse	
4	Vandring og cykling i naturen samtænkes med grønne transportkorridorer og stisystemer.	Videreføres	
5	Skabe krydsningsmuligheder der forbinder havnen med midtbyen og mod stationen.	?	Er det noget der skal planlægges for? Kan kommuneplanen sikre det?
6	Cyklister og gående prioriteres højest i Nyborg bykerne.	?	Hvad betyder det?
7	Ved nyudstyknings skal der indarbejdes transportmulighed via stisystem til knudepunkter og institutioner.	Videreføres	Knudepunkter skal forklares
8	Fodgænger- og opholdsarealer skal være jævne, faste og skridsikre, så fodgængere kan færdes sikkert på fortove, pladser og gågader. Markeringer som fx følbar belægning anvendes på nye belægninger for at skabe velegnede krydsningsmuligheder af vejbaner for bevægelses- og synshandicappede.	Udgår - gengivelse af lovregler	
9	Kommunens færdselsarealer skal indrettes med belægninger på færdsels-, fodgænger-, og opholdsarealer, så trafikken kan afvikles fornuftigt, trygt, sikkert og med god tilgængelighed for alle typer af trafikanter.	Udgår - gengivelse af lovregler	
10	Trafikplanlægningen, skal sikre god tilgængelighed til alle kommunens bysamfund, samt til væsentlige trafikmål som skoler, institutioner og sportsanlæg.	Byrådets mål	
11	Nye stier skal etableres efter vejreglerne (se link i linkboksen).	Udgår - gengivelse af lovregler	
Mobilitet / Lokal mobilitet / Trafiksikkerhed			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Alle nye større vejprojekter skal trafiksikkerhedsrevideres.	Flyttes til redegørelse	
2	Det er et mål, at alle skolebørn på kommunens skoler har sikre skoleveje.	Byrådets mål	
3	Området ved Nyborg Station kendt som 'Svanedammen' skal i forbindelse med udarbejdelsen af en helhedsplan for området gentænkes for at øge trafiksikkerheden for områdets brugere.	Flyttes til redegørelse	
Natur og Miljø / Grønt Danmarkskort			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side"		
1	Inden for Grønt Danmarkskort skal naturnetværket søges udviklet, også på tværs af kommunegrænser.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Områder, der indgår i Grønt Danmarkskort, kan ikke indgå i eventuelle udviklingsområder i kystnærhedszonen efter planlovens § 5b, stk. 2 i kommunen.	Videreføres	hvis det ikke er lovregler
3	Naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort prioriteres højt i internationale naturbeskyttelsesområder, samt i øvrige naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.	Videreføres	

	Naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort prioriteres højt i følgende områder – Natura 2000-områder, samt øvrige eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000. – Nye naturområder, som kan udvides eller kan skabe sammenhæng mellem naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder. Herudover vægtes også indsatser inden for naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, skovrejsning, et bedre vandmiljø, samt friluftsliv og rekreation.	Videreføres	
4			
5	De særlig værdifulde naturområder og spredningskorridorer skal forblive intakte, og igennem planlægning og plejeforanstaltninger skal levestederne og spredningsmulighederne for vilde dyr og planter sikres og forbedres. I forbindelse med sagsbehandling, hvor der ønskes ændringer i arealanvendelsen, skal beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn.	Videreføres	Tjek ift. vejledningen omder er de retningslinjer der skal være. Dette er en National interesse
	Natur og Miljø / Landskaber		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	I de særlige landskabelige beskyttelsesområder kan der kun etableres bebyggelse eller andre anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun hvis beskyttelsesinteressen ikke tilsidesættes.	Videreføres	
2	De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke tilsidesættes.	Videreføres	Gentagelse af nr. 1?
3	I det åbne land i øvrigt kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, hvis det sikres at landskabsinteresserne ikke tilsidesættes i væsentligt omfang.	?	Gentagelse af nr. 1?
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side" men med mål		
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Inden for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, kan der som udgangspunkt ikke bebygges eller etableres anlæg.	Videreføres	
2	Hvor trafikforbindelser ud fra samlede samfundsmæssige afvejninger ikke kan undgå at krydse naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, skal der indbygges afværgeforanstaltninger i form af faunapassager.	?	Kan kommuneplanen stille denne type vilkår?
3	Kvaliteten af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, søges vedligeholdt og forbedret gennem privat og offentlig naturpleje og naturgenopretning.	?	Hvis ikke gengivelse af lovregler
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / Beskyttede naturområder		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Der må ikke ske ændring af tilstanden af vandløb, søer, moser, heder, overdrev, ferske enge og strandenge, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Der kan ikke meddeles tilladelse til aktiviteter, herunder vandindvinding, der kan påvirke naturområder i et omfang, som kan hindre opfyldelse af de fastlagte naturkvalitetsmål (se link i linkboksen).	Udgår - gengivelse af lovregler	
3	Mindre naturområder, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, skal så vidt muligt bevares.	Videreføres	Flyttes til Grønt Danmarkskort
4	Ved ansøgninger om etablering eller udvidelse af dyrehold vil kommunen vurdere, om det medfører øget næringsstofpåvirkning af beskyttede naturtyper og arter, samt om der skal ske en tilpasning af projektet for at overholde EU's habitat- og vandrammedirektiv.	Udgår - gengivelse af lovregler	Ellers flyt til Landbrug
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / Internationalt beskyttede naturområder		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Inden for de udpegede internationale naturbeskyttelsesområder må der ikke gives tilladelse til aktiviteter, der forringer forholdene for de arter og naturtyper, der danner grundlag for udpegningen.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Fysisk planlægning, der omfatter områder af betydning for arter og naturtyper anført på bilag i EU's habitatdirektiv, kan kun gennemføres, hvis der er foretaget en konsekvensvurdering, der har vist, at planlægningen ikke forringer, beskadiger eller på anden måde har negative konsekvenser for arterne og/eller naturtyperne i områderne.	Udgår - gengivelse af lovregler	
3	Indenfor Natura 2000-områderne må der ikke udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområde, planlægges nye større vejanlæg eller sideanlæg, planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafikanlæg og tekniske anlæg og lignende eller udlægges nye områder til råstofindvinding. Der kan således ikke tillades indgreb, der medfører forringelser eller forstyrrelser af de naturtyper eller arter, som områderne er udpeget på baggrund af.	Udgår - gengivelse af lovregler	
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / potentielle naturområder		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	De potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.	Videreføres	
2	Hvor trafikforbindelser ud fra samlede samfundsmæssige afvejninger anlægges, så de krydser de potentielle naturområder, skal der indbygges afværgeforanstaltninger, fx faunapassager. Ved væsentlige eksisterende spærringer bør passage søges sikret.	?	Kan kommuneplanen stille denne type vilkår?

3	Indenfor de udpegede potentielle naturområder vil kommunen have fokus på at fremme naturgenopretningsprojekter og tage initiativ til at skabe nye naturarealer.	Omformuleres/forkortet	
4	Realisering af potentielle naturområder vil ske af frivillighedens vej og i tæt samarbejde med de berørte lodsejere.	Flyttes til redegørelse	
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / økologiske forbindelser		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Inden for de udpegede økologiske forbindelser kan der kun bebygges eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang. Tilladelse kan kun meddeles, hvis beskyttelsen og spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes, herunder at muligheden for i fremtiden at gennemføre naturudviklingsprojekter ikke forringes.	Videreføres	
2	Hvor trafikforbindelser ud fra samlede samfundsmæssige afvejsninger ikke kan undgå at krydse naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, skal der indbygges afværgeforanstaltninger i form af faunapassager.	?	Kan kommuneplanen stille denne type vilkår?
3	Kvaliteten af de økologiske forbindelser søges forbedret gennem privat og offentlig naturpleje og naturgenopretning. Kommunen vil fremme projekter og tage initiativ til at skabe nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planter's mulighed for spredning mellem de eksisterende naturområder.	Videreføres	
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / potentielle økologiske forbindelser		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Indenfor de potentielle økologiske forbindelser skal der ske en afvejning af de forskellige interesser, inden der planlægges eller gennemføres projekter, eller opføres ny bebyggelse eller anlæg, som forhindrer at området kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en biologisk spredningskorridor.	Videreføres	
2	Hvor trafikforbindelser ud fra samlede samfundsmæssige afvejsninger anlægges, så de krydser de økologiske forbindelser, skal det grundigt overvejes at indbygge afværgeforanstaltninger, fx faunapassager. Ved væsentlige eksisterende spærringer bør det overvejes at sikre passage.	?	Kan kommuneplanen stille denne type vilkår?
3	Kvaliteten af de potentielle økologiske forbindelser søges forbedret gennem privat og offentlig naturpleje og naturgenopretning. Kommunen vil fremme projekter og tage initiativ til at skabe nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planter's mulighed for spredning indenfor de potentielle økologiske forbindelser.	Videreføres	
4	Potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.	Flyttes til redegørelse	
5	Realisering af potentielle økologiske forbindelse vil ske af frivillighedens vej og i tæt samarbejde med berørte lodsejere.	Flyttes til redegørelse	
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / naturforvaltning		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Naturforvaltningsindsatsen vil koncentrere sig om væsentlige naturmæssige og friluftsmæssige interesser. Det vil primært ske i Natura-2000 områderne, i de beskyttede naturområder, områder som ligger indenfor udpegningen af Grønt Danmarkskort, samt i bynær natur. Indsatsen skal bidrage til at forbedre og udbygge naturgrundlaget og forbedre offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder.	Omformuleres/forkortet	Det skal stå at det er den kommunale naturforvaltning. Kommuneplanen kan ikke regulere den private eller statlige
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / Fredninger		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	Ingen retningslinjer - kun et kort med fredninger		
	Natur og Miljø / Naturbeskyttelse / Bygge- og beskyttelseslinjer		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	Ingen retningslinjer		
	Natur og Miljø / Skovrejsning		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Skovrejsning bør primært ske indenfor de udpegede skovrejsningsområder.	Videreføres	Hvorfor står det bør?
2	Inden for udpegede områder med uønsket skovrejsning må der ikke plantes skov.	Videreføres	
3	I områder, hvor skovrejsning er mulig, kan der plantes skov. Disse områder har laveste prioritet ved fordeling af statstilskud.	Omformuleres/forkortet	Slet " Disse områder har laveste prioritet ved fordeling af statstilskud."
4	Når der plantes skov, skal der tages hensyn til landskab, geologi, kulturhistorie, natur, friluftsliv, grundvandsinteresser og eksisterende og planlagte statslige og kommunale anlæg. Skovrejsningsprojekter skal screenes i henhold til VVM-reglerne.	Udgår - gengivelse af lovregler	afvejningen af intersserne er netop sket i kommuneplanlægningen
5	Skovrejsningsprojekter over 20 ha skal baseres på en landskabsanalyse med henblik på at sikre naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske interesser.	?	Er det skovrejsning uden for arealer hvor skovrejsning er ønsket?
6	Ved bynær skovrejsning skal friluftslivets interesser tilgodeses, og der skal primært plantes løvskov.	Omformuleres/forkortet	Tror ikke kommuneplanen kan bestemme at der skal plantes løvskov på private arealer
7	I forbindelse med byudviklingen nord for Fynsvej skal de tilgrænsende skovrejsningsområder indarbejdes i helhedsplanen som en del af de nærrekreative områder.	Videreføres	
	Natur og Miljø / Lavbundsarealer		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	De udpegede lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg mv. Eventuelle anlæg på lavbundsarealer bør udformes, så en fremtidig vandstandshævning og naturudvikling på arealerne er mulig.	Videreføres	
2	Indenfor de udpegede potentielle vådområder må der ikke gives tilladelser til byggeri og anlæg mv., som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.	?	Gentalelse af nr 1?

3	Ved konkrete vådområdeprojekter skal der tages hensyn til skove, eksisterende og planlagte statslige og kommunale anlæg samt arealer med væsentlige naturværdier og kulturhistoriske interesser.	?	afvejningen af intersserne skulle gerne være sket i kommuneplanlægningne
4	Planlægning på lavbundsarealer og tilladelse til anlæg mm. bør ske under hensyntagen til risikoen for forhøjet vandstand.	?	Vi har lige fastsat at arealerne skal friholdes for byggeri og anlæg. Hvad skal der planlægges for?
5	Realisering af vådområdeprojekter vil ske ad frivillighedens vej og i tæt samarbejde med berørte lodsejere.	Flyttes til redegørelse	
	Natur og Miljø / Jordbrug		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Indenfor de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugsinteresserne generelt prioriteres højt. Kun samfundsmæssige vigtige hensyn kan tilsidesætte arealernes fortsatte anvendelse til jordbrug, herunder hensynet til byudvikling, infrastrukturelle anlæg, miljøet, vandmiljøet, naturgrundlaget og naturgenopretning.	Videreføres	Hvilke interesser skal underligge sig jordbrugsinteresserne?
2	Ved inddragelse af landbrugsarealer til andre formål skal der i videst muligt omfang værnes om større levedygtige ejendomme, dvs. ejendomme som med deres bygningsmasse og/eller jordtilliggende også fremover vil udgøre rentable produktionsmæssige enheder.	?	Kan kommuneplanen bestemme det? Økonomiske interesser indgår normalt ikke i planlægningen
	Natur og Miljø / Det åbne land		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Det åbne land skal som udgangspunkt friholdes for anden uplanlagt bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.	Udgår - gengivelse af lovregler	
	Mere detaljerede retningslinjer findes i de enkelte opslag under "Byggeri i det åbne land" og "Natur og miljø".		
	Natur og Miljø / Kulturarv og bevaring /kulturmiljøer og fortidsminder		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side"		
1	I alle relevante planer og projekter inddrages kulturarvsmasterplanen for Nyborg eller kulturarvsmasterplanen for landdistrikterne. Der skal arbejdes med at inddrage kommunens righoldige kulturarv, der bl.a. omfatter bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer på land og i by, fortidsminder samt slotte og herregårde.	?	Det er omvendt. kulturarvsmasterplanen indarbejdes i kommuneplanen mht. udpegninger og fastsættelse af retningslinjer
2	Indenfor udpegede særligt bevaringsværdige hovedgårdsejerlav ("herregårdslandskaber") skal der tages særlige hensyn til kulturværdierne. I det omfang udvidelse af eksisterende samt etablering af nye driftsbygninger til jordbrugserhvervet kræver zonetilladelse eller planlægning, er dette byggeri også omfattet af retningslinjen.	Videreføres	Flyttes til Landbrug?
3	Indenfor kirkebeskyttelseszoner kan der kun placeres bebyggelse, anlæg, beplantning m.m., hvis det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt. - De kirkelige myndigheder inddrages tidligt i planprocessen.	Udgår - gengivelse af lovregler	
4	Indenfor de udpegede kulturmiljøer på landet, ved kysten og i byerne, kan der alene gives tilladelse til bebyggelse, anlæg, terrænændringer, beplantning, vandindvinding m.m., hvis der er tale om aktiviteter af ganske ubetydeligt omfang, og kun hvis aktiviteterne ikke strider imod det, der er beskrevet i Kulturarvsmasterplanerne og hensynet til beskyttelsesinteressen ikke tilsidesættes. I det omfang udvidelse af eksisterende samt etablering af nye driftsbygninger til jordbrugserhvervet kræver zonetilladelse eller planlægning, er dette byggeri også omfattet af retningslinjen.	?	Det er omvendt. kulturarvsmasterplanen indarbejdes i kommuneplanen mht. udpegninger og fastsættelse af retningslinjer
5	For udpegede kulturmiljøer beliggende i byzone, skal der ved fornyet planlægning, byggesagsbehandling mv., tillægges de kulturhistoriske interesser høj prioritet. Der skal med udgangspunkt i Kulturarvsmasterplanerne foretages en helhedsbetragtning, der tager hensyn til områdets eller stedets særlige karakter, og i videst mulig omfang indarbejder bevaringshensyn. Der udarbejdes i 2021-22 stilblade for bygningerne i Nyborg bymidte. Stilbladene vil udførligt beskrive hver enkelte arkitekturperiode i bymidten og de i Nyborg beliggende huse, og komme med råd og vejledning for hvordan den enkelte husejer kan restaurere og vedligeholde sit hus i respekt for husets arkitektur og historie.	?	Det er omvendt. kulturarvsmasterplanen indarbejdes i kommuneplanen mht. udpegninger og fastsættelse af retningslinjer
6	Kommunens fortidsminder skal respekteres og plejes, så de ikke gror til i buske og træer eller beskadiges af landbrug eller anden påvirkning.	Udgår - gengivelse af lovregler	
	Natur og Miljø / Kulturarv og bevaring /Bygningsbevaring og bevarende lokalplaner		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Bygninger, der er vist i kommuneatlas Nyborg fra 1994 med en bevaringsværdi på 1, 2, 3 og 4 efter SAVE-metoden, udpeges som bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives uden Byrådets godkendelse. Listen af bevaringsværdige bygninger kan også ses af opslaget "Rammebestemmelser for bevaringsværdige bygninger".	Omformuleres/forkortet	
2	Bygninger, der i lokalplaner er omfattet af nedrivningsforbud, er ligeledes bevaringsværdige.	Udgår - gengivelse af lovregler	Det regulere lokalplanen
3	Der skal i de tidligere kommuner gl. Ørbæk og gl. Ullerslev foretages en registrering af bevaringsværdige bygninger. Dette arbejde vil ske løbende i forbindelse med udarbejdelsen af den kulturarvsmasterplan for landdistrikterne, der udarbejdes 2020-22 af Nyborg Kommune og Østfyns Museer. De bedste bygninger og bygninger beliggende i bevaringsværdige kulturmiljøer vil her blive registreret. De bygninger der efter SAVE-metoden kan tildeles en bevaringsværdi som 1, 2, 3 og 4 optages som bevaringsværdige på lige fod med de, der allerede er udpeget i gammel Nyborg kommune (se link i boksen Eksterne links).	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
4	Bevaringsværdige bygninger skal som hovedregel sikres blandt andet gennem planlægning og byggesagsadministration. Det skal følges op af vejledning og oplysning til ejerne.	Flyttes til redegørelse	

