



MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af forslag til Nyborg Kommuneplan 2025-2037

Indhold:

- 1. Indledning**
- 2. Forslag til Kommuneplan 2025-2037**
- 3. Miljørapportens indhold og metode**
 1. Afgrænsning af miljøvurderingen
 2. Høring af berørte myndigheder
 3. Alternativer, herunder 0-alternativet
 4. Kumulative effekter
- 4. Ikke-teknisk resumé**
 1. Miljøvurdering
 2. Øvrige miljøtemaer
 3. Afværgeforanstaltninger
 4. Overvågning
- 5. Kulturarv**
 1. Miljøstatus og lovgivning
 2. Miljøvurdering
 3. Afværgeforanstaltninger
 4. Overvågning
- 6. Klima**
 1. Miljøstatus og lovgivning
 2. Miljøvurdering
 3. Afværgeforanstaltninger
 4. Overvågning
- 7. Materielle goder**
 1. Miljøstatus og lovgivning
 2. Miljøvurdering
 3. Afværgeforanstaltninger
 4. Overvågning
- 8. Befolkningen og menneskers sundhed**
 1. Miljøstatus og lovgivning
 2. Miljøvurdering
 3. Afværgeforanstaltninger
 4. Overvågning
- 9. Jordarealer**
 1. Miljøstatus og lovgivning
 2. Miljøvurdering

3. Afværgeforanstaltninger
4. Overvågning

1: Indledning

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet af Nyborg Kommune i forlængelse af Planstrategi 2023. Planforslaget indeholder byrådets mål, retningslinjer og rammer for udviklingen i Nyborg Kommune i perioden 2025-2037.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport. Forud for gennemførelse af miljøvurderingen er der udarbejdet en afgrænsningsrapport, som har været sendt i høring hos berørte myndigheder.

Miljøvurderingen foretages for ændringerne i det eksisterende plangrundlag (Nyborg Kommuneplan 2021), og vil derfor ikke være for hele kommuneplanforslaget, men kun for den del af forslaget som ikke allerede er gældende.

Miljøvurderingen gennemføres på et strategisk niveau, svarende til kommuneplanens niveau i planhierarkiet. Nærmere vurdering af konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning. Disse efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes iht. miljøvurderingsloven.

Miljørapporten er udarbejdet af Nyborg Kommune.

2: Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 (herefter Kommuneplan 2025) omfatter en delvis revision af kommuneplanen, og har karakter af en teknisk revision, hvor kommuneplanen gennemskrives, forenkles og restruktureres med henblik på at opnå en enklere plan, som er lettere at tilgå, administrere og fremadrettet lettere at videreudvikle og revidere.

Der udlægges ikke nye rammer til byudvikling eller tekniske anlæg, og der foretages ikke væsentlige ændringer for eksisterende rammelagte områder med forslag til Kommuneplan 2025.

Den eksisterende planlægning i Nyborgs Kommuneplan 2021 videreføres således som helhed i Kommuneplan 2025, dog med revision af enkelte temaer, som beskrevet herunder:

- Kulturarv
- Strategisk bymidteplanlægning for Nyborg
- Strategisk planlægning for landsbyer
- Oversvømmelse og erosion
- Solenergianlæg
- Infrastruktur

Kulturarv (kulturmiljøer)

Nyborg Kommune har i samarbejde med Østfyns Museer fået udarbejdet to kulturarvsmasterplaner henholdsvis:

- Kulturarvsmasterplanen for Nyborg og Kongernes Østfyn fra 2019
- Kulturarvsmasterplan for Nyborg kommunes landdistrikter og Centerbyer fra 2024

Kulturarvsmasterplanerne er en udmøntning af kommuneplanens eksisterende målsætning om, at *"kulturarven i Nyborg Kommune skal bevares og beskyttes, og bruges aktivt i kommunens erhvervs- turisme og bosætningspolitik"*. Hensigten med kulturarvsmasterplanen er at fremdrage vigtige kulturmiljøer, herunder bygninger, forløb og fortællinger, der er særlig relevante i forhold til at sikre, udvikle og tydeliggøre kulturarven i byerne og på landet.

Kommuneplan 2025 udpeger i alt 25 nye kulturmiljøer med afsæt i de to kulturarvsmasterplaner og fastsætter overordnede retningslinjer herfor.

Strategisk planlægning for Nyborg bymidte

Nyt tema som følge af planlovsændring i 2023 med krav om strategisk planlægning for bymidten i byer med flere end 4.000 indbyggere. Den strategiske bymidte for Nyborg udpeges på kort og følges op med retningslinjer og tilhørende redegørelse.

Målet er at fastholde og videreudvikle en levende bymidte med fokus på bylivsskabende funktioner, samarbejder og fysiske sammenhænge.

