



Bilag: Ændringer i Kommuneplanens opbygning KP21 og KP25

Nyborg Kommunelan 2021 (ialt 147 opslag fordelt på 4 niveauer)

1.klik	2. klik	3. klik	4. klik
Forside			
	Hvad er en kommuneplan		
	Nyt i KP21		
	Høring		
Vision			
	Nyborg i 2030 - Byrådets vision		
	Grøn omstilling i Nyborg Kommune		
	Nyborg og omverdenen		
Hovedstruktur			
	By og land		
		Bymønstre og byudvikling	
		Befolknings- og boligudvikling	
		Erhvervsudvikling	
		Detailhandelsstruktur	
		Nyborg Slot og By	
		Nyborg	
			Samlet udviklingsplan for Nyborg
			Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn
			Boligområder i Nyborg
			Erhvervsområder i Nyborg
			Detailhandel i Nyborg
			Bymidten og havnen i Nyborg
			Grønne områder i Nyborg
		Ullerslev	
			Samlet udviklingsplan for Ullerslev
			Boligområder i Ullerslev
			Erhvervsområder i Ullerslev
			Detailhandel i Ullerslev
			Grønne områder i Ullerslev
		Ørbæk	
			Samlet udviklingsplan for Ørbæk
			Boligområder i Ørbæk
			Erhvervsområder i Ørbæk
			Detailhandel i Ørbæk
			Grønne områder i Ørbæk
		Aunslev/Hjulby	
		Skellerup	
		Vindinge/Rosilde	
		Refsvindinge	
		Frørup	
		Tårup	
		Herrested/Måre	
		Ellinge	
		Svindinge	
		Langtved	
		Øvrige landsbyer og landdistrikter	
		Byggeri i de åbne land	
	Mobilitet		
		Regional mobilitet	
			Fælles fynsk infrastrukturplan
			Kollektiv trafik
		Lokal mobilitet	
			Biltrafikken
			Cyklister og fodgængere
			Trafiksikkerhed
	Natur og Miljø		
		Grønt Danmarkskort	
		Landskaber	
		Naturbeskyttelse	
			Naturbeskyttelse med særlige naturbeskyttelsesinteresser
			Beskyttede naturområder
			Internationalt beskyttet naturområder
			Potentielle naturområder
			Økologiske forbindelser
			Potentielle økologiske forbindelser
			Naturforvaltning
			Fredninger
			Bygge- og beskyttelseslinjer
		Skovrejsning	
		Lavbundsarealer	
		Jordbrug	
		Det åbne land	
		Kulturarv og bevaring	
		Kystnærhedszonen	
		Geologi	
		Vandløb, søer og kystvande	
		Oversvømmelse, erosion og klimatilpasning	

		Drikkevand og grundvand	
		Støj	
		Jordforurening	
		Råstoffer	
	Ferie og fritid		
		Ferie og Fritid - sammenhængende turistpolitiske overvejelser	
		Sommerhuse	
		Kolonihaver	
		Overnatningstilbud	
		Campingpladser	
		Friluftsliv	
		Lystbådehavne	
	Tekniske anlæg		
		Havne	
		Solenergianlæg	
		Vindmøller	
		Biogasanlæg	
		Andre tekniske anlæg	
		Smart City	
Rammer for lokalplanlægning			
	Generelle rammebestemmelser		
		Antenner og master	
		Bevaringsværdige bygninger	
		Boligområder	
		Facader og skilte	
		Fri- og opholdsarealer	
		Grundvand	
		Hegning	
		Kvalitet i nybyggeri	
		Oversvømmelse, erosion og klimatilpasning	
		Parkering	
		Planlægning for produktionserhverv	
		Risikovirkksomheder	
		Solceller og solfangere	
		Sommerhuse	
		Spildevand	
		Støj	
		Tilgængelighed	
		Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	
	Rammerbestemmelser for enkeltområder		
		Hele kommunen	
		Nyborg	
		Ullerslev	
		Ørbæk	
		Aunslev og Hjulby	
		Refsvininge	
		Herrested-Måre	
		Frørup	
		Vindinge/Rosilde	
		Skellerup	
		Svindinge	
		Tårup	
		Ellinge	
		Langtved	
		Landområdet	
		Øvrige landsbyer	
	Rammebestemmelser efter anvendelse		
		B Boligformål	
		BL Blandet bolig og erhverv	
		E Erhvervsområder	
		C Centerområder	
		R Rekreative områder	
		S Sommerhusområder	
		O Områder til offentlige formål	
		T Tekniske anlæg	
		L Landområder	
Hvad gælder for mig			
Tillæg til Kommuneplanen			
Kortportal			