	Ombygning/tilbygning og restaurering af bevaringsværdige bygninger skal udføres med respekt for bygningens arkitektur, materialer og den helhed bygningen indgår i.		
5	Bygninger kan ved om- og tilbygninger miste bevaringsværdien, og dette bør undgås.	Flyttes til generelle rammer	
6	De bygninger, der i kommuneatlasset er eller bliver udpeget som bevaringsværdige, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort i 4-6 uger, og byrådet har meddelt ejeren, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter planloven. Et forbud mod nedrivning skal følges op af en lokalplan, hvor ejendommen omfattes af nedrivningsforbud samt bestemmelser om hvorledes bygningen må om- og tilbygges.	?	Udpegningen sker i planlægningen med hjemmel i planloven ikke i kommuneatlasset
7	Bevarende lokalplaner skal udpege de mest bevaringsværdige bygninger og sikre dem mod nedrivning og skæmmende ombygninger. Planerne skal åbne mulighed for og anvise, hvordan de mest bevaringsværdige bygninger, kan om- eller tilbygges for til stadighed at være tidssvarende og funktionelle.	Flyttes til redegørelse	
8	I de bevarende lokalplaner skal der lægges stor vægt på oplysning, inspiration og vejledning, så der skabes en gensidig forståelse for de krav der stilles til den bevaringsværdige bebyggelse.	Videreføres	Giver det ikke sig selv?
	Natur og Miljø / Kystnærhedszonen		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	I den kystnære zone, inden for såvel de særlige landskabelige og særlige geologiske interesseområder samt inden for større sammenhængende landskabsområder (se afsnittet Landskaber), kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt disse ikke forringer kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	I den kystnære zone, uden for de under pkt. 1 nævnte områdetyper, skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration.	Udgår - gengivelse af lovregler	
3	I forbindelse med planlægning i kystnærhedszonen skal offentlighedens adgang til kysten sikres. Der kan tillades jollepladser, anløbsbroer og lignende mindre anlæg, hvor det ikke strider imod øvrige natur- og landskabsinteresser.	Omformuleres/forkortet	"ed planlægning i kystnærhedszonen skal offentlighedens adgang til kysten sikres." Flyttes til redegørelsen
4	Retningslinjerne omfatter ikke byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en jordbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhverv. jf. planloven, såfremt det opføres i tilknytning til den hidtidige bebyggelse.	Videreføres	Medmindre det er en lovregl
	Natur og Miljø / Geologi		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	De særlige geologiske interesseområder må ikke forringes ved sløring eller ødelæggelse af gravning eller ved etablering af bebyggelse, tekniske anlæg, skovrejsning m.v.	Videreføres	
2	Lokaliteter med værdifulde geologiske profiler, herunder værdifulde kystprofiler, der særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning, den geologiske historie eller de geologiske processer, skal søges bevaret og beskyttet.	Videreføres	Står der ikke det samme i de to retningslinjer?
	Natur og Miljø / Vandløb, søer og kystvande		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Vandløb, søer og kystnære havområder, herunder fjorde, skal have et alsidigt dyre- og planteliv, - det vil sige at områderne skal bringes i en god økologisk tilstand, som kun i begrænset omfang udviser forringelser i forhold til uberørte forhold.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	I kommuneplanen er der målsætninger for de enkelte vandområder, som er fastlagt ud fra en afvejning af naturinteresser mod andre interesser, fx spildevandsudledning, vand- og råstofindvinding samt rekreative interesser. Gældende målsætninger for vandløb er fastsat i statens vandområdeplaner og de tilhørende bekendtgørelser.	Udgår - gengivelse af lovregler	Kommunen fastsætter ikke målsætningen. Det gør staten
3	Det skal tilstræbes at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet i de mange vandløb i kommunen ved at gennemføre en skånsom vandløbsvedligeholdelse, under hensyntagen til natur- og afvandingsinteresser. Desuden gennemføres restaurerings- og naturplejeprojekter igennem indsatserne i Vandområdeplaner 2017-2021, hvorved der sikres bedre fysiske forhold og reduceres i næringsstoffilførslen.	Udgår - gengivelse af lovregler	
4	For at opnå forbedrede forhold for dyre- og plantelivet i kommunens søer vil kommunen tilstræbe, at vedligeholdelse udføres under hensyntagen til naturinteresser.	Videreføres	
5	For kystvande gælder, at disse skal opfylde den generelle målsætning om god tilstand. Det betyder, at kystvande skal være egnet som fiskevand til lyst- og erhvervsfiskeri, samt hvor de naturlige betingelser er til stede som gyde- og opvækstområder for fisk.	Udgår - gengivelse af lovregler	
6	Store dele af kommunens kyststrækning er udpegede badevandsområder. I badevandsområderne skal vandkvaliteten leve op til badevandsdirektivets krav, herunder hygiejnisk kvalitet. (Se kommunens badevandsprofiler via linkboksen).	Udgår - gengivelse af lovregler	
7	Der skal sikres gode fysiske forhold i de kystnære havområder, herunder at kvalitetskravene til skaldyrsvand, jf. EU-direktiv, skal være opfyldt, hvor de naturlige betingelser er til stede.	Udgår - gengivelse af lovregler	
8	Der skal ved målrettet indsats, som bl.a. omfatter fastsættelse af relevante og nødvendige udlederkrav til virksomheder og en optimering af drift/teknologier på renseanlæg sikres, at der opnås et højt beskyttelsesniveau mod forekomst af uønskede miljøfremmede stoffer i vandmiljøet.	Videreføres	Hvis det ikke er Byrådets mål?
	Natur og Miljø / Oversvømmelse, erosion og klimatilpasning		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	Generelle retningslinjer:		
1	Klimatilpasningen skal give merværdi ved at der indtænkes flere formål. Derfor skal klimatilpasningen tænkes bredt ind i udviklingen af kommunen, så der opnås synergi med den øvrige planlægning.	Byrådets mål	Forstå ikke helt sætningen. Hvad menes der med merværdi?
2	Klimatilpasningen skal fremmes med flere grønne og blå områder, færre befæstede arealer og en velovervejet håndtering af overfladevandet.	Byrådets mål	

3	Klimatilpasningen skal så vidt muligt fremme rekreative og æstetiske værdier i forbindelse med indretning af grønne områder og byrum.	Videreføres	
4	I forbindelse med lokalplaner og større projekter skal der så vidt muligt indtænkes lokal afledning af regnvand (LAR).	Videreføres	
5	Klimatilpasning skal fremmes og indtænkes i planløsninger på alle niveauer, f.eks. ved indretning af offentlige friarealer, aktivitetspladser, anlæg af stier, orientering og udformning af bebyggelse, energibesparende foranstaltninger, handicapvenlige løsninger, reduktion af støj mv.	Byrådets mål	
6	Ved klimatilpasningsprojekter skal integration af klimatilpasning for tilstødende arealer overvejes.	Videreføres	
7	I planlægningen af nye områder skal regnvandet i skybrudssituationer så vidt muligt ledes hen, hvor det gør mindst skade vurderet ud fra en afvejning af risiko og omkostninger.	Videreføres	
8	Grønne friarealer og vådområder kan udpeges som oversvømmelsesområder ved ekstrem regn.	Videreføres	
	Retningslinjer for udpegede områder, jf. kortmodulet:		
1	Der skal tages højde for den viden der ligger i oversvømmelseskortlægningen, jf. kortet. Klimatilpasning skal indarbejdes i ny planlægning og ved etablering og omdannelse af bebyggelse og byområder.	Videreføres	Gentagelse af nr. 7 - generelle retningslinjer
2	Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, jf. kortet, kan ikke planlægges til ny bebyggelse, byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. medmindre området gennem afværgeforanstaltninger kan sikres mod oversvømmelse eller erosion. Sådanne afværgeforanstaltninger skal, via en lokalplan, fastsættes som betingelse for ibrugtagningen af det, som skal sikres mod oversvømmelse eller erosion.	Videreføres	
3	Der skal tænkes i alternative løsninger for håndtering af vand, som samtidigt kan skabe merværdi. Regnvand kan ifm. skybrud hensigtsmæssigt planlægges afledt til grønne arealer eller vandområder.	?	forstår ikke helt hvad det betyder
4	Hvis der udarbejdes tiltag til klimatilpasning af den eksisterende by og sikring af eksisterende bygningsmæssige værdier i oversvømmelsestruede områder, skal dette ske i æstetisk og visuel sammenhæng med den øvrige bys bebyggelse.	Videreføres	
	Skybrud		
1	Byudviklingen skal ske under hensyn til risikoen for oversvømmelse og følsom anvendelse skal etableres og placeres så risikoen for skader minimeres.	Videreføres	Stå der ikke det sammen i nr. 1-3
2	I områder der er kortlagt som oversvømmelsestruede, jf. kortmodulet, skal nyt byggeri udformes så både området og naboområder ikke påvirkes negativt ved en fremtidig 100 års skybrudshændelse.	Videreføres	
3	Ved fortætning i by- og boligområder, skal der etableres foranstaltninger der sikrer at den nuværende og fremtidige risiko for oversvømmelser ikke forværres. Foranstaltninger, som ikke er helhedsorienterede, må ikke være til hindring for at der, på et senere tidspunkt, kan etableres eller udbygges helhedsorienterede sikringer.	Videreføres	
4	Klimatilpasningsprojekter skal så vidt muligt understøtte andre formål, f.eks. trafikssikkerhed, rekreative formål, sundhed og trivsel mm.	Byrådets mål	
	Stormflod		
1	I områder hvor der er risiko for oversvømmelse fra havvand, skal nyt byggeri udformes således at det ikke påvirkes negativt ved en oversvømmelse på op til 2,5 m, jf. kortmodulet.	Videreføres	
2	Konkrete afværgeforanstaltninger mod oversvømmelser fra stigende havvandstand og stormflod, skal tage hensyn til den visuelle påvirkning af kysten.	Videreføres	
3	Afværgeforanstaltninger skal så vidt muligt udføres som en sammenhængene sikring langs kysten hvor der løbende sikres på de mest udsatte strækninger.	Videreføres	
	Vandløb		
1	Udvikling nær vandløb skal tage højde for den øgede sandsynlighed for oversvømmelser ved ekstrem afstrømning.	Byrådets mål	
2	I områder hvor der er risiko for oversvømmelse fra vandløb, jf. kortmodulet, skal nyt byggeri udformes således, at det ikke påvirkes negativt ved en oversvømmelses svarende til en 100-årshændelse fremskrevet til år 2115.	Videreføres	
	Erosion		
1	Afværgeforanstaltninger ift. erosion skal indarbejdes i ny planlægning og ved etablering og omdannelse af bebyggelse og byområder ved kysten i områder, hvor der er risiko for erosion, jf. kortet herunder.	Videreføres	
2	Til vurdering af projekter til erosionsbeskyttelse vil kommunen lægge vægt på anbefalingerne i kommunens kyststrategi, se linkboksen.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
	Natur og Miljø / Drikkevand		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side" men med mål		
	Natur og Miljø / Drikkevand / grundvandsbeskyttelse		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Nye nedsivningsanlæg for husspildevand tillades ikke etableret i indvindingsoplande til aktive vandværksboringer eller til planlagte kildepladser for vandværker.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Større spildevandsanlæg (over 30 PE) skal placeres udenfor 300 meter beskyttelseszonerne for vandværksboringer og bør som hovedregel placeres udenfor vandværkers indvindingsoplande og områder med særlige drikkevandsinteresser.	Udgår - gengivelse af lovregler	
3	Indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring vandværkernes indvindingsboringer må der ikke nedgraves olie- og kemikalietanke samt etableres vaske- og fyldepladser mv. Det kan dog efter en konkret vurdering af forureningsrisikoen tillades, at enkelte anlæg af ovennævnte type godkendes inden for området med mindre lovgivningen strider mod dette.	Udgår - gengivelse af lovregler	
4	Indenfor en radius på 25 m omkring vandværkernes indvindingsboringer må der ikke gødes, dyrkes eller bruges pesticider til erhvervsmæssige eller offentlige formål.	Udgår - gengivelse af lovregler	