Udpegningen af den strategiske bymidte tager sit primære afsæt i Nyborgs eksisterende strategiske udviklingsplan – *en samlet by*, som allerede indgår i Kommuneplanen, men udvides med et større fokus på koblingen mellem den historiske bymidte, inkl. Nyborg slot, og havnen/marinaen i overensstemmelse med en ny strategisk-fysisk udvik-

lingsplan for Nyborg, samt opdateret kortlægning af detailhandel og bymidteerhverv anno 2025.

Strategisk landsbyplanlægning

På baggrund af en tværgående kortlægning af de enkelte landsbyers styrker og udviklingspotentialer opdateres planlægningen for kommunens større og mindre landsbyer, så der skabes afsæt for et strategisk sigte med planlægningen.

Tårup ændrer status fra byvækstlandsby til afgrænset landsby i overensstemmelse med landsbyens faktiske zonestatus, udviklingsbehov og ønske.

Der udpeges ikke omdannelseslandsbyer eller udlægges nye arealer til bolig- og erhvervsudvikling i de større landsbyer i byzone. Eksisterende udlæg til en tilpasset byvækst i de største landsbyer i byzone fastholdes.

Terrænnært grundvand

Den eksisterende planlægning for oversvømmelse og erosion videreføres og suppleres med retningslinjer for terrænnært grundvand og en udpegning af områder med risiko for samme.

Solenergianlæg

I kommuneplanforslaget tilføjes nye retningslinjer for solcelleanlæg med afstandskrav til boliger i henhold til ny bekendtgørelse om solcelleanlæg i det åbne land.

Retningslinjerne medvirker til at fremtidige ejendomsforhold påvirkes i mindre grad end tidligere fra solcelleanlæg.

Der udpeges ikke nye områder til placering af solenergianlæg med Kommuneplan 2025.

Infrastruktur

Tre kommunale arealudlæg til fremtidige omfartsveje ved Aunslev, Skalkendrup og Herrested-Måre ophæves.

3: Miljørapportens indhold og metode

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til proces og indhold.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen, menneskers sundhed, jordbund og jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer,

materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, større menneskeskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer.

Miljørapporten er en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivningen og planlægningen for de pågældende miljøemner. Vurderingen skal udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget.

Udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen er foregået sideløbende.

Grundlaget for miljørapportens konsekvensvurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til de aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning, der skal udmønte kommuneplanens bestemmelser.

Miljøvurderingen er ikke underbygget af konkrete beregninger af f.eks. støjniveau, luftforurening, konkrete feltstudier, visualiseringer eller lignende. Sådanne beregninger og vurderinger vil, hvis det er nødvendigt, blive udført i tilknytning til sektorplaner mv. samt i forbindelse med konkrete projekter eller lokalplaner, som udarbejdes i medfør af kommuneplanens vedtagelse.

3.1 Afgrænsning af miljøvurderingen

Miljøvurdering af planforslaget foretages på et overordnet niveau og primært på grundlag af en kvalitativ vurdering af de ændringer planen indebærer i forhold til det gældende plangrundlag i Nyborgs Kommuneplan 2021. Nyborg Kommune har på baggrund af en afgrænsning vurderet, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter:

- *Kulturarv (indgår som følge af udpegning af nye kulturmiljøer)*
- *Klima (indgår som følge af udpegning for terrænnært grundvand)*
- *Materielle goder (indgår som følge af udpegning for terrænnært grundvand)*
- *Befolkningen og menneskers sundhed (indgår som følge af supplerende retningslinjer for større solcelleanlæg)*
- *Jordarealer (indgår som følge af supplerende retningslinjer for større solcelleanlæg)*

Miljørapporten vil derfor indeholde en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

Miljøfaktorer som ikke behandles nærmere:

I forbindelse med afgrænsningen er det således vurderet, at planforslaget ikke eller kun i ubetydelig grad medfører påvirkning på de øvrige miljøfaktorer, hvorfor disse miljøfaktorer ikke behandles i miljørapporten.

Redegørelse herfor fremgår i det følgende:

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Kommuneplanforslaget indeholder ikke nye arealer til byvækst eller tekniske anlæg, ændringer for eksisterende rammelayte områder, forslag om øvrige anlæg eller byggeaktiviteter, der kan påvirke eksisterende eller potentielle naturværdier.

Planlægningen forudsætter ikke konkrete indgreb i levesteder for beskyttede arter, og vurderes ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for konkrete arter. Beskyttelsen af disse arter og deres levesteder forudsættes opretholdt i den videre planlægning.

Der foretages ikke nye arealudlæg til byudvikling inden for Natura 2000-områderne. Grundet planlægningens karakter vurderes det, at planforslaget ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Vand

Kommuneplanforslaget indeholder ikke nye arealer til byvækst eller tekniske anlæg, ændringer for eksisterende rammelayte områder, forslag om øvrige anlæg eller byggeaktiviteter, der kan påvirke forekomsten og kvaliteten af grund- og drikkevand.