Nyborg Kommunelan 2025 (ialt 114 opslag fordelt på 3 niveauer)

1.klik	2. klik	3. klik
Forside		
	Høring	
	Om kommuneplanen	
	Nyt i kommuneplan 2025	
	Miljøvurdering af planen	
Hovedstruktur		
	Levende byer og bæredygtige lokalsamfund	
		Nyborg
		Ullerslev
		Ørbæk
		Landsbyerne
	Aktivt miljø for erhverv, handel og turisme	
	Natur, landskab og klima	
	Kulturarv i bevægelse	
	Redegørelse for planens forudsætninger	
		Bymønstre
		Byvækst
		Kommuneplanen og andre planer
		Beskyttede områder efter anden lovgivning
Mål og retningslinjer		
	By og land	
		Byudvikling og fremtidig byzone
		Bymidten
		Byggeri i de mindre landsbyer og det åbne land
		Somemrhuområder
		Campingpladser
		Fritidsformål
		Offentlige formål
		Bynær natur
	Erhverv, handel og turisme	
		Erhvervsområder og havn
		Produktionserhverv
		Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
		Risikovirksomheder
		Forebyggelse af miljøkonflikter
		Detailhandel
		Hoteller og overnatningsmuligheder
	Kulturarv	
		Nyborg Slot
		Kulturhistoriske bevaringsværdier
		Kulturmiljøer
		Bygningsbevaring
	Grønt danmarkskort	
		Grønt Danmarkskort
		Økologiske forbindelser
		Potentielle økologiske forbindelser
		Natur med særlige naturbeskyttelsesinteresser
		Potentielle naturområder
		Natura 2000
		Naturkvalitet
	Natur og landskab	
		Landskaber
		Geologiske bevaringsværdier
		Kystnærhedszonen
		Skovrejsning
		Lavbundsarealer
		Rekreativ anvendelse af vadrøb, søer og kystvande
		Landbrug
		Råstoffer
	Klima og vand	
		Vandplanlægning
		Drikkevand og grundvand
		Risikostyringsplan
		Havplan
		Oversvømmelse og erosion
		Solenergi
		Vindenergi
		Biogas
	Trafik og tekniske anlæg	
		Mobilitet
		Trafikstøj
		Støj fra tekniske anlæg
		Master
		Nationale og andre tekniske anlæg
Rammer		

	Generelle rammer	
		Boligområder
		Udendørs opholdsarealer
		Parkering
		Kvalitet i nybyggeri
		Bevaringsværdige bygninger
		Facader og skilte
		Solceller og solfangere
		Oversvømmelse og erosion
		Grundvand
	Rammer for enkeltområder	
		Hele kommunen
		Nyborg
		Ullerslev
		Ørbæk
		Aunslev og Hjulby
		Refsvininge
		Herrested-Måre
		Frørup
		Vindinge/Rosilde
		Skellerup
		Svindinge
		Tårup
		Ellinge
		Langtved
		Landområdet
		Øvrige landsbyer
	Rammer efter anvendelse	
		B Boligformål
		BL Blandet bolig og erhverv
		E Erhvervsområder
		C Centerområder
		R Rekreative områder
		S Sommerhusområder
		O Områder til offentlige formål
		T Tekniske anlæg
		L Landområder
Hvad gælder for mig		
Tillæg til Kommuneplanen		
Kortportal		