5	Indenfor en radius på mindst 10 meter omkring indvindingsboringer til almene vandforsyninger må der ikke drives virksomhed eller være oplag eller brug af stoffer, produkter eller materialer, der kan forurene grundvandet. Fredningsbæltet skal normalt tinglyses.	Udgår - gengivelse af lovregler	
6	Placering af virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet skal så vidt muligt undgås i områder med særlige drikkevandsinteresser og i vandværkers indvindingsoplande men kan dog accepteres, såfremt en konkret vurdering af bl.a. forureningsrisikoen godtgør, at placeringen af den pågældende aktivitet kan ske uden at tilsidesætte grundvands- og vandforsyningsinteresserne.'	Udgår - gengivelse af lovregler	
7	Planlægning for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet skal i områder med særlige drikkevandsinteresser og i vandværkers indvindingsoplande ske i overensstemmelse med statens bekendtgørelse og vejledning for planlægning (se boksen "Eksterne links") inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande. Forud for udlægning af arealerne foretages vurdering og kortlægning af grundvandsrisikoen, herunder hvordan grundvandsinteresserne beskyttes. Der skal etableres særlige beskyttelsesforanstaltninger og overvågningssystemer, hvor der er risiko for grundvandsforurening. Tilladelse til byggeri og godkendelse af virksomheder vil blive givet på vilkår, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. Der henvises også til kommunens grundvandsredegørelse (se boksen "Eksterne links").	Udgår - gengivelse af lovregler	
8	På ejendomme med indlagt vandværksvand skal brønde og boringer normalt sløjfes.	Flyttes til redegørelse	
Natur og Miljø / Drikkevand / vandforsyning			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Kommunens borgere og erhvervsliv skal nu og fremover sikres tilstrækkeligt og rent drikkevand uden behov for videregående vandbehandling.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Vandspild skal minimeres bl.a. ved vandsparekampagner og ved at vedligeholde ledningsnettet.	Flyttes til redegørelse	
3	For at undgå at eventuelle forureningsproblemer medfører akutte forsyningsproblemer for drikkevandsforsyningen, vil Nyborg Kommune medvirke til at sikre, at vandværkerne har dobbelte proceslinjer og/eller har forbindelsesledning til andet vandværk.	Flyttes til redegørelse	
4	Drikkevand skal løbende undersøges for relevante parametre.	Udgår - gengivelse af lovregler	
Natur og Miljø / Drikkevand / vandindvinding			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Den almene drikkevandsforsyning prioriteres højest, og hensynet til naturinteresserne herunder vandføringen i vandløb, vandstanden i søer og vådområder næsthøjest. Når dette hensyn er tilgodeset, kan der ske en tildeling af den resterende ressource til dyrehold, industri og jordbrug (jf. nedenstående retningslinjer).	Udgår - gengivelse af lovregler	Kommuneplanen skal ikke indeholde retningslinjer om vandindvindig, men der er et redegørelseskrav i § 11 e
2	I områder hvor der ikke er tilstrækkeligt grundvand til alle vandingsformål, skal anvendelsen efter tildeling af vand til ovennævnte formål prioriteres således: 1. Mindre dyrehold og mindre industri, dvs. indvindinger med et vandforbrug på højst 10.000 m3 vand årligt, 2. Vanding i væksthuse, 3. Større dyrehold og større industri, dvs. indvindinger over 10.000 m3 vand årligt. 4. Vanding af gartneriafgrøder på friland og 5. Vanding af almindelige landbrugsafgrøder samt vanding i skovbrug.	Udgår - gengivelse af lovregler	
3	Tilladelse til etablering af boringer i og indvinding fra de dybe grundvandsmagasiner KS3, kertemindemergel og kalk) i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande uden for OSD gives udelukkende til vandværkerne (almen vandforsyning). Der gives ikke nye eller udvidede indvindingstilladelser til allerede etablerede boringer i disse magasiner til andre formål end til almen vandforsyning. Fornyetelser af tilladelser kan gives i henhold til gældende regler, efterhånden som de udløber.	Udgår - gengivelse af lovregler	
4	Eksisterende tilladelser til vanding kan inddrages, når de udløber, hvis vandet kan eller skal anvendes til behov, der er højere prioriteret. Tilladelse til vandindvinding, der kan betyde væsentlige naturforringelser for de højest målsatte naturområder (A eller B) samt søer, vandhuller og kilder med særlige biologiske interesser, skal undgås, jf. dog prioritering ad 1.	Udgår - gengivelse af lovregler	
5	Indvinding af vand til varmeudvinding og køleformål må ikke virke begrænsende for eksisterende eller fremtidige vandindvindinger og må ikke være vandressourceforbrugende eller påvirke naturområder og vandføringen i vandløb. Efter varmeudnyttelsen skal grundvandet normalt ledes tilbage til det jordlag, hvorfra det indvindes.	Udgår - gengivelse af lovregler	
6	Grundvandskøleanlæg må normalt ikke etableres i de områder, der rummer kommunens drikkevandsressource (områder med særlige drikkevandsinteresser og vandværkers indvindingsoplande). Anlæggene skal endvidere placeres, så der ikke sker en temperaturpåvirkning af indvindingsboringer.	Udgår - gengivelse af lovregler	
7	Nye boringer til almen vandforsyning skal så vidt muligt placeres opstrøms byområder og andre forureningskilder.	Udgår - gengivelse af lovregler	
8	Boringer og brønde til indvinding af grundvand må ikke uden forudgående myndighedsgodkendelse placeres indenfor en afstand af 500 m fra forurenede grunde.	Udgår - gengivelse af lovregler	
Natur og Miljø / Støj			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Ved udlæg af areal til håndværks- og industrivirksomheder eller anden støjende virksomhed skal det sikres, at det udendørs støjniveau, som påføres eksisterende eller planlagt sammenhængende støjfølsom bebyggelse, ikke overskrider de værdier, der fremgår af skemaet om virksomhedsstøj i redegørelsen.	Udgår - gengivelse af lovregler	

2	Planlægning for nye boliger på støjbelastede arealer i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner kan kun ske, hvis det er muligt at udforme og støjisolere bygningerne så miljøstyrelsens grænseværdier målt indendørs i sove- og opholdsrum, samt på udendørs opholdsarealer er overholdt.	Udgår - gengivelse af lovregler	
3	Støjniveauet for vej- og jernbanetrafikken i forhold til forskellige former for anvendelse: bolig-, sommerhus- og hotelformål må så vidt muligt ikke overstige de grænser, der er fastlagt i skemaet om vej- og jernbanestøj i redegørelsen.	Udgår - gengivelse af lovregler	
4	Boligområder og anden støjfølsom anvendelse skal planlægges, så der er tilstrækkelig afstand mellem den støjfølsomme anvendelse og nye og eksisterende vejstrækninger, med mindre der er foranstaltninger, som sikrer overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.	Udgår - gengivelse af lovregler	
5	Inden for støjbelastede områder i landzone kan der ikke udlægges areal til støjfølsomme formål som boliger, rekreative formål og lign., medmindre der sikres overholdelse af grænseværdierne. Samme hensyn skal varetages i forbindelse med enkelt-tilladelser til bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål.	Videreføres	
6	Nye vindmøller i kommunen skal placeres, så der samtidig med overholdelse af vindmøllebekendtgørelsen tages videst muligt hensyn til beboere tæt på vindmøllen.	Udgår - gengivelse af lovregler	
7	Ved placering af støjende fritidsanlæg og fritidsaktiviteter skal der tages hensyn til eksisterende støjfølsomme områder. Ved fritidsanlæg og fritidsaktiviteter forstås bl.a. skydebaner, motorbaner, flyvepladser etc.	Videreføres	Det må være placeringer der bliver tilladt med en landzone tilladelse og ikke via planlægning?
8	De udpegede stilleområder Ørbæk Ådal, Bondemosen i Ullerslev og området ved Holckenhavn Fjord ved Nyborg skal opretholdes og bevares ved at undlade at placere nye støjende tekniske anlæg og støjbelastende områder nær ved stilleområdet.	Videreføres	
	Natur og Miljø / Jordforurening		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Områdeklassificering Den 1. januar 2008 trådte reglerne om områdeklassificering jf. § 50a i Lov om forurennet jord i kraft. Reglerne medfører, at byzonen pr. 1. januar 2008 klassificeres som et område, der som udgangspunkt er lettere forurennet. Kommunen har gennem udarbejdelse af kommunale regulativer reduceret det klassificerede område inden for byzonen, henholdsvis inddraget områder uden for byzonen i det klassificerede område. Nye boligområder, hvor man ikke forventer at finde forurening bliver undtaget fra områdeklassificeringen. Når man ejer en ejendom, der er områdeklassificeret, skal jordflytninger bort fra ejendommen anmeldes til Nyborg Kommune. Ligeledes skal jorden der flyttes analyseres. Dette sker for at sikre, at forurennet jord ikke spredes. Ejer af ejendommen betaler for flytning og analysering af jorden. Kommunen anviser jorden efter forudgående anmeldelse. Den øverste halve meter jord skal være uforurennet, hvis der bygges bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus. Det gælder også, hvis der udføres tilbygninger eller andre bygge- og anlægsarbejder på en grund, der i forvejen anvendes til et af ovenstående formål. Alternativt kan der etableres en fast befæstelse – det kan være fliser, asfalt eller lignende. Kravet gælder ikke hvis der laves en tilbygning til et eksisterende 1- eller 2-familieshus.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Kortlagte grunde Områdeklassificering er betegnelsen for et område, der forventes at være lettere forurennet med diffus forurening. De betydende kilder for diffus forurening er relateret til anvendelse af bolig, såvel som erhverv. Herunder røgemissioner og bygningsmaterialer. Byzoner er som udgangspunkt omfattet af områdeklassificeringen. Der er således tale om hele områder, og ikke enkeltejendomme. Ønsker man at inddrage eller udtage arealer af områdeklassificeringen, er der således tale om større arealer. Områdeklassificeringen har den konsekvens for borgeren, at jordlytning bort fra ejendommen skal anmeldes. Jorden kan således ikke anvendes frit, og der skal betales for analyser af den bortkørte jord. Der er ikke sundhedsmæssige risici forbundet ved at bo på en områdeklassificeret ejendom, såfremt man følger enkle anvisninger. Områdeklassificeringen ikke har betydning for muligheden for belåning ved køb eller salg af ejendom. Hvis man som ejer af en områdeklassificeret grund får foretaget en undersøgelse af jorden, som dokumenterer, at jorden er uforurennet, kan man få en erklæring fra Nyborg Kommune på, at jorden er uforurennet. Denne erklæring kan eksempelvis bruges i forbindelse med salg af ejendommen, eller hvis der skal flyttes jord bort fra ejendommen. Erklæringen kan ikke bruges til at komme ud af områdeklassificeringen, og kan udarbejdes jf. Jordforureningslovens §72c. I Jordforureningslovens §72b stilles der i krav om, at hvis man ændrer arealanvendelsen til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal den øverste halve meter jord skal være uforurennet. Alternativt kan der i stedet etableres varig fast befæstelse i form af eksempelvis fliser. Med mindre der er tale om opførelse af ny bolig, er 1- og 2-familieshuse undtaget af reglen. Flytning af jord og krav hertil har sin egen bekendtgørelse – Jordflytningsbekendtgørelsen, som beskriver de retslige forhold og ansvar.	Udgår - gengivelse af lovregler	
	Natur og Miljø / Råstoffer		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker

	Generelle retningslinjer for ressourcebeskyttelse, indvindingstilladelse og efterbehandling er fastlagt i gældende Råstofplan for Region Syddanmark. Derudover har Nyborg Kommune fastlagt følgende konkrete retningslinjer:	Flyttes til redegørelse	Kommunen er ikke myndighed for råstoftilladelser. Der skal redegøres for at kommuneplanen ikke strider imod råstofplanen. Men jeg mener ikke kommuneplanen kan have retningslinjer for noget de ikke er myndighed på.
1	Der reserveres arealer til råstofgraveområder og til råstofinteresseområder som vist på nedenstående kort.	Udgår - ikke aktuel	
2	Råstofgraveområder og råstofinteresseområder skal friholdes for aktiviteter, som midlertidigt eller varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.	Udgår - ikke aktuel	
3	Inden for indvindingsoplandene til vandværker i Svindinge graveområde kan der kun gives tilladelse til indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet, hvis vandindvindingsinteresserne ikke tilsidesættes.	Udgår - ikke aktuel	
4	Inden for indvindingsoplandene til vandværker i Svindinge graveområde kan der kun gives tilladelse til indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet, hvis indvindingen ikke giver anledning til en væsentlig negativ påvirkning af omkringliggende vandløb og søer. Af hensyn til naturinteresserne og risikoen for grundvandsforurening skal færdiggravede arealer efterbehandles til naturformål, rekreative formål eller ekstensiv landbrugsdrift og skovbrug ud fra en konkret afvejning i forhold til jordbrugsinteresserne.	Udgår - ikke aktuel	
5	Udnyttelsen af graveområdet i Svindinge bør foregå fra øst mod vest, således at arealerne øst for Regissevej søges færdigudgravet før der påbegyndes indvinding mellem Regissevej og Svendborgvej.	Udgår - ikke aktuel	
	Ferie og fritid / sammenhængende turistpolitiske overvejelser		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side" men med lidt prosatekst om mål		
	Ingen retningslinjer	Dette er ikke et emne i kommuneplanen. Link evt. til de turistpolitiske overvejelser	
	Ferie og fritid / sommerhuse		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Eksisterende sommerhusområder, som vist på kortet, skal fastholdes som sommerhusområder, og planlagte sommerhusområder skal overføres til sommerhusområde.	Videreføres	
2	Sommerhusområder forbeholdes til ferieboliger og anden rekreativ anvendelse og bebyggelse. Undtaget herfra er boliger, der allerede har status som helårsboliger.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Planlægning fastsætter fremtidig anvendelse eksisterende lovligarealanvendelse kan fortsætte som hidtil
3	Ved ændret anvendelse fra helårsbolig til sommerhus, indenfor sommerhusområder, kan sommerhuset ikke efterfølgende tilbageføres til helårsbolig.	?	Er det ift lovgivningen om fleksboliger. Mener ikke kommuneplanen på den måde kan lave regler
4	Rammeområde 30.S.11 Slude Strand kan først lokalplanlægges, når områderne omfattet af lokalplan nr. 205 ("Guldkysten") og S17.01.01 (Tårup Strand) som minimum er udbygget 75%.	Flyttes til redegørelse	Flyttes til rækkefølgebestemmelserne
5	Der udlægges ikke nye sommerhusområder.	Videreføres	
6	Ved Slude Strand er kommuneplanlagt et areal på 3,8 ha til opførelse af maksimalt 27 nye sommerhuse. Arealet skal afgrænses som vist på kortet. Ved lokalplanlægningen skal det sikres, at anden lovgivning respekteres, og at området disponeres med størst mulig respekt for landskab og natur. Det strandbeskyttede areal kan indgå i lokalplanen, men må ikke bebygges. Området kan indgå som et rekreativt areal med offentlig adgang. Det er en forudsætning for udstykning af sommerhuse på arealet, at vejen Slude Strand forbedres, og at der anvises en stiadgang til stranden fra området. I forbindelse med lokalplanlægningen skal der udarbejdes en samlet helhedsplan, der sikrer høj arkitektonisk kvalitet, og at udstykning og byggeri gennemføres efter miljømæssige- og bæredygtige principper.	Omformuleres/forkortet	Fra : Ved lokalplanlægningen skal det sikres, at anden lovgivning respekteres, og at området disponeres med størst mulig respekt... flyttes til redegørelsen
7	Der kan ikke etableres nye erhvervsvirksomheder i sommerhusområder. Etablering af servicefunktioner bør kun tillades, såfremt servicebetjeningen ikke med rimelighed kan ske fra et nærliggende bysamfund. Dog kan eksisterende servicefunktioner udvides i begrænset omfang, når det kan ske uden gene for omkringliggende sommerhuse.	?	Er den nødvendig? Er alle sommerhusområder ikke lokalplanlagt. Det er uklart hvad der menes med servicefunktioner?
8	Uden for den kystnære zone kan der ikke planlægges for udlæg af nye sommerhusområder.	Videreføres	
	Ferie og fritid / kolonihaver		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Der kan kun etableres kolonihaver i de allerede udlagte kolonihaveområder.	Videreføres	
2	Der skal lokalplanlægges for de eksisterende kolonihaveområder i Nyborg Kommune.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Det giver sig selv, hvis der er en ramme og ikke der endnu ikke er en lokalplan
	Ferie og fritid / overnatningstilbud		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Nye feriehoteller, kursuscentre, kur- og wellnesscentre kan fortsat etableres i byområder, når det fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser og vedtagne lokalplaner.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
2	Eksisterende feriehoteller, kursuscentre, kur- og wellnesscentre i byområder kan udvides, når det fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser og vedtagne lokalplaner.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	