Luft

Kommuneplanforslaget indeholder ikke nye arealer til byvækst eller tekniske anlæg, ændringer for eksisterende rammelayte områder, forslag om øvrige anlæg eller byggeaktiviteter, der kan medføre en væsentlig øgning i luftforureningen.

Jordbund

Kommuneplanforslaget indeholder ikke nye arealer til byvækst eller tekniske anlæg, ændringer for eksisterende rammelayte områder, forslag om øvrige anlæg eller byggeaktiviteter, der kan påvirke jordbunden eks. i forhold til jordforurening.

Landskab

Kommuneplanforslaget indeholder ikke nye arealer til byvækst eller tekniske anlæg, ændringer for eksisterende rammelayte områder, forslag om øvrige anlæg eller byggeaktiviteter, der kan medføre en påvirkning af de landskabelige interesser.

3.2 Høring af berørte myndigheder

Afgrænsningsrapporten har været i høring hos berørte myndigheder i perioden 12. juni til 16. juli 2025 ift. bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. De hørte myndigheder var:

- Slots- og kulturarvsstyrelsen

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- Klima, Plan og Natur i Nyborg Kommune
 - Myndighed vedr. Klima
 - Planmyndigheden

Der er ikke indkommet høringssvar med bemærkninger til afgrænsningsrapporten.

3.3 Alternativer, herunder 0-alternativet

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til Kommuneplan 2025 ikke vedtages og plangrundlaget i Kommuneplan 2021 (med tillæg) videreføres. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget

3.4 Kumulative effekter

Kommuneplanen er som udgangspunkt tilrettelagt således, at der ikke er konflikt med andre planer eller projekter og uden, at der opstår væsentlige negative kumulative virkninger med kendte projekter. Der er ikke kendskab til andre projekter eller planer, som kan medføre kumulative virkninger for forhold omfattet af miljørapporten.

4: Ikke-teknisk resumé

Miljøvurderingen omfatter forslag til Kommuneplan 2025 for Nyborg Kommune, og er gennemført efter miljøvurderingsloven. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

Miljøvurderingen er udarbejdet med afsæt i forslag til Kommuneplan 2025 for Nyborg Kommune, som er en delvis revision i forhold til den gældende Kommuneplan 2021, og i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II. Miljøvurderingen omfatter ændringer mellem kommuneplan 2021 og forslag til Kommuneplan 2025.

Kommuneplanrevisionen har først og fremmest karakter af en teknisk revision. Der udlægges ikke nye rammer til byudvikling eller tekniske anlæg, og der foretages ikke væsentlige ændringer for eksisterende rammelagte områder med forslag til Kommuneplan 2025.

Den eksisterende planlægning i Nyborg Kommuneplan 2021 videreføres således som helhed i Kommuneplan 2025, dog med revision af enkelte emner.

4.1 Miljøvurdering

Resuméet herunder er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens afsnit 5-9.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen, menneskers sundhed, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, større menneskeskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer.

Kulturarv

Med forslag til kommuneplan 2025 udpeges 25 nye kulturmiljøer, som følge af udarbejdelsen af kulturarvsmasterplanerne for hhv. Nyborg by, samt for kommunens landdistrikter og centerbyer. Det vurderes, at den supplerende udpegning af kulturmiljøer har en positiv betydning for sikring af kommunens kulturhistoriske bevaringsværdier, da udpegningerne er med til at sikre, at kulturarven integreres i den fysiske planlægning på en måde, der både beskytter værdierne og muliggør en bæredygtig udvikling.

Klima og materielle goder (Terrænnært grundvand)

Forslaget medfører, at der tilføjes nye retningslinjer for at rette opmærksomhed på terrænnært grundvand, som parameter i planlægningen. Det vurderes, at de nye retningslinjer for terrænnært grundvand har en lille men positiv betydning for klima (oversvømmelse), da retningslinjerne medfører, at fremtidig planlægning kræver en vandhåndteringsplan og i højere grad skal indarbejde hensyn, der sikrer mod oversvømmelse fra terrænnært grundvand.

De nye retningslinjer til sikring af bebyggelse og anlæg mod skader fra terrænnært grundvand kan reducere de negative konsekvenser, og vurderes derfor at have en positiv påvirkning på de materielle goder. Den konkrete effekt af retningslinjerne kan først vurderes nærmere i forbindelse med en efterfølgende detailplanlægning.