3	Eksisterende hoteller og kursus ejendomme kan helt eller delvist omdannes til kur- og wellnesscentre.	Flyttes til retningslinjens redegørelse	1) er det en god ide, hvis der er mangel på hoteller og kursus ejendomme i Nyborg 2) Der kræver at rammen/lokalplanen giver mulighed for det. Flyt derfor tekst til redegørelse
4	Eksisterende feriehoteller/kroer udenfor større byområder kan udvides i begrænset omfang, såfremt beskyttelsesinteresser og planlægningsmæssige forhold ikke taler imod. Anlæggene kan i givet fald, og efter en konkret vurdering i forhold til natur-, trafik- og miljøinteresser, udvides til en samlet kapacitet på 50 sengepladser pr. anlæg.	Videreføres	
5	Uden for den kystnære zone kan der planlægges for nye hoteller, kursuscentre mv. i umiddelbar tilknytning til de større byer og landsbyer med mulighed for særlig byvækst, såfremt de planlægningsmæssige forhold ikke taler imod.	Omformuleres/forkortet	Afklaringen af planlægningsmæssige forhold sker i kommuneplanlægningen. Slet derfor "såfremt de planlægningsmæssige forhold ikke taler imod."
6	Der kan på Strandskovgård ved Nordenhuse etableres et kursuscenter med 24 enkeltværelser. Der kan ikke i den forbindelse ske bygningsmæssige udvidelser i forhold til eksisterende bygningsmasse.	Videreføres	
7	Vandrerhjem kan etableres i byområder, såfremt det fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser og vedtagne lokalplaner.	Flyttes til retningslinjens redegørelse	
8	Vandrerhjem kan også etableres i eksisterende bygninger i det åbne land, såfremt de beskyttelsesmæssige-, miljømæssige- og planlægningsmæssige forhold ikke taler imod dette.	?	Kan man det på en landzonetilladelse eller kræver det ikke en lokalplanlægning?
9	Der kan på baggrund af en konkret vurdering og under hensyntagen til beskyttelsesmæssige og planlægningsmæssige interesser, indrettes op til 10 ferielejligheder/værelser til erhvervsmæssig udlejning i overflødiggjorte driftsbygninger på nuværende eller tidligere landbrugsejendomme, forudsat at ejeren bor på ejendommen. Anvendelse af bygninger som hoved- og herregårde til sådanne formål forudsætter, at væsentlige kulturhistoriske interesser ikke herved tilsidesættes.	Videreføres	Slet "forudsat at ejeren bor på ejendommen" og henvis i stedet i redegørelse til, at det sker efter sommerhuslovens regler og med landzonetilladelse efter planloven § 35
Ferie og fritid / campingpladser			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Ved campingpladsformål forstås almindeligt campingpladsudstyr. Det vil udover overnatningsenheder sige faciliteter, der alene henvender sig til de, der bor på pladsen. Det er: dagligvarebutik, parkeringsarealer, opholdsrum, legepladser, swimmingpool, tennisbaner, mindre supplerende oplevelsestilbud og tilsvarende mindre anlæg og faciliteter.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Udvidelsesområder for eksisterende campingpladser er angivet på nedenstående kort.	Videreføres	
3	Nye campingpladser kan etableres i byområder. Det forudsættes, at det ved lokalplanlægningen dokumenteres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes, samt at adgangsforhold og nabohensyn mv. kan løses på tilfredsstillende måde.	Omformuleres/forkortet	Slet eller flyt dette til redegørelsen "Det forudsættes, at det ved lokalplanlægningen dokumenteres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes, samt at adgangsforhold og nabohensyn mv. kan løses på tilfredsstillende måde."
4	Uden for byområder kan nye campingpladser, herunder særlige campingpladser for autocampere, kun etableres uden for den kystnære zone, og kun i tilknytning til de større byer og landsbyer, såfremt dette ikke strider mod miljømæssige-, natur-, og landskabsmæssige interesser.	Omformuleres/forkortet	Slet eller flyt dette til redegørelsen "såfremt dette ikke strider mod miljømæssige-, natur-, og landskabsmæssige interesser."
5	Tårup Strand Camping kan udvide med ca. 100 enheder på det markerede udvidelsesareal og under forudsætning af, at beskyttelsesmæssige-, miljømæssige-, trafikmæssige-, og planlægningsmæssige forhold ikke taler imod. Arealet indenfor strandbenyttelseslinjen må kun anvendes som friareal for campingpladsen.	Omformuleres/forkortet	Slet eller flyt dette til redegørelsen "og under forudsætning af, at beskyttelsesmæssige-, miljømæssige-, trafikmæssige-, og planlægningsmæssige forhold ikke taler imod." Slet " Arealet indenfor strandbenyttelseslinjen må kun anvendes som friareal for campingpladsen."
6	Udlæg af arealer til campingpladsformål, kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.	Flyttes til retningslinjens redegørelse	Eller slet. Det kan konverteres til anden arealanvendelse ved planlægning
7	Der kan tillades vintercamping, vinteropbevaring og opførelse af hytter på eksisterende campingpladser, såfremt beskyttelsesmæssige forhold ikke taler imod dette.	Udgår - gengivelse af lovregler	Det bliver vel reguleret med campingreglementet?
8	Kapaciteten på campingpladserne kan udnyttes til hytteformål efter Campingreglementets regelsæt.	Udgår - gengivelse af lovregler	
9	Vinteropbevaring af campingvogne på kommunens campingpladser skal så vidt muligt ske, så landskabet skæmmes mindst muligt.	?	Er der kommunalt ejede campingpladser? Mener ikke kommuneplanen kan bestemme det.
10	I forbindelse med detailplanlægning for lokaliseringmuligheder for campingpladser og udvidelser, skal der foretages konsekvensvurdering for beliggenhed op til internationale naturbeskyttelsesinteresser.	Udgår - ikke aktuel	Det er det der sker i kommuneplanlægningen
11	I overensstemmelse med helhedsplanen for Nyborg Marina kan der etableres et antal pladser til autocampere i den sydlige del af området.	Omformuleres/forkortet	Helhedsplanen kan ikke bestemme noget. Der kan kommuneplanen. Skriv hvor mange pladser der er tale om
Ferie og fritid / friluftsliv			
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker

1	Adgang til væsentlige natur- og kulturområder skal styrkes under hensyn til de berørte arealers sårbarhed overfor publikumsbesøg.	Videreføres	
2	I planperioden udarbejdes en kortlægning af eksisterende friluftstilbud, som skal danne baggrund for en handleplan der styrker det kommunale friluftstilbud.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
3	Der skal løbende foretages en registrering af de eksisterende naturstier og øvrige adgangsmuligheder i det åbne land, og gennem formidling gøres opmærksom på eksisterende muligheder for adgang til naturen.	Omformuleres/forkortet	Slet: "og gennem formidling gøres opmærksom på eksisterende muligheder for adgang til naturen"
4	Kommunen vil arbejde for, at der etableres et overordnet net af sammenhængende stier, der binder land og by sammen, og som giver mulighed for stier både bynært og med adgang til landskab, skov og kyst. Der skal være specielt fokus på at sikre og udbygge adgangen til kysten.	Byrådets mål	
5	Udviklingen på friluftsområdet skal ske på et bæredygtigt grundlag og i respekt for de øvrige værdier og interesser i byer, naturen og landskaberne i samarbejde med foreninger, grundejere, erhvervslivet mv.	Byrådets mål	Det giver sig selv. Al planlægning sker som en afvejning af arealinteressen
6	Realisering af konkrete friluftsaktiviteter skal ske af frivillighedens vej og i tæt samarbejde med berørte lodsejere.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	eller slet
	<i>Retningslinjer for cykelstier findes i hovedafsnittet Mobilitet i opslaget cykelstier og fodgængere.</i>		
	Ferie og fritid / lystbådehavne		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Etablering af nye lystbådehavne eller udvidelse af eksisterende kapacitet kan kun finde sted, såfremt regionale eller nationale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser eller andre tungtvejende interesser ikke herved tilsidesættes.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
2	Udviklingen af Nyborg Marina skal ske i overensstemmelse med intentionerne i "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016" samt bestemmelserne i Lokalplan nr. 268 (se links i linkboksen).	Omformuleres/forkortet	Indarbejd intentionerne fra helhedsplanen og redegør for eksisterende lokaplanlægning
3	I forbindelse med udbygningen af Midterpieren på de tidligere færgelejearealer i Nyborg Havn skal der indpasses en ny lystbådehavn i Tømmargarven bestående af ca. 50 bådepladser.	Videreføres	
4	Der kan i byzone og inden for rammerne af fredningsbestemmelserne for Knudshoved gamle færgehavn etableres en lystbådehavn i det eksisterende havnebassin med tilhørende faciliteter i form af administration/kontor, udstyrsbutik, restauranter, cafeer, klubhuse og servicebygninger.	Omformuleres/forkortet	Skriv evt. i redegørelsen at det kun kan ske i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne
	Tekniske anlæg / Havne		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
	"tom side"		
1	Udvidelser af industri- og erhvervshavnen i Nyborg kan ske, såfremt nationale eller regionale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes, og såfremt udvidelsen ikke kræver et særskilt VVM tillæg.	Udgår - gengivelse af lovregler	
2	Lindholm Terminalen skal kunne drives, videreudvikles og udvides, så der sikres en effektiv og fleksibel havnevirkksomhed. Der skal sikres en god og attraktiv infrastruktur til og fra Lindholm Terminalen både til lands og til vands.	Udgår - ikke aktuel	Kommuneplanen kan ikke bestemme virksomheders drift
3	Der skal generelt sikres god trafikbetjening fra erhvervshavnen til det overordnede vejnet, den international dybvandsrute, jernbanen samt internt på områderne.	Videreføres	Flytte til Trafik
4	Lindholm Terminalen skal vejbetjenes via tre eksisterende vejtilslutninger til Slipshavnsvej (Lindholmvej, Delfinvej og Lindholm Havnevej), så der sikres en jævn fordeling af adgangsmulighederne til havneområdet.	Udgår/ikke aktuel	Det reguleres i lokalplanen
5	Der skal løbende arbejdes med at forbedre adgang for modulvogntog og særtransporter til Lindholm Havn.	?	Handler det om skinnetransport eller ændret vejanlæg
6	Avernakke Terminalen skal vejbetjenes via Vindingevej og Dyrehavevej.	Udgår/ikke aktuel	Det reguleres i lokalplanen
7	De mest miljøbelastende aktiviteter skal så vidt muligt etableres centralt på havnen og afgrænses/afskærmes af aktiviteter med mindre miljømæssig belastning.	Omformuleres/forkortet	Flytte til Erhverv, handel og turisme/Forbyggelse af miljøkonflikter
8	Harmonien mellem havnen og dens omgivelser skal forbedres med en øget rekreativ værdi.	Byrådets mål	
9	I tilfælde af længerevarende afbrydelse af vej- og jernbaneforbindelsen over Storebælt skal Lindholm Havn kunne anvendes til færgefart over Storebælt. Sund & Bælt (subsidiært Transport- Bygning- og Boligministeriet) skal høres, såfremt der ønskes foretaget en ændring af de fysiske anlæg, herunder det relevante vejnet og havnearealer (se principperne på vedlagte kortskitse), hvis disse ændringer kan virke forhindrende eller på anden måde besværliggør en gennemførelse af beredskabsplanerne. Der må ikke være opmarchareal inden for konsekvenszonen omkring risikovirkomheden, Fortum Waste Solution A/S.	Flyttes til redegørelse	Og suppleres med et arealudlæg + retningslinje + ramme som sikre at der ikke kommer arealanvendelser som forhindre det kan etableres en færgefart over Storebælt
	Tekniske anlæg / Solenergianlæg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Anlæg kan ikke placeres inden for følgende udpegninger: Områder til fremtidig byudvikling, fredede områder, fredede fortidsminder, fortidsmindebeskyttelseszonen, strandbeskyttelseslinjen, beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Vær obs på ny solcellebekendtgørelse https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/440
2	Anlæg kan kun placeres inden for følgende udpegninger på baggrund af en konkret vurdering af anlæggets påvirkning på de enkelte udpegninger: Særlige landskabelige beskyttelsesområder (herregårde), større sammenhængende landskabsområder, økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, potentielle naturområder, sø- og åbeskyttelseslinjer, skovbyggelinjer, kirkebyggelinjer, lavbundsarealer, potentielle vådområder, kystnærhedszonen, særlige geologiske interesseområder, kirkebeskyttelseszoner, særlige kulturhistorisk beskyttede områder, kulturmiljøområder, arealreservation til veje.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
3	Anlægget skal som udgangspunkt placeres med en afstand på minimum 100 m til boligområder i byzone, landsbyer og enkeltbeboelser i det åbne land. Afstanden kan fraviges ned til 25 m, hvis der er eksisterende tæt beplantning eller hvis der foreligger skriftlig accept fra ejeren.	Videreføres	