Befolkningen og menneskers sundhed (Større solenergianlæg på terræn / solcelleparkeer)

Forslaget medfører, at der tilføjes nye retningslinjer som skal sikre at afstanden mellem solcelleparker og byer, sommerhusområder, landsbyer og fritliggende ejendomme i det åbne land øges, samt modvirke at bebyggelser "lukkes inde".

Samlet set vurderes det, at de direkte konsekvenser af planlægning for solcelleparker vil være af mindre omfang for omkringliggende beboere og ejendomme som følge af de reviderede retningslinjer.

Jordarealer (Større solenergianlæg på terræn / solcelleparker)

Forslaget medfører, at der tilføjes nye/reviderede retningslinjer som skal sikre at afstanden mellem solcelleparker og byer, sommerhusområder, landsbyer og fritliggende ejendomme øges. Retningslinjerne kan potentielt betyde, at der er færre arealer, hvor der kan indpasses større solcelleanlæg i det åbne land, alternativt at områderne til solceller bliver mindre og måske mere fragmenterede. Den konkrete effekt af retningslinjerne kan først vurderes nærmere i forbindelse med en efterfølgende detailplanlægning, da forslag til Kommuneplan 2025 ikke udlægger konkrete arealer til solenergianlæg. Samlet set vurderes det dog, at de reviderede retningslinjer kun vil have mindre betydning for arealforbruget i det åbne land.

4.2 Øvrige miljøtemaer

Den gennemførte afgrænsning betyder, at øvrige miljøtemaer inden for det brede miljøbegreb, som angivet nedenfor, ikke behandles nærmere i miljørapporten, idet planforslagets sandsynlige påvirkning af disse, er vurderet som værende ikke-væsentlige.

De øvrige miljøtemaer, der ikke behandles nærmere i miljørapporten, omfatter:

- Biologisk mangfoldighed
- Flora og fauna
- Vand
- Luft
- Jordbund
- Landskab
- Sikkerhed
- Ressourceeffektivitet

4.3 Afværgeforanstaltninger

Da planforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger vurderes det, at der ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

4.4 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

5: Kulturarv

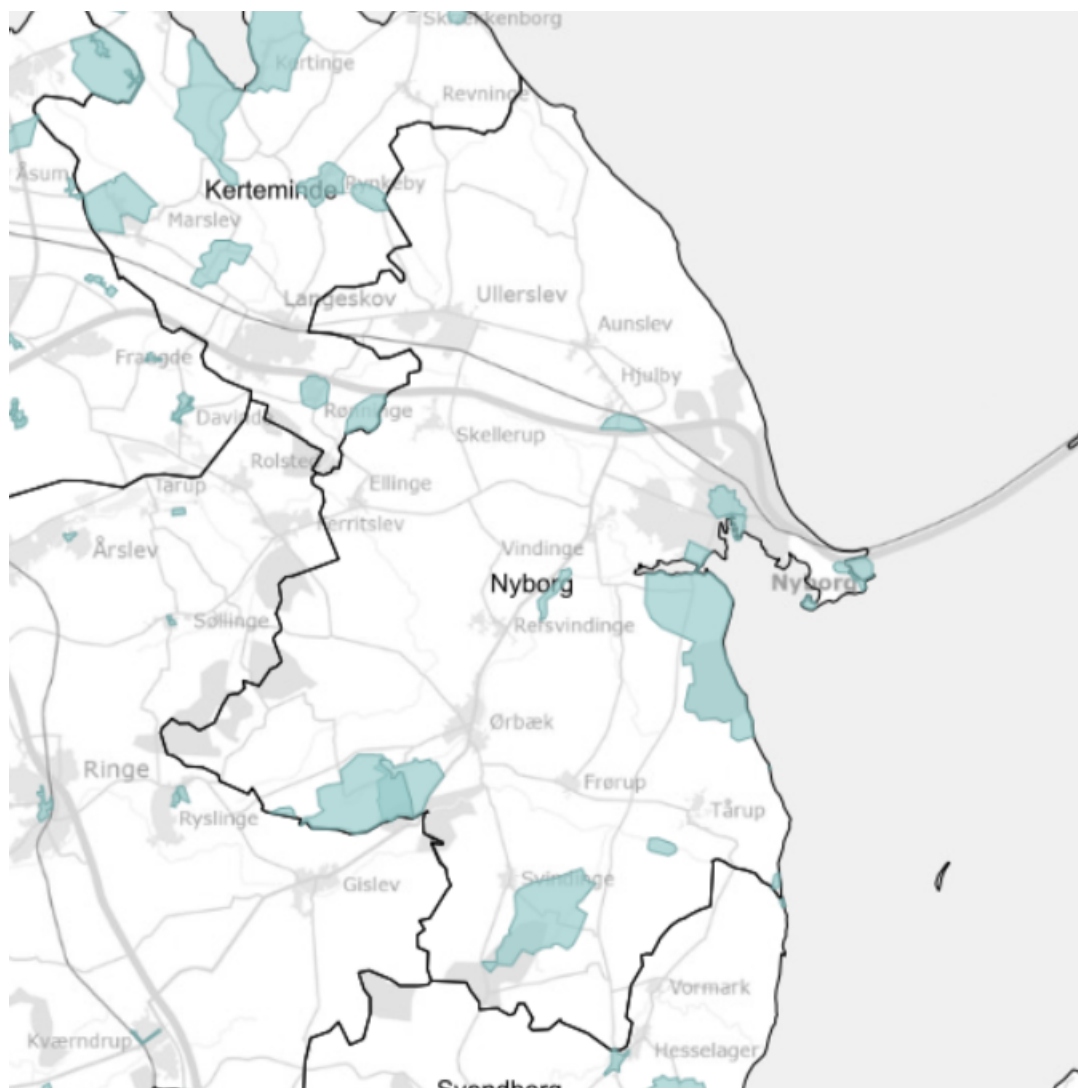
I dette afsnit redegøres der overordnet for den nuværende planlægning og miljøstatus for udpegede kulturmiljøer i Nyborg Kommune. Derudover vurderes påvirkninger på kulturarv som følge af udpegning af 25 nye kulturmiljøer i Nyborg Kommune.