4	Anlægget skal til alle sider afskærmes af et tæt beplantningsbælte bestående af min. 3 rækker blandede buske og træer. Eksisterende beplantning kan med fordel indgå heri.	Videreføres	
5	Trådhegn omkring anlægget skal som hovedregel etableres på indersiden af beplantningsbæltet. Hegnet skal udføres som et bredmasket, vildthejn, der er hævet over terræn, så det ikke virker som en barriere for mindre dyr.	Videreføres	
6	Der skal efter konkret vurdering etableres faunapassager og økologiske forbindelser gennem anlægget af hensyn til bl.a. vildt og rekreative stier. Der skal sikres en hensigtsmæssig afstand til § 3 beskyttede arealer og skovbryn.	Videreføres	
7	Anlægget skal efter konkret vurdering udformes med hensyntagen til kommuneplanens udpegninger til bl.a. lavbundsarealer, geologiske interesseområder og kulturhistoriske interesser. Anlæggets transformerbygninger, tekniskskabe o.lign. skal så vidt mulig placeres i en afstand af minimum 25 m til områdets kant.	Videreføres	
8	Anlæggets jorder under solpanelerne skal tilsås med græs og urter. Nyborg Kommune vil arbejde for, at arealerne plejes ekstensivt og økologisk ved afgræsning med dyr eller med høslæt.	Videreføres	
9	Nødvendige serviceveje skal som hovedregel anlægges med grusbelægning.	Videreføres	
10	Solenergianlæg skal fortrinsvis placeres på flade arealer eller arealer med ensidig hældning for at mindske den visuelle og landskabelige påvirkning.	Videreføres	
	Tekniske anlæg / Vindmøller		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Ved opstilling af vindmøller skal placering og udseende afpasses efter hinanden. Vindmøllerne skal opstilles i harmoni med landskabet og med videst muligt hensyn til omkringboende naboer. Arealer til vindmøller skal udnyttes bedst muligt, så opførelse af den første vindmølle ikke hindrer eller forringer forholdene for de efterfølgende vindmøller i en gruppe. Vindmøller over 25 meter kan kun opstilles i de på kortet viste områder. Område 1. Svindinge: Der kan maksimalt opstilles 2 vindmøller. Område 2. Grimshavevej: Der er opstillet 3 møller a 150 kW. Der kan maksimalt opstilles 3 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 3. Blæsenborg: Der er opstillet 3 møller a 750 kW. Der kan maksimalt opstilles 3 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 4. Lamdrup: Der er opstillet 3 møller a 750 kW. Der kan maksimalt opstilles 3 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 5. Slude: Der er opstillet 3 møller a 900 kW. Der kan maksimalt opstilles 3 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 6. Sentved: Der er opstillet 3 møller a 900 kW. Der kan maksimalt opstilles 3 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 7. Refsvindinge: Der er opstillet 2 møller a 750 kW. Der kan maksimalt opstilles 2 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 8. Biskoptorp: Der er opstillet 2 møller a 750 kW. Der kan maksimalt opstilles 2 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 9. Malmose: Der er opstillet 3 møller a 660 kW. Der kan maksimalt opstilles 3 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 10. Ullerslev: Der er opstillet 3 møller a 750 kW. Der kan maksimalt opstilles 3 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget. Område 11. Frørup: Der er opstillet 2 møller a 150 kW. Der kan maksimalt opstilles 2 nye vindmøller, når eksisterende møller er nedtaget.	Omformuleres/forkortet	Vurder om udpegningerne forsat er aktuelle. Del evt. retningslinjerne op i to. Kig på PLST hjemmeside om vindmøller https://www.planinfo.dk/plantemaer/tekniske-anlaeg/vindmoeller
2	Husstandsmøller under 25 m i totalhøjde I byzone kan der som udgangspunkt ikke opstilles husstandsmøller. Der kan dog på baggrund af en konkret vurdering i det enkelte tilfælde opstilles husstandsmøller (under 25 kW i nominel effekt og max 25 m høj) i større erhvervsområder i byzone, såfremt afstandskrav til boliger kan overholdes. Landzone: Tilladelse til opstilling af husstandsmøller afgøres på baggrund af en konkret vurdering af beskyttelsesinteresser i forhold til støjpåvirkning og øvrige planmæssige overvejelser, herunder landskabshensyn. Husstandsmøller vil kun undtagelsesvis kunne forventes tilladt opstillet i kystnærhedszonen og i særlige landskabsområder. På områder omfattet af kirkefredning og i kirkernes omgivelser tillades ikke husstandsmøller opstillet. Husstandsmøller skal opstilles i umiddelbar nærhed af bebyggelse på egen grund. Opstilling af husstandsmøller og udskiftning af eksisterende husstandsmøller kræver landzonetilladelse.	Omformuleres/forkortet	Del retningslinjen op i to Byzone og Landzone
3	Udskiftning af eksisterende vindmøller Eksisterende vindmøller over 25 m, kan kun udskiftes, såfremt de er beliggende i et af retningslinje 1 angivne vindmølleområder, og såfremt øvrige retningslinjer er overholdt. Der er lokalplanpligt og VVM-screening for udskiftning af møller til nye andre typer/størrelser.	Omformuleres/forkortet	Slet: Der er lokalplanpligt og VVM-screening for udskiftning af møller til nye andre typer/størrelser.

4	Vindmøllers afstand til overordnede veje Placeringen af vindmøller skal tage hensyn til trafikken og trafiksikkerheden på overordnede og vigtige veje, således at vindmøller ikke placeres nærmere vejen end 1 x møllens totalhøjde, og således at vindmøller ikke placeres i vejens sigtelinje, hvis det vurderes at kunne fjerne trafikanternes opmærksomhed fra vejen og dens forløb.	Udgår - gengivelse af lovregler	
5	Vindmøllers afstand til jernbaner Vindmøller må ikke opsættes nærmere jernbaner end vindmøllens totalhøjde x 1.	Udgår - gengivelse af lovregler	
6	Vindmøllers støjpåvirkning af omgivelserne Støj fra vindmøller er omfattet af bekendtgørelsen om støj fra vindmøller. Før en vindmølle opstilles, skal kommunen have dokumentation for at støjgrænseværdierne i bekendtgørelsen kan overholdes. Kommunen kan ved støjklage fra naboer til vindmøller, under henvisning til vindmøllebekendtgørelsen, påbyde ejeren af vindmøllen at fremlægge dokumentation for overholdelse af støjgrænseværdierne. Det er vindmølleejeren der afholder udgifterne for støjmålingerne, som skal udføres af et uvilligt anerkendt støjmålingsfirma, dvs. virksomheder som er akkrediteret af Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger, eller personer som er certificeret af FORCE.	Udgår - gengivelse af lovregler	
7	Konsekvensområder For at sikre grundlaget for etablering af vindmøller udlægges der konsekvensområder omkring arealreservationer til vindmøller. Inden for konsekvensområder vil der ikke kunne etableres nye enkeltboliger i det åbne land eller anden ny støjfølsom arealanvendelse - jf. Bekendtgørelse om støj fra vindmøller.	Udgår - gengivelse af lovregler	
8	Vindmøllers skyggekast på nabobebyggelse Ved opsætning af vindmøller skal det sikres, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året, beregnet som reel skyggetid.	Udgår - gengivelse af lovregler	
9	Vindmøller i grupper skal være ens i design Vindmøllerne i en gruppe skal være ens med hensyn til størrelse, udseende, farve, materialevalg, omløbsretning og omdrejningstal. Vindmøllerne skal opstilles i et let-opfatteligt geometrisk mønster med samme indbyrdes afstand, og sådan at vindmøllerne afspejler de overordnede linjer i terrænet. Opstilling af en enkeltmølle i et vindmølleområde er ikke udelukket, men ud fra et areal- og energiøkonomisk synspunkt anbefales det, at der opsættes minimum 2 møller ved førsteopstilling i et område.	Udgår - gengivelse af lovregler	
10	Vindmøllers design Vindmøllerne skal være trebladet, og tårn, hus og vinger skal fremstå i samme lysegrå ikke-reflekterende overflade med glans på maksimalt 30. Bortset fra mindre firmalogo på huset, må der ikke være reklamer på vindmøllerne. Det størrelsesmæssige forhold mellem vindmøllens tårn og vinger skal vurderes af hensyn til vindmøllens æstetik.	Udgår - gengivelse af lovregler	
11	Vindmøller og lysafmærkning Belysning af og på vindmøllerne er ikke tilladt.	Udgår - gengivelse af lovregler	
12	Vindmøllegrupperes indbyrdes afstand Afstanden mellem grupper af vindmøller skal være så stor, at anlæggene hver for sig opfattes som klart afsluttede enkeltanlæg i landskabet. Det betyder, at der som udgangspunkt skal være mindst 28 gange vindmøllens totalhøjde til andre planlagte eller eksisterende vindmøllegrupper. En mindre afstand kan tillades, hvor en VVM-screening godtgør, at en anden afstand er hensigtsmæssig, og at den enkelte vindmøllegruppe opfattes som et klart afsluttet enkeltanlæg i landskabet.	Udgår - gengivelse af lovregler	
13	Vindmøllers indbyrdes afstand i gruppe Den indbyrdes afstand mellem vindmøller i en gruppe skal være 3-4 gange rotordiameteren, med mindre VVM-screeningen godtgør, at en anden indbyrdes afstand er nødvendig eller hensigtsmæssig.	Udgår - gengivelse af lovregler	
14	Vindmøller på lavbundsarealer Af hensyn til varetagelsen af natur- og landskabsinteresserne kan der normalt ikke planlægges for vindmøller på lavbundsarealer. Der kan dog efter en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse og vurdering, planlægges for vindmøller, hvis det er foreneligt med beskyttelsesinteresserne i området og muligheden for at realisere et vådområde. I forbindelse med et konkret projekt på udpegede vindmølleområder der ligger i jordbrugs- og beskyttelsesområder eller på lavbundsarealer, skal beskyttelsesinteresserne belyses og varetages i en VVM-screening og lokalplan forinden.	Udgår/ikke aktuel	Det fremgår vel allerede af retningslinjerne for lavbund at der kan bygges eller opsættes anlæg inden for udpegningen.
15	Vindmøller opsættes i ubrudt rækkefølge Ved delvis realisering af et vindmølleområde skal vindmøllerne opsættes i ubrudt rækkefølge, så der skabes sammenhængende og ensartet mønster.	Udgår - gengivelse af lovregler	
16	Vindmøller og øvrige tekniske anlæg Vindmøller må som udgangspunkt ikke opstilles nærmere overordnede naturgasledninger eller respektafstanden for højspændingsledninger end samme afstand som møllens totalhøjde. Vindmøller bør endvidere ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, jf. bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg.	Udgår - gengivelse af lovregler	
17	Vindmøller og radiokædeforbindelser I områder med overordnede radiokædeforbindelser vil tilladelse til opstilling, bero på en konkret vurdering af om møllerne kan forstyrre forbindelsen, normalt vil minimumsafstanden være 200 m til overordnede radiokædeforbindelser.	Udgår - gengivelse af lovregler	
18	Vindmøller og byudvikling Der kan ikke planlægges for vindmøller, hvis der er disponeret til fremtidig byudvikling i kommuneplanen.	Omformuleres/forkortet	Tjek om det allerede fremgår af retningslinjerne for byvækst. Hvis der er en ramme, så er arealanvendelsen fastlagt

19	Vindmøller og kystnærhedszonen Der kan som udgangspunkt ikke planlægges for vindmøller i kystnærhedszonen, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig begrundelse herfor. En særlig planlægningsmæssig begrundelse kan være grundet i en større vindpåvirkning ved kysterne.	Udgår - gengivelse af lovregler	
20	Vindmøller og kulturmiljøhensyn Opstilling af vindmøller beror på en konkret vurdering i forhold til kulturmiljø, hvor der skal tages væsentlige kulturmiljøhensyn, herunder hensyn til kirkernes omgivelser, historiske kulturværdier og mindesmærker mv.	Udgår - gengivelse af lovregler	
21	Minivindmøller Minivindmøller (møller med et rotorareal under 5 m2), kan normalt opstilles i landzone, hvor der foreligger en godkendt type- og støjgodkendelse. Minivindmøller kræver landzonetilladelse. Mikro-vindmøller (under 1 kW i nominel effekt) og minivindmøller (mellem 1 og 10 kW i nominel effekt) kan desuden, på baggrund af en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, i større erhvervsområder i byzone. Dette gælder også vertikalmøller.	Videreføres	
22	Vindmøller der tages ud af drift Vindmøller der har været ude af drift i et år, og som er ophørt med at producere, skal fjernes af vindmølle-ejeren. Der skal i forbindelse med landzonetilladelse eller lokalplan med bonusvirkning til opstilling, tinglyses en fjernelsesdeklaration, der sikrer dette. Det skal fremgå af henholdsvis landzonetilladelsen/lokalplanen, at der skal tinglyses en sådan fjernelsesdeklaration på vindmøllen.	?	Er usikker på om der er lovregler for den her. Tjek om det er aktuelt for jer
23	Vindmøllers afstand til nabobeboelser Vindmøller må ikke placeres eller planlægges for nærmere end 4 gange vindmøllers totalhøjde fra nabobeboelser, jf. BEK nr. 923 af 06/09/2019, men skal følge de til enhver tid gældende lovgivningsmæssig afstandsbestemmelser fra vindmøller til nabobeboelsesejendomme.	Udgår - gengivelse af lovregler	
24	Vindmøller og råstofområde Vindmøller må der ikke placeres eller planlægges for i områder, der i Region Syddanmarks Råstofplan er udlagt til råstofgravning eller i interesseområde for råstofindvinding, idet dette vil være i strid med Råstofplanen - se kommuneplanens opslag om Råstoffer.	Udgår - gengivelse af lovregler	
25	Vindmøller og landskaber og geologiske landskabselementer Inden for områder udpeget som særlige geologiske interesseområder kan kun etableres vindmøller, såfremt der undersøges for, og tages hensyn til geologiske landskabselementer og udførligt redegøres for dette i den efterfølgende planlægning og VVM-screening. Ved planlægning nærmere end 28 gange møllens højde fra særlige kulturhistoriske- eller geologiske landskabselementer, skal redegørelsen for lokalplanforslaget, så vidt muligt belyse den visuelle påvirkning, herunder indsyn og udsyn for det pågældende landskabselement. I særlige landskabelige beskyttelsesområder kan der kun etableres vindmøller i ganske ubetydeligt omfang, og kun hvis beskyttelsesinteressen ikke tilsidesættes. De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for etablering af vindmøller, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til vindmøller kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke tilsidesættes. - se kommuneplanens opslag om Landskaber.	Udgår - gengivelse af lovregler	
26	Udbygningsrækkefølge - vindmølleområder Der er ikke hjemmel i planloven til at fastlægge en bindende rækkefølge for vindmølleområdernes udbygning. Kommunen vil imidlertid arbejde for, at de områder, der ønskes udlagt til vindmøller udnyttes i en hensigtsmæssig rækkefølge, der evt. er koordineret med elselskaberne.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	
	Tekniske anlæg / Biogasanlæg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker

	"Ved behandling af ansøgning om lokalisering af et fælles biogasanlæg eller et gårdbiogasanlæg, skal der tages følgende hovedhensyn: Gode vej- og tilkørselsforhold skal sikres med henblik på minimering af generne for naboer og miljø. Naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold skal tilgodeses. Hensigtsmæssig placering i forhold til biomassegrundlaget (husdyrgødning, energiafgrøder, organisk industriaffald m.v.). Hensigtsmæssig placering i forhold til decentrale kraftvarmeværker, gasledninger, fjernvarmeforbrugere m.m. Hensigtsmæssig placering for begrænsning af lugtgener i forureningsfølsomme områder (f.eks. boligområder). Biogasanlæg må ikke placeres i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Ved placering i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal der fastsættes skærpede krav til opbevaring og håndtering af bl.a. biomassen, således at undergrunden er sikret mod forurening fra drift af biogasanlægget. Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et biogasanlæg på den ansøgte lokalitet."	Videreføres	
	Tekniske anlæg / Andre tekniske anlæg		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Ved fastlæggelse af linjeføring af højspændingsanlæg, placering af master og antenneanlæg skal der tages hensyn til landskabs- og naturinteresser.	Videreføres	
2	Nye forbindelser skal så vidt muligt udføres som jordkabler, og kabellægning af eksisterende forbindelser skal fremmes.	Videreføres	
3	Ved deltagelse i det fælleskommunale affaldstekniske samarbejde vil kommunen sikre tilstrækkelig kapacitet på affaldsbehandlingsanlæggene.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	Medmindre der er konkrete arealudlæg
4	Når der meddeles tilladelser til nye master, skal der altid stilles krav om at masten også stilles til rådighed for andre selskabers antenner og at masten tages ned igen senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.	?	Kan man stille krav om det jf. planloven - spørg i byggesag
5	Varmedforsyningen skal ske med den mest miljøvenlige energi under hensyntagen til samfundsøkonomien.	Udgår/ikke aktuel	Er ikke kommunplanlægning
6	Spildevandsrensingsanlæggene skal indrettes og drives på en sådan måde at det udledte spildevand som minimum overholder gældende udlederkrav og der vedvarende arbejdes mod at opnå et renseniveau, der er blandt Fyns bedste rensesanlæg.	Udgår/ikke aktuel	Er ikke kommunplanlægning
7	Der skal udarbejdes en politik for udebelysningen i kommunen, så der sker en koordineret og ensartet renovering og udbygning af udebelysningen ud fra trafiksikkerhedsmæssige, miljømæssige og æstetiske principper.	Flyttes til retninslinjens redegørelse	om den politik skal indarbejdes i de generelle rammer
	Tekniske anlæg / Smart city		
Nr	Retningslinjer	Første sortering	COWI bemærker
1	Smart city løsninger skal integreres i alle kommunens byer og lokalsamfund, hvis det giver merværdi.	Udgår/ikke aktuel	Er ikke kommunplanlægning
2	Der skal arbejdes med smart city løsninger inden for temaerne smart og digital økonomi, smart miljø og ressourceeffektivitet, digital inddragelse, smart hverdag og smart mobilitet.	Udgår/ikke aktuel	Er ikke kommunplanlægning
3	Der skal være et særligt fokus på at integrere smart city løsninger i fokusområderne: Bymidten, havnen/marinaen og stationsområdet.	Udgår/ikke aktuel	Er ikke kommunplanlægning
4	Smart city løsninger skal især tænkes sammen med Nyborg Kommunes kulturarvssatsning og i forbindelse med større byudviklings- og omdannelseprojekter, herunder omdannelsen af marinaen/havnen og stationsområdet/Svanedammen.	Udgår/ikke aktuel	Er ikke kommunplanlægning
5	Der skal etableres et offentligt tilgængeligt wifi-netværk i bymidten i Nyborg.	Udgår/ikke aktuel	Er ikke kommunplanlægning
6	Der skal etableres et digitalt parkeringshenvi sningssystem i Nyborg.	Udgår/ikke aktuel	Er ikke kommunplanlægning

Retningslinjer i Kommuneplan 2025

Kommuneplan 2025 indeholder 183 retningslinjer fordelt på 42 emner

	By og land /Bydudvikling og fremtidig byzone
Nr	Retningslinjer
1	Arealer i byzone kan anvendes til de byformål, der er fastlagt i kommuneplanens retningslinjer og rammer.
2	Byområder skal være sammenhængende og der skal opretholdes klare grænser mellem by og land. Arealer, der anvendes eller planlægges til bymæssige formål skal gennem lokalplanlægning overføres til byzone.
3	Arealer til byvækst i kommuneplanens 12-årige periode skal som hovedregel ligge i tilknytning til kommunens hoved- og centerbyer. Eksisterende planlagte udlæg fremgår af kortet.
4	Ved udlæg af nye arealer til byvækst skal følgende faktorer indgå i vurderingen: Nærhed til hverdagsfunktioner som f.eks. skoler, indkøbsmuligheder og fritidsfaciliteter. Nærhed og sammenhæng med overordnet trafikal infrastruktur (vej, stier og kollektiv trafik). Brug af landskabet, kulturværdier og naturen til at skabe gode bystrukturer og bevare eksisterende værdier. Etablering af robust og fremtidssikret vandhåndtering samt sikring af rent drikkevand. Sikre miljøfølsomme anvendelser - såsom boliger - mod støj og anden luftforurening fra erhverv og veje.Brug af landskabet, kulturværdier og naturen til at skabe gode bystrukturer og bevare eksisterende værdier. Etablering af robust og fremtidssikret vandhåndtering samt sikring af rent drikkevand. Sikre miljøfølsomme anvendelser - såsom boliger - mod støj og anden luftforurening fra erhverv og veje.
5	Ved større byudviklingsprojekter skal der som udgangspunkt arbejdes med helhedsplaner eller lignende for at sikre en sammenhængende planlægning af høj kvalitet i kontakt med omgivelserne.
6	I forbindelse med byudvikling mod det åbne land og mod grønne arealer skal der stilles krav til den landskabelige bearbejdning af byområdet i form af beplantninger, arronderinger samt grønne rekreative bufferzoner.
	Boligudvikling
1	Eksisterende udlæg til begrænset byvækst i de større landsbyer fastholdes.
	By og land / Bymidten
Nr	Retningslinjer
1	Planlægningen skal sikre tydelige og tilgængelige forbindelser mellem byens kulturliv, handelsområder og naturkvaliteter, så både borgere og besøgende oplever en samlet og mangfoldig by.
2	Sammenhængen mellem bymidte og havn skal styrkes gennem byrum og forbindelser, der skaber rammer for varieret og inkluderende byliv.
3	Fysiske forbindelser mellem stationen, kulturinstitutioner, handelsområder og naturområder skal udvikles og forstærkes for at fremme både hverdagsliv og besøgsoplevelser.
4	Bylivsskabende funktioner skal så vidt mulig fastholdes eller søges placeret i bymidten for at understøtte en aktiv og levende bymidte.
5	Bymiljøet og offentlige byrum skal løbende styrkes og forbedres, så der skabes rammer af høj kvalitet for nye aktiviteter og oplevelser med respekt for det historiske udgangspunkt.
	By og land / Byggeri i mindre landsbyer og det åbne land
Nr	Retningslinjer
	Afgrænsede landsbyer
	Indenfor landsbyafgrænsningen kan der opføres enkelte nye boliger som ”huludfyldning” på baggrund af en landzonetilladelse eller landzonelokalplan,
1	hvor det naturligt kan indpasses i landsbymiljøet og ikke tilsidesætter andre interesser.
2	Indenfor landsbyafgrænsningen kan der etableres lokale erhverv, når det sker uden væsentlige genevirkninger for omgivelserne.
	Ny bebyggelse, tilbygninger og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal ske under hensyn til naturmæssige-, miljømæssige-, kulturhistoriske-, landskabelige- og rekreative forhold samt grundvandsbeskyttelsen, og tilpasses den eksisterende, stedlige byggetradition med
3	hensyn til skala, arkitektur og placering.
	Byggeri i det åbne land
1	Der kan normalt meddeles tilladelse til erstatningsbyggeri i det åbne land.
	Byggeri og anlæg, der kræver tilladelse, skal tilpasses det omgivende landskab og områdets eksisterende kulturværdier og bygningsmæssige
2	strukturer.
	By og land / Sommerhusområder
Nr	Retningslinjer
1	Arealer, som i kommuneplanen, er udlagt til sommerhusområder, kan ikke ændres til anden anvendelse.
2	Sommerhusområderne skal bevare deres særlige præg af sommerhusområde og må ikke udvikle sig i retning af traditionelle boligområder.
3	Uden for den kystnære zone kan der ikke planlægges for nye sommerhusområder.
	Rammeområde 30.S.11 ved Slude Strand kan først lokalplanlægges, når de to eksisterende lokalplanlagte sommerhusområder, rammeområde
4	30.S.14 og S.17.10 er udbygget med minimum 75 %. Der kan maksimalt planlægges for 27 sommerhuse.
	By og land / Campingpladser
Nr	Retningslinjer
1	Tårup Strand Camping kan udvides med ca. 100 campingenheder.
	Der kan etableres nye campingpladser og foretages udvidelser af eksisterende pladser i det omfang en afvejning af de rekreative ønsker mod andre
2	arealinteresser tillader det.
	Campingpladser skal indrettes og afgrænses under hensyntagen til de naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser, samt det åbne
3	lands interesser i øvrigt.
4	Campingpladser skal lokaliseres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.
	By og land / Fritidsformål
Nr	Retningslinjer
	Lystbådehavne
1	Havnen og Marinaen skal indgå i et aktivt, rekreativt og funktionelt by- og havnemiljø for faste brugere, gæstesejlere, byens borgere og turister i øvrigt.
2	Nyborg Marina skal rumme de faciliteter, der kan forventes af et moderne havneanlæg, så de faste brugere og gæstesejlere kan serviceres godt.
	Kolonihaver
1	Nye kolonihaveområder skal så vidt mulig placeres i eller i nærheden af byzone og i forlængelse af eksisterende kolonihaveområder.
	Eksisterende kolonihaver ved landporten skal løbende forsøges fjernet, da arealerne skal friholdes for bebyggelse af hensyn til kulturarvssatsningen og
2	fortællingen omkring Nyborg Slot.
	Særlig arealkrævende fritidsanlæg
	Nye anlæg skal som hovedregel placeres uden for naturområder og områder af særlig landskabelig, geologisk eller kulturhistorisk interesse samt
1	under hensyn til områdets grundvandsinteresser.
	Særlig støjende fritidsanlæg
	Stilleområder
	De udpegede stilleområder Ørbæk Ådal, Bondemosen i Ullerslev og området ved Holckenhavn Fjord ved Nyborg skal opretholdes og bevares ved at
1	undlade at placere nye støjende tekniske anlæg og støjbelastende områder nær ved stilleområdet.
	Fritidsanlæg generelt
	Nye fritidsanlæg skal tilstræbes udført med fleksible anvendelsesmuligheder, og de skal placeres let tilgængeligt i forhold til stier, trafiksikre veje og
1	kollektiv trafik. I de enkelte byer skal der sikres mulighed for udvikling af det nære og lokale fritidsliv.

	By og land / Offentlige formål
Nr	Retningslinjer
1	Nye offentlige og private servicefunktioner indenfor børne- og unge-, kultur- og fritid, og social- og sundhedsområdet skal lokaliseres trafikalt hensigtsmæssigt på arealer udlagt til offentligt formål eller integreret i de enkelte byområder.
2	Nye offentlige og private servicefunktioner, som kræver et stort befolkningsgrundlag, skal primært lokaliseres i kommunens hoved- og centerbyer.
	By og land / Bynær natur
Nr	Retningslinjer
1	Bynaturen skal understøttes og udbygges for at sikre klimatilpasning, rekreative oplevelser og fremme biodiversiteten.
2	Adgangen til byernes rekreative områder skal løbende udvides og forbedres, herunder også stiforbindelserne inden for og mellem områderne.
3	Ved planlægning af nye byudviklingsområder skal der lægges vægt på at skabe attraktive og let tilgængelige grønne områder, som hænger naturligt sammen med byens overordnede grønne strukturer.
4	Ved lokalplanlægning skal større træer, levende hegn, vådområder mv. så vidt muligt bevares og indgå som en naturlig del af de nye grønne friarealer.
5	Hvis det er nødvendigt at fælde træer på offentlige grønne arealer, så skal ét træ erstattes med tre nye træer.
6	Ved fældning af træer på kommunale befæstede arealer erstattes træet 1:1 med det formål at sikre forbedrede vækstvilkår fx ved kassetter.
	Erhverv, handel og turisme / Erhvervsområder og havn
Nr	Retningslinjer
1	Nye erhvervsarealer skal primært udlægges i tilknytning til overordnet infrastruktur og kommunens vækstområder, dvs. hoved- og centerbyer.
2	Planlægning for erhvervsområder med mange arbejdspladser skal sammentænkes med kollektive transportløsninger og primært lokaliseres i Nyborg.
3	Hvis eksisterende uhensigtsmæssigt beliggende erhvervsvirksomheder i byområder afvikles, skal områderne omdannes til en mere by- og/eller boligorienteret anvendelse.
4	For ejendomme beliggende i landzone er der i visse tilfælde mulighed for indretning af erhverv i overflødiggjorte bygninger. Bemærk: Ved lov er der en række forudsætninger, som skal være opfyldt, før der kan gives tilladelse.
	Nyborg Havn
1	Nyborg Havn skal fastholdes som regional godstrafikhavn i overensstemmelse med gældende planlægning og ADP's intentioner for Nyborg Havn - se link i linkboksen.
2	Der skal sikres god trafikbetjening fra erhvervshavnen til det overordnede vejnet, den internationale dybvandsrute, jernbanen samt internt på områderne.
3	De mest miljøbelastende aktiviteter skal så vidt muligt etableres centralt på havnen og afgrænses/afskærmes af aktiviteter med mindre miljømæssig belastning.
4	Havneområderne skal udvikles med respekt for de omkringliggende by-, skov og naturområder.
5	I tilfælde af længerevarende afbrydelse af vej- og jernbaneforbindelsen over Storebælt skal Nyborg Havn kunne anvendes til færgefart over Storebælt.
	Erhverv, handel og turisme / Produktionserhverv
Nr	Retningslinjer
1	Inden for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder må etablering af nye virksomheder ikke medføre skærpede miljøkrav eller indskrænke udviklingsmulighederne for eksisterende eller planlagte produktionsvirksomheder.
2	I konsekvensområderne omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, må der alene etableres boliger eller anden miljøfølsom anvendelse, når det ikke indskrænker produktionsvirksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder.
3	Ved planlægning inden for opmærksomhedszonen til produktionsvirksomheder af national interesse, skal kommunen redegøre for, at virksomhedens miljøvilkår ikke skærpes som følge af planlægningen.
4	Ved planlægning for nye produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, skal der om nødvendig udpeges en konsekvenszone, som beskytter virksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder.
5	Ved planlægning for nye eller udvidelse af erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder skal disse placeres, således det ikke giver anledning til gener for eksisterende forureningsfølsom anvendelse.
	Erhverv, handel og turisme / Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
Nr	Retningslinjer
1	Omkring virksomheder med særlige beliggenhedskrav udlægges konsekvensområder i en bredde af foreløbigt 500 m omkring virksomheden. Inden for konsekvensområderne må der i kommune- eller lokalplaner ikke udlægges areal til forureningsfølsom anvendelse.
	Erhverv, handel og turisme / Risikovirksomheder
Nr	Retningslinjer
1	Indenfor sikkerhedszonen til en risikovirksomhed må der som udgangspunkt ikke etableres ny følsom arealanvendelse.
2	Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., hvis det ved vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium.
3	Inden for en zone på 500 m fra en risikovirksomhed skal hensynet til risikoforholdene inddrages i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- eller lokalplan.
	Erhverv, handel og turisme / Forebyggelse af miljøkonflikter
Nr	Retningslinjer
	Zonering
1	Ved planlægning bør erhvervsområder opdeles i zoner efter deres miljøpåvirkning af omgivelserne og virksomhedens type.
	Luftforurenede arealer
1	Der må ikke udlægges arealer til forureningsfølsomt formål i områder, der belastes med lugt, støv eller anden luftforurening fra eksisterende eller planlagte virksomheder, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod forureningen.
	Støjbelastede arealer
1	Der må ikke udlægges arealer til forureningsfølsomt formål i områder, der belastes med støj fra eksisterende eller planlagte virksomheder og anlæg, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod forureningen.
	Erhverv, handel og turisme / Detalhandel
Nr	Retningslinjer
1	Retningslinjer for den samlede ramme til butiksformål fremgår af tabellen:
2	Retningslinjer for maksimale og minimale butiksstørrelse fremgår af tabellen:
	Enkeltstående butikker
1	Enkeltstående butikker til lokalområders daglige forsyning skal som udgangspunkt overholde en afstand på minimum 500 m til andre butikker, bymidte og aflastningsområder, og kan kun etableres, når en detailhandelsredegørelse kan dokumentere et behov.
2	I tilknytning til produktionsvirksomheder kan der etableres en butik med et bruttoetageareal på max 250 m², der alene forhandler egne produkter.
3	Webbutikker er butikker, der alene håndterer salg af varer på internettet, hvorefter varerne sendes ud til kunderne. Webbutikker kan etableres uden for områder der er udlagt til detailhandel, fortrinsvis i erhvervsområder. I tilknytning til webbutikker kan der etableres et showroom med engros salg og salg til private. Et sådan showroom må udgøre max 15 % af virksomhedens samlede bruttoetageareal på matriklen, dog max 150 m².
	Erhverv, handel og turisme / Hoteller og overnatningsmuligheder
Nr	Retningslinjer