5.1 Miljøstatus og lovgivning

I henhold til planlovens §11 a, stk. 1 nr. 15 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

I Nyborgs Kommuneplan 2021 indgår der retningslinjer for sikring af værdifulde kulturmiljøer.

Udstrækningen af de nuværende udpegede kulturmiljøer i Kommuneplan 2021 fremgår af kortet herunder.



Værdifulde kulturmiljøer (blå) udpeget i den gældende Nyborg kommuneplan 2021-2033. De tre store områder i kulturmiljøudpegningen repræsenterer herregårdslandskaberne ved Holckenhavn, Glorup og Lykkesholm.

5.2 Miljøvurdering

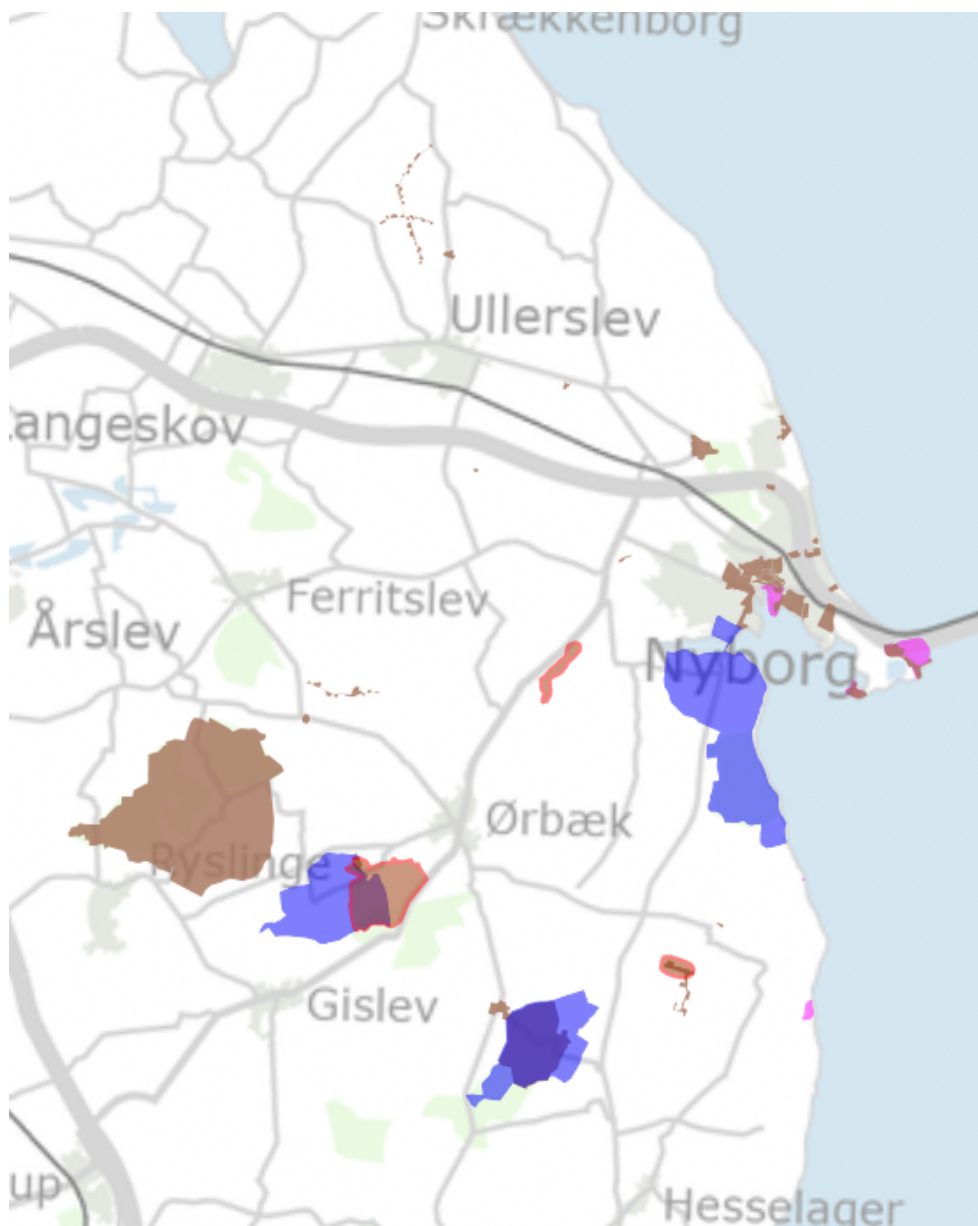
Forslag til Kommuneplan 2025 udvider udpegningen af værdifulde kulturmiljøer i Nyborg Kommune.

Nyborg Kommune har i samarbejde med Østfyns Museer fået udarbejdet to kulturarvsmasterplaner hhv.:

- Kulturarvsmasterplanen for Nyborg og Kongernes Østfyn fra 2019
- Kulturarvsmasterplan for Nyborg kommunes landdistrikter og Centerbyer fra 2024

Kulturarvsmasterplanerne er en udmøntning af kommuneplanens eksisterende målsætning om, at *"kulturarven i Nyborg Kommune skal bevares og beskyttes, og bruges aktivt i kommunens erhvervs- turisme og bosætningspolitik"*. Hensigten med kulturarvsmasterplanen er at fremdrage vigtige kulturmiljøer, herunder bygninger, forløb og fortællinger, der er særlig relevante i forhold til at sikre, udvikle og tydeliggøre kulturarven i byerne og på landet.

Forslag til Kommuneplan 2025 udpeger i alt 25 nye kulturmiljøer med afsæt i de to kulturarvsmasterplaner og fastsætter overordnede retningslinjer herfor. Samlet set er der udpeget 37 kulturmiljøer i forslag til Kommuneplan 2025.



Værdifulde kulturmiljøer udpeget i forslag til kommuneplan 2025. Kulturmiljøer med brun signatur er nye udpegede kulturmiljøer i forhold til Kommuneplan 2021.

Kulturmiljøerne spænder vidt fra slotte og herregårde til den historiske bymidte, fra ådale med gamle vandmøller til bevaringsværdige landsbyer og tidstypiske boligområder. Ved udpegning af et værdifuldt kulturmiljø er der ikke tale om en fredning. I tilfælde af, at der skal ske byggeri eller ændret anvendelse inden for kulturmiljøets afgrænsning, skal der ske en afvejning af de forskellige hensyn, så kulturbeskyttelsesinteresserne varetages, samt at der bliver taget de fornødne hensyn til mulighederne for at bevare de kulturhistoriske værdier.

Målet er at opnå gode resultater i forhold til at bevare og forbedre de eksisterende kulturværdier i form af bygninger og anlæg inden for de rammer, som den øvrige planlægning og lovgivning udstikker. Det kan ske gennem planlægning, administration og pleje, at begrænse skovtilplantning, byggeri, anlæg eller andre forhold, der visuelt kan sløre eller forringe oplevelsen af kulturmiljøerne.

Det vurderes, at den supplerende udpegning af kulturmiljøer har en positiv betydning for sikring af kommunens kulturhistoriske bevaringsværdier, da udpegningerne er med til at sikre at kulturarven integreres i den fysiske planlægning på en måde, der både beskytter værdierne og muliggør en bæredygtig udvikling.

5.3 Afværgeforanstaltninger

Da planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af kulturmiljøer vurderes det, at der ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

5.4 Overvågning

Der forslås ikke særskilt overvågning.

6: Klima

I dette afsnit redegøres der overordnet for miljøstatus for klima i form af oversvømmelse fra nedbør, havvand og terrænnært grundvand. Derudover vurderes planrevisionens påvirkning på klima som følge af revision af nye retningslinjer for terrænnært grundvand.