1	Hotel- og conferenceerhvervene i Nyborg skal så vidt muligt sikres nødvendige muligheder for udvikling, så efterspørgslen inden for denne sektor kan imødekommes.
2	Der kan på Strandskovgård ved Nordenhuse etableres et kursuscenter med 24 enkeltværelser. Der kan i den forbindelse ikke ske bygningsmæssige udvidelser i forhold til eksisterende bygningsmasse.
3	Eksisterende feriehoteller/kroer udenfor større byområder kan udvides i begrænset omfang, såfremt beskyttelsesinteresser og planlægningsmæssige hensyn ikke taler imod. Anlæggene kan i givet fald, og efter en konkret vurdering i forhold til natur-, trafik- og miljøinteresser, udvides til en samlet kapacitet på 50 sengepladser pr. anlæg.
4	Uden for den kystnære zone kan der planlægges for nye hoteller, ferie- og kursuscentre mv. i umiddelbar tilknytning til større byer og landsbyer med mulighed for særlig byvækst.
5	Der kan på baggrund af en konkret vurdering og under hensyn til beskyttelsesinteresser og planlægningsmæssige hensyn, indrettes op til 10 ferielejligheder/værelser til erhvervsmæssig udlejning i overflødiggjorte landbrugsbygninger i landzone og i visse tilfælde også øvrige overflødige bygninger.
	Kulturarv / Kulturhistoriske bevaringsværdier
Nr	Retningslinjer
1	Indenfor kirkebeskyttelseszonen skal hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges særlig stor vægt. Byggeri, anlæg og andre indgreb skal placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.
2	Ved planlægning for fremtidig byudvikling i områder med beskyttede sten- og jorddiger skal digerne som udgangspunkt søges bevaret og gennembrud skal søges reduceret til nødvendige veje og stier.
	Kulturarv / Kulturmiljøer
Nr	Retningslinjer
1	Inden for kulturmiljøerne skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes og bevares.
2	Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb indenfor kulturmiljøerne skal ske under hensyn til de kulturhistoriske værdier og kan finde sted, hvis det ikke forringer oplevelsen eller kvaliteten af kulturmiljøet.
3	I forbindelse med lokalplanlægning indenfor de udpegede områder skal der redegøres for hvilke kulturværdier, der skal reguleres i lokalplanen, samt fastsættes bestemmelser for, hvordan de pågældende værdier sikres bedst muligt.
	Kulturarv / Bygningsbevaring
Nr	Retningslinjer
1	At de ikke må nedrives uden byrådets godkendelse.
2	At de som udgangspunkt skal bevares og beskyttes gennem formidling, planlægning og administration.
3	At bygninger, strukturer og sammenhænge, der er unikke eksempler på forskellige perioders planlægning og arkitektur, og som må betegnes som vigtige for den historiske og arkitektoniske sammenhæng i gadebilledet, i landskabet eller for helheden, så vidt muligt sikres for eftertiden.
	Grønt Danmarkskort / Grønt Danmarkskort
Nr	Retningslinjer
1	Inden for Grønt Danmarkskort skal naturnetværket søges udviklet, også på tværs af kommunegrænser.
2	Områder, der indgår i Grønt Danmarkskort, kan ikke indgå i eventuelle udviklingsområder i kystnærhedszonen efter planlovens § 5b, stk. 2 i kommunen.
3	Naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort prioriteres højt i: internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), samt øvrige eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000. nye naturområder, som kan udvides eller kan skabe sammenhæng mellem naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder. Herudover vægtes også indsatsen inden for naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, skovrejsning, et bedre vandmiljø, samt friluftsliv og rekreation.
4	De særlig værdifulde naturområder og spredningskorridorer skal forblive intakte, og igennem planlægning og plejeforanstaltninger skal levestederne og spredningsmulighederne for vilde dyr og planter sikres og forbedres. I forbindelse med sagsbehandling, hvor der ønskes ændringer i arealanvendelsen, skal beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn.
	Grønt Danmarkskort / Økologiske forbindelser
Nr	Retningslinjer
1	Inden for de udpegede økologiske forbindelser kan der kun bebygges eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang. Tilladelse kan kun meddeles, hvis beskyttelsen og spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes, herunder at muligheden for i fremtiden at gennemføre naturudviklingsprojekter ikke forringes.
2	Hvor trafikforbindelser ud fra samlede samfundsmæssige afvejninger ikke kan undgå at krydse naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, skal der indbygges afværgeforanstaltninger i form af faunapassager.
3	Kvaliteten af de økologiske forbindelser søges forbedret gennem privat og offentlig naturpleje og naturgenopretning. Kommunen vil fremme projekter og tage initiativ til at skabe nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planter mulighed for spredning mellem de eksisterende naturområder.
	Grønt Danmarkskort / Potentielle økologiske forbindelser
Nr	Retningslinjer
1	Indenfor de potentielle økologiske forbindelser skal der ske en afvejning af de forskellige interesser, inden der planlægges eller gennemføres projekter, eller opføres ny bebyggelse eller anlæg, som forhindrer at området kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en biologisk spredningskorridor.
2	Hvor trafikforbindelser ud fra samlede samfundsmæssige afvejninger anlægges, så de krydser de økologiske forbindelser, skal det grundigt overvejes at indbygge afværgeforanstaltninger, fx faunapassager. Ved væsentlige eksisterende spærringer bør det overvejes at sikre passage.
3	Kvaliteten af de potentielle økologiske forbindelser søges forbedret gennem privat og offentlig naturpleje og naturgenopretning. Kommunen vil fremme projekter og tage initiativ til at skabe nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planter mulighed for spredning indenfor de potentielle økologiske forbindelser.
4	Potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.
5	Realisering af potentielle økologiske forbindelse vil ske af frivillighedens vej og i tæt samarbejde med berørte lodsejere.
	Grønt Danmarkskort / Natur med særlige naturbeskyttelsesinteresser
Nr	Retningslinjer
1	Inden for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, kan der som udgangspunkt ikke bebygges eller etableres anlæg.
2	Hvor trafikforbindelser ud fra samlede samfundsmæssige afvejninger ikke kan undgå at krydse naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, skal der indbygges afværgeforanstaltninger i form af faunapassager.
3	Kvaliteten af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, søges vedligeholdt og forbedret gennem privat og offentlig naturpleje og naturgenopretning.
	Grønt Danmarkskort / Potentielle naturområder
Nr	Retningslinjer
1	De potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
2	Hvor trafikforbindelser ud fra samlede samfundsmæssige afvejninger anlægges, så de krydser de potentielle naturområder, skal der indbygges afværgeforanstaltninger, fx Ved væsentlige eksisterende spærringer bør passage søges sikret.

3	Indenfor de udpegede potentielle naturområder vil kommunen have fokus på at fremme naturgenopretningsprojekter og tage initiativ til at skabe nye naturarealer.
4	Realisering af potentielle naturområder vil ske af frivillighedens vej og i tæt samarbejde med de berørte lodsejere.
	Grønt Danmarkskort / Natura 2000
Nr	Retningslinjer
1	Der må ikke planlægges eller administreres således, at der åbnes mulighed for byggeri, anlæg eller andre aktiviteter i eller uden for de internationale Natura 2000-områder, hvis det kan indebære forringelser for områdernes naturtyper og levesteder for de arter, områderne er udpeget for, eller kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for dem.
	Grønt Danmarkskort / Naturkvalitet og naturforvaltning
Nr	Retningslinjer
1	Mindre naturområder, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, skal så vidt muligt bevares.
	Naturforvaltning
2	Den kommunale naturforvaltningsindsats vil koncentrere sig om væsentlige naturmæssige og friluftsmæssige interesser. Det vil primært ske i Natura-2000 områderne, i de beskyttede naturområder, områder indenfor Grønt Danmarkskort, samt i bynær natur. Indsatsen skal bidrage til at forbedre og udbygge naturgrundlaget og forbedre offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder i naturen.
	Natur og landskab / Landskaber
Nr	Retningslinjer
1	I de særlige landskabelige beskyttelsesområder kan der kun etableres bebyggelse eller andre anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun hvis beskyttelsesinteressen ikke tilsidesættes.
2	De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke tilsidesættes.
3	I det åbne land i øvrigt kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, hvis det sikres at landskabsinteresserne ikke tilsidesættes i væsentligt omfang.
	Natur og landskab / Geologiske bevaringsværdier
Nr	Retningslinjer
1	De geologiske bevaringsværdier, jf. kortet, skal friholdes for byggeri, tekniske anlæg, terrænregulering, beplantning, råstofindvinding, eller andet, der vil sløre eller ødelægge mulighederne for at erkende den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen.
	Natur og landskab / Kystnærhedzonen
Nr	Retningslinjer
1	Indenfor kystnærhedszonen skal planmæssigt og funktionelt begrundet byggeri og anlæg så vidt muligt etableres længst væk fra kysten og i tilknytning til byer og til eksisterende bebyggelse.
2	Byggeri og anlæg med behov for kystnær placering skal tilpasses landskabet og eventuelt afskærmes med beplantning, så det påvirker kystlandskabet mindst muligt.
3	Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri tilknyttet skov- og landbrugsejendomme er undtaget fra retningslinjerne, såfremt byggeriet opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
4	I forbindelse med planlægning i kystnærhedszonen kan der tillades jollepladser, anløbsbroer og lignende mindre anlæg, hvor det ikke strider imod øvrige natur- og landskabsinteresser.
5	Indenfor kystnærhedszonen kan der etableres stiforbindelser og rekreative støttepunkter, som naturligt kan indpasses og underordnes landskabet.
	Natur og landskab / Skovrejsning
Nr	Retningslinjer
1	I forbindelse med bynær skovrejsning skal friluftsliv og rekreative interesser tilgodeses.
2	Kommunens skovarealer skal forøges med særlig vægt på bynær skovrejsning, som kan anvendes rekreativt af borgerne til gavn for folkesundheden.
3	Nye skovrejsningsområder kan udpeges, hvor grundvandsressourcen skal beskyttes, hvor bynære friluftsimteresser kan styrkes, eller hvor skov kan fremme den biologiske mangfoldighed og natursammenhængen i landskabet.
	Natur og landskab / Lavbundsarealer
Nr	Retningslinjer
1	De udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.
2	Inden for de udpegede potentielle vådområder kan der ikke planlægges for nye bygge- og anlægsprojekter, som ikke kan forenes med funktionen som vådområde. Herunder at det naturlige vandstands niveau genskabes.
	Natur og landskab / rekreativ anvendelse af vandløb, søer og kystvande
Nr	Retningslinjer
1	Anvendelse af vandløb, søer og kystvande må ikke hindre opfyldelse af de statslige vandområdeplaners miljømål. Rekreativ brug skal understøttes under hensyn til gener for naboer og lodsejere samt naturbeskyttelsen.
	Natur og landskab / Landbrug
Nr	Retningslinjer
1	Indenfor de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugsinteresserne generelt prioriteres højt. Kun samfundsmæssige vigtige hensyn kan tilsidesætte arealernes fortsatte anvendelse til jordbrug, herunder hensynet til byudvikling, infrastrukturelle anlæg, miljøet, vandmiljøet, naturgrundlaget og naturgenopretning.
	Klima og vand /Drikkevand og grundvand
Nr	Retningslinjer
1	Arealer med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.
2	Boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.
	Klima og vand /Oversvømmelse og erosion
Nr	Retningslinjer
	Generelle retningslinjer
1	Ved ny og ændret planlægning skal klimatilpasning indtænkes som en forudsætning for planlægningen, derfor skal der som udgangspunkt for den videre planlægning i et område udarbejdes en vandhåndteringsplan, som indtænker håndteringen af regnvand, vandløb, spildevand, grundvand og havvand.
2	Klimatilpasningen skal så vidt muligt fremme rekreative og æstetiske værdier i forbindelse med indretning af grønne områder og byrum.
3	I forbindelse med lokalplaner og større projekter skal der hvor det er muligt indtænkes lokal afledning af regnvand ved nedsivning (LAR) samt håndtering af hverdagsregn og ekstremregn på terræn. Hverdagsregn er den "normale" regn som, kloaksystemet skal kunne klare. Ekstremregn defineres som både skybrud (meget voldsom, kortvarig regn) og kraftig, langvarig regn.
4	Ved planlægning for nye bygge- og anlægsprojekter, skal det sikres at projektet kan håndtere ekstremregn svarende til en 100 års hændelse fremskrevet til år 2115 og ikke påvirker tilstødende arealer negativt. De mere specifikke tal udarbejdes i en vandhåndteringsplan.
5	Grønne friarealer og vådområder kan udpeges som oversvømmelsesområder ved ekstrem regn.
	Retningslinjer for udpegede områder, jf. kortmodulet