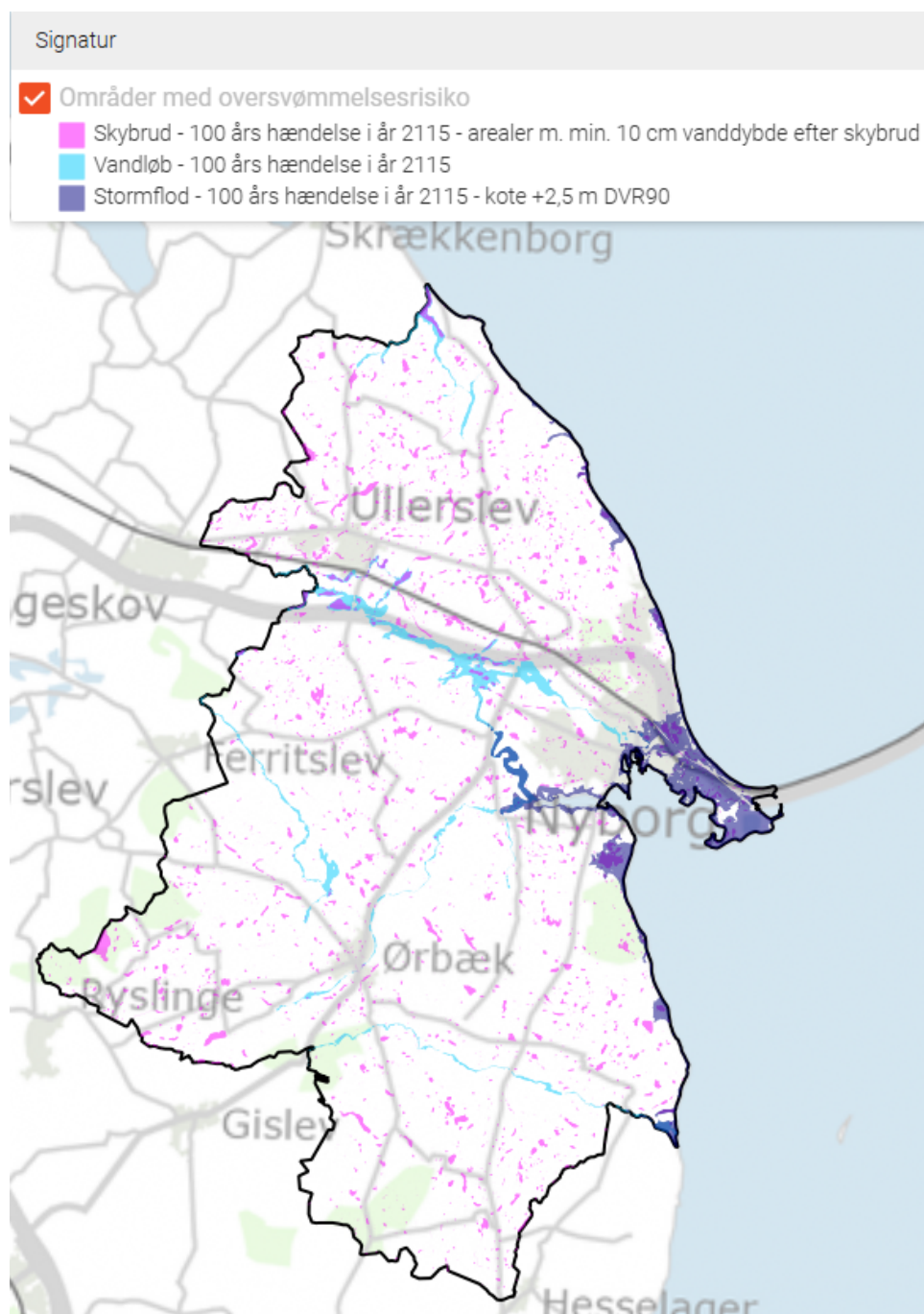
6.1 Miljøstatus og lovgivning

I henhold til planlovens §11 a, stk. 1 nr. 18 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder.

I Nyborgs Kommuneplan 2021-2033 indgår der retningslinjer for sikring mod oversvømmelse ved stormflod og skybrud.

Kommuneplan 2021-2033 indeholder ikke udpegning eller retningslinjer for terrænnært grundvand.

Udstrækningen af de nuværende udpegede oversvømmelsestruede områder i Nyborg Kommuneplan 2021-33 fremgår kortet herunder.

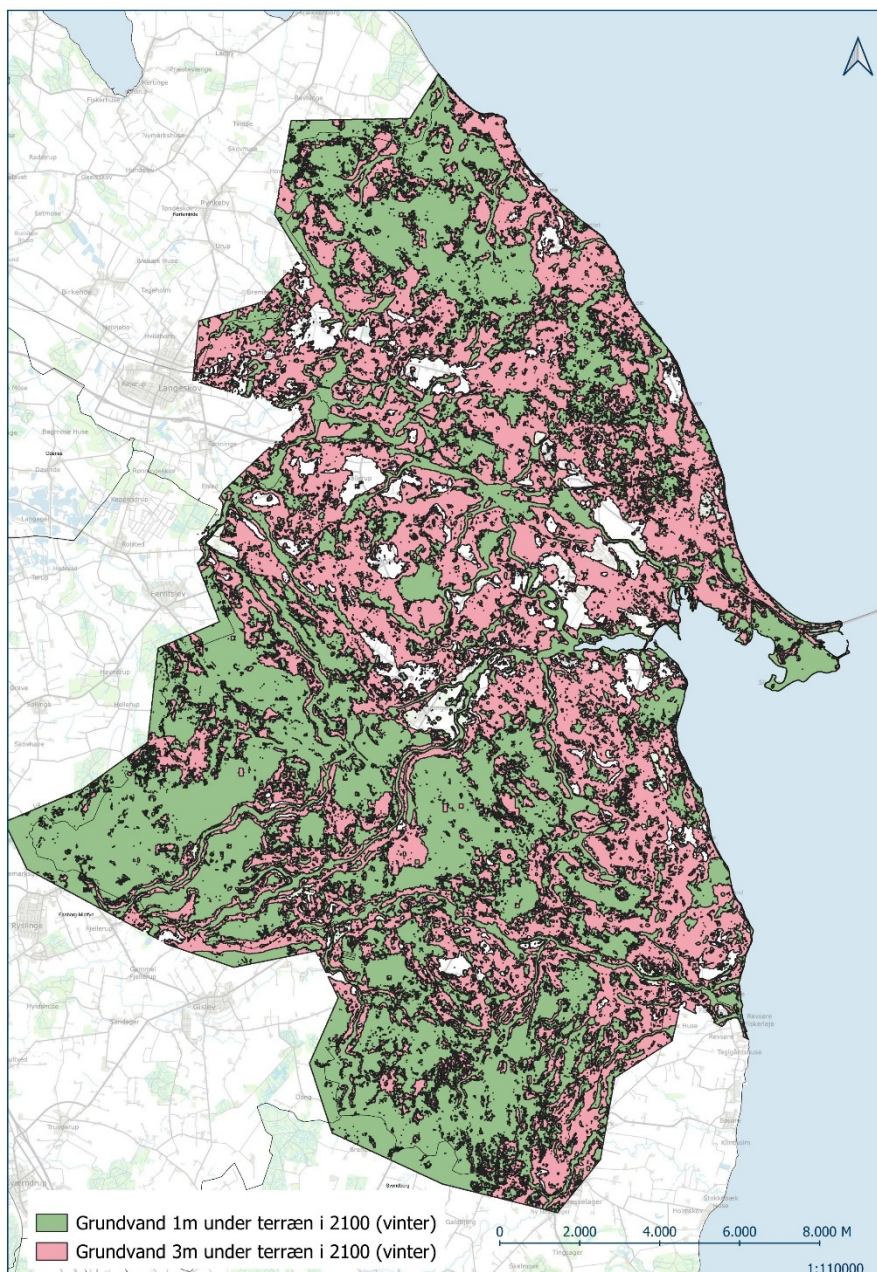


Udpegninger med særlig risiko for oversvømmelse fra hhv. nedbør og havvand, jf. Kommuneplan 2021-2033

6.2 Miljøvurdering

Med forslag til Kommuneplan 2025 indføres nye retningslinjer, der skal rette opmærksomhed på terrænnært grundvand, som et parameter i planlægningen. Herunder at der ved planlægning af bygge- og anlægsprojekter skal tages højde for udviklingen i det terrænnære grundvand i disponeringen af et område og i den konkrete udformning af fremtidigt byggeri- og anlæg.

Områder med særlig risiko for påvirkning fra terrænnært grundvand fremgår af kortet herunder.



Nye udpegninger for terrænnært grundvand, udpeget med Kommuneplan 2025-2027.

Redegørelsen til afsnittet om oversvømmelse og erosion uddybes generelt med en beskrivelse af, at Nyborg Kommune vil stille krav om, at der i forbindelse med lokalplanlægning og byudvikling redegøres for håndtering af den samlede potentielle over-

svømmelsesrisiko fra såvel nedbør, havvand, og grundvand. Kravene medfører, at en bygherre vil blive bedt om, via en vandhåndteringsplan, at redegøre for hvordan overfladevand håndteres ifm. udarbejdelse af nye lokalplaner.

Det vurderes, at de nye retningslinjer for terrænnært grundvand har en lille, men positiv betydning for klima (oversvømmelse), da retningslinjen medfører at fremtidig planlægning og anlægsprojekter kræver en vandhåndteringsplan og i højere grad skal indarbejde hensyn, der sikrer mod påvirkninger fra terrænnært grundvand.

6.3 Afværgeforanstaltninger

Da planforslaget, på dette planniveau, ikke medfører væsentlige påvirkninger på klimatiske eller materielle faktorer vurderes det, at der ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

6.4 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

7: Materielle goder