	I områder som er udsat for erosion eller oversvømmelse, jf. kortet, kan der ikke planlægges for ny bebyggelse, byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. medmindre området gennem afværgeforanstaltninger, på fornuftig vis, kan sikres mod oversvømmelse eller erosion.
1	Afværgeforanstaltninger skal, via en lokalplan, fastsættes som betingelse for ibrugtagningen af det, som skal sikres mod oversvømmelse eller erosion.
2	Hvis der udarbejdes tiltag til klimatilpasning af eksisterende byområder, skal dette ske i æstetisk og visuel sammenhæng med den øvrige bys bebyggelse.
	Skybrud
	I områder der er kortlagt som særligt oversvømmelsestruede, jf. kortet, skal nyt byggeri udformes så både området og naboområder ikke påvirkes negativt ved en 100 års skybrudshændelse i år 2115. De mere specifikke dimensioneringskriterier udarbejdes og dokumenteres i en
1	vandhåndteringsplan
	Stormflod
	I områder hvor der er risiko for oversvømmelse fra havvand, jf. kortet, skal nyt byggeri udformes således at det ikke påvirkes negativt ved en
1	oversvømmelse på +2,5 m (DVR90). Bemærk: at der særligt ved byggeri i kystzonen også skal indregnes projektspecifikke bidrag fra bølgepåvirkning.
2	Konkrete afværgeforanstaltninger mod oversvømmelser fra stigende havvandstand og stormflod, skal tage hensyn til den visuelle påvirkning af kysten.
3	Afværgeforanstaltninger skal så vidt muligt udføres som en sammenhængene sikring langs kysten.
	Vandløb
	I områder hvor der er risiko for oversvømmelse fra vandløb, jf. kortet, skal nyt byggeri udformes således, at det ikke påvirkes negativt ved en
1	oversvømmelse svarende til en 100-årshændelse fremskrevet til år 2115.
	Erosion
	I områder hvor der er risiko for erosion, jf. kortet, skal der ved ny planlægning og ved etablering og omdannelse af bebyggelse og byområder etableres
1	afværgeforanstaltninger til sikring mod erosion.
	Grundvand
1	I områder med risiko for højtstående grundvand, jf. kortet, skal der ved ny planlægning af bygge- og anlægsprojekter tages højde for det terrænnære grundvand og byggeriet skal udformes så det ikke påvirkes negativt af udviklingen i det terrænnære grundvand. I områder hvor grundvandet står indenfor 3 m fra terræn planlægges der som udgangspunkt ikke for byggerier med kælder. I områder hvor grundvandet står indenfor 1 m fra terræn bør der ikke etableres nedsivningsanlæg.
	Klima og vand / Solenergi
Nr	Retningslinjer
1	Anlæg skal som udgangspunkt placeres med en afstand på minimum 150 meter til boligområder i byzone, landsbyer og sommerhusområder.
2	Anlæg skal som hovedregel placeres mindst 150 meter fra beboelse, målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. Hvis der indgås skriftlig aftale mellem anlægsopstiller og ejer og bruger af beboelsen, kan der efter konkret vurdering muligvis planlægges for placering af solcelleanlæg i en afstand ned til 50 m på en side. Aftalen skal indgås inden lokalplanlægning.
3	Anlæg skal som hovedregel placeres mindst 300 meter fra beboelse, målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to side af beboelsen.*
4	Anlæg skal som hovedregel placeres mindst 750 meter fra beboelse, målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere side af beboelsen.*
5	Anlæg skal til alle sider afskærmes af et tæt beplantningsbælte bestående af min. 3 rækker blandede buske og træer. Eksisterende beplantning kan med fordel indgå heri.
6	Trådhegn omkring anlægget skal som hovedregel etableres på indersiden af beplantningsbæltet. Hegnet skal udføres som et bredmasket, vildtheqn, der er hævet over terræn, så det ikke virker som en barriere for mindre dyr.
7	Der skal efter konkret vurdering etableres faunapassager og økologiske forbindelser gennem anlægget af hensyn til bl.a. vildt og rekreative stier.
8	Der skal sikres en hensigtsmæssig afstand til § 3 beskyttede naturarealer og skovbryn.
9	Anlægget skal efter konkret vurdering udformes med hensyntagen til kommuneplanens udpegninger til bl.a. lavbundsarealer, landskabelige og geologiske interesseområder og kulturhistoriske interesser.
10	Anlæggets transformerbygninger, teknikskabe og lignende skal så vidt mulig placeres i en afstand af minimum 25 m til områdets kant.
11	Anlæggets jorder under solpanelerne skal tilsås med græs og urter. Nyborg Kommune vil arbejde for, at arealerne plejes ekstensivt og økologisk ved afgræsning med dyr eller med høslæt.
12	Nødvendige serviceveje skal som hovedregel anlægges med grusbelægning.
13	Solenergianlæg skal fortrinsvis placeres på flade arealer eller arealer med ensidig hældning for at mindske den visuelle og landskabelige påvirkning.
14	* Hvis der indgås skriftlig aftale mellem anlægsopstiller og ejer og bruger af beboelsen, kan der efter konkret vurdering evt. planlægges for placering af solcelleanlæg i en afstand ned til 150 m på flere sider. Aftalen skal indgås inden lokalplanlægning.
	Klima og vand / Vindmøller
Nr	Retningslinjer
1	Vindmøller kan kun udskiftes, hvis de ligger i et udpeget vindmølleområde, jf. kortet.
2	Planlægning for nye vindmølleområder kan kun ske i det omfang det vurderes, at det er foreneligt med - og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på - andre arealinteresser i området.
	Husstandsmøller
1	I landzone kan der opføres én husstandsmølle i tilknytning til eksisterende bebyggelse på egen grund, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser. Det omfatter blandt andet hensynet til nabobeboelser, natur, landskab, kulturhistoriske værdier samt forholdet til andre tekniske anlæg.
2	Husstandsmøller kan som udgangspunkt ikke opstilles i byzone. Der kan dog på baggrund af en konkret vurdering opstilles husstandsmøller i større erhvervsområder i byzone.
	Mini- og mikrovindmøller
1	I landzone kan mini- og mikrovindmøller opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på egen grund, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser. Dette omfatter blandt andet hensynet til nabobeboelser, natur, landskab, kulturhistoriske værdier samt forholdet til andre tekniske anlæg.
2	Mini- og mikrovindmøller kan som udgangspunkt ikke opsættes i byzone. Der kan dog på baggrund af en konkret vurdering opstilles mini- og mikrovindmøller i større erhvervsområder i byzone.
	Klima og vand / Biogas
Nr	Retningslinjer
	Ved behandling af ansøgning om lokalisering af et fælles biogasanlæg, skal der tages følgende hovedhensyn:
1	Gode vej- og tilkørselsforhold skal sikres med henblik på minimering af generne for naboer og miljø.
2	Naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold skal tilgodeses.
3	Hensigtsmæssig placering i forhold til biomassegrundlaget (husdyrgødning, energiafgrøder, organisk industriaffald m.v.).
4	Hensigtsmæssig placering i forhold til decentrale kraftvarmeværker, gasledninger, fjernvarmeforbrugere m.m.
5	Hensigtsmæssig placering for begrænsning af lugtgener i forureningsfølsomme områder (f.eks. boligområder).
6	Biogasanlæg må ikke placeres i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Ved placering i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal der fastsættes skærpede krav til opbevaring og håndtering af bl.a. biomassen, således at undergrunden er sikret mod forurening fra drift af biogasanlægget.
	Trafik og tekniske anlæg / mobilitet
Nr	Retningslinjer

1	Det Fynske Mobilitetskort 2017-35 skal være nyt grundlag for at prioritere byregionale korridorer og terminaler, og ved udarbejdelse af vej- og trafikplaner samt konkrete projekter skal disse indtænkes og prioriteres, så de fælles fynske planintentioner kan fremmes.
2	Det sikres at byudviklingen sker, så der så vidt muligt ikke skal etableres nye vejtilslutninger til de overordnede veje (gennemfarts- og fordelingsveje), og således der ikke opstår problemer på de overordnede veje.
3	Trafikplanlægningen, skal sikre gode tilgængelige færdselsarealer for alle trafikantgrupper i kommunens bysamfund, samt til væsentlige trafikmål som skoler, institutioner og sportsanlæg. Dette gennemføres ved at indrette tilgængelige færdselsarealer på cykel- fodgænger- og opholdsarealer, så de lette trafikanter har sikker og tryk adgang.
4	Trafiksikkerheden skal forbedres med udgangspunkt i de nationale mål for reduktion i personskaderne.
5	Fremkommeligheden på gennemfartsveje skal prioriteres med en hurtig afvikling via brede veje med cykelstier. Lokalvejene skal opleves som trygge uden unødigt gennemkørende trafik.
6	Der arbejdes for et sammenhængende stinet med grønne transportkorridorer og stisystemer, der desuden forbinder kommunens bymæssige bebyggelser, større institutioner og idrætsanlæg.
7	Der skal sikres gode parkeringsforhold i Nyborg, Ørbæk og Ullerslev. For Nyborg vil dette være i periferien af bykernen, med fodgængerforbindelser til centrum, mens cyklister og personer med handicap skal kunne parkere tættere på centrale mål i byen.
8	Kommunen vil arbejde mod at forbedre den kollektive trafik, og dermed øge tilgængeligheden til alle kommunens bysamfund, samt til væsentlige trafikmål som skoler, institutioner og sportsanlæg. Desuden vil kommunen arbejde for, at alle tog – herunder lyntog – standser i Nyborg.
9	Nyborg by skal udvikles med et fokus på sikre og trygge krydsningsmuligheder i en udvidet bymidte, der sætter fokus på og prioriterer cyklister og de gående i Nyborgs bybillede.
10	Der udlægges arealreservationer til omfartsveje, som vist på kortet. Arealreservationerne gennemgås i planperioden med henblik på ophævelse af unødvendige udlæg. Undtaget herfor er reservationen til en forlægning af rute 8 (statsvej 704, Nyborg – Bøjden) udenom Ørbæk, da dette er en statsvej.
11	Tung trafik til erhvervs- og industriområder skal sikres god fremkommelighed med passende hensyn til den øvrige trafik.
Trafik og tekniske anlæg / trafikstøj	
Nr Retningslinjer	
1	Der må ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i områder, der belastes af støj fra eksisterende eller planlagte veje, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
2	Ved anlæg af nye veje, vejudbygninger og større trafikale ændringer skal det tilstræbes, at eksisterende eller planlagte støjfølsomme arealer ikke belastes med et uacceptabelt støjniveau.
3	Der må ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i områder, der belastes af støj og vibrationer fra eksisterende jernbaner, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
Trafik og tekniske anlæg / støj fra tekniske anlæg	
Nr Retningslinjer	
1	Støjkonsekvensområderne skal friholdes for ny støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
Trafik og tekniske anlæg / master	
Nr Retningslinjer	
1	Antennesystemer skal søges opsat på eksisterende anlæg og konstruktioner som master, fritstående skorstene, bygninger på mere end 2 etager og lignende. Hvis det ikke er muligt at finde en placering på eksisterende anlæg, kan der tillades opstillet en antennemast.
2	Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt.
3	Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører og til flere sendesystemer.
4	Nye antenner og master skal som hovedregel placeres i tilknytning til byerne eller i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse.
5	Antenner og master skal i størrelse og form passe ind i omgivelserne. Det vil eksempelvis sige være afpasset højden på en bys "skyline". Der kan være tale om at camouflere masten som eksempelvis en flagstang, lysmast eller pæl.
6	Antenner må som udgangspunkt ikke placeres indenfor afgrænsningen af en lokalplan med bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø. Hvis det for at opnå en tilfredsstillende dækningsgrad, er nødvendigt at placere en antenne inden for bevaringsområdet, skal en antenne placeres, så den er mindst mulig synlig fra gadeplan. Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses konstruktion og arkitektur ved det enkelte hus. Antennepositionen skal vurderes i forhold til husets bevaringsværdi.
7	Af hensyn til landskabet og naturen skal antallet af master i det åbne land begrænses. Dog kan der i særlige tilfælde være grund til at opsætte flere men lavere master i stedet for een høj mast.
8	Masters visuelle påvirkning af omgivelserne skal så vidt muligt begrænses. Der skal altid foretages en vurdering af mastens visuelle påvirkning.
9	Antenner og master skal visuelt træde mindst muligt frem i landskabet.
10	Antennemaster må som udgangspunkt ikke opstilles inden for områderne Fredskov og fredede områder (Skovloven og Naturbeskyttelsesloven) Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven) Strandbeskyttelseslinjen, Kirkebeskyttelseslinjen og Fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven) Beskyttede, værdifulde / bevaringsværdige landskaber (Planloven) Kirkeindsigtssonen (Planloven) Arealreservationer til infrastruktur (Planloven)
11	Antennemaster må opstilles, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad inden for områderne: Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven) Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven) Kystnærhedszonen (Planloven) Beskyttelsesområder for geologi og kulturmiljøer (Planloven) Øvrige kommunale retningslinjer for landskabsbeskyttelse Større sammenhængende landskaber (Planloven) Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven)
12	Lavbundsarealer, potentielle vådområder og retningslinjer for naturbeskyttelse (Planloven)
13	Antennemaster må opstilles i det åbne land uden for områderne nævnt i retningslinjerne 10 og 11, hvis de generelle retningslinjer og øvrig lovgivning er overholdt.
14	Antennesystemer må som udgangspunkt ikke opsættes på bygninger og bebyggelser, der er registreret som værende bevaringsværdige i en lokalplan eller med bevaringskategori 1- 4 i kommuneatlas/kommuneplanen.
15	Master, antenner og teknikbygninger skal udformes og farvesættes i harmoni med omgivelserne. Valg af mastetype sker i samarbejde mellem kommune og ansøger med henblik på at vælge den mest hensigtsmæssige mastetype, farve osv. i forhold til funktion og omgivelser.
16	Tekniske installationer i forbindelse med antenneanlæg skal så vidt muligt indbygges i den eksisterende bebyggelse. Hvor dette ikke er muligt, skal teknikbygninger placeres, evt. udformes og omgives med beplantning således, at de ikke virker dominerende i nærmiljøet.
17	Antennemaster, sendeanlæg, teknikbygninger og fundamenter skal være fjernet senest 12 måneder efter, at de er taget ud af drift.
Trafik og tekniske anlæg / Nationale og andre tekniske anlæg	
Nr Retningslinjer	

1	Højspændingsanlæg skal så vidt muligt etableres som jordkabler, og hensynet til landskabs- og naturværdier skal prioriteres højt ved udbygning og sanering af højspændingsnettet.
---	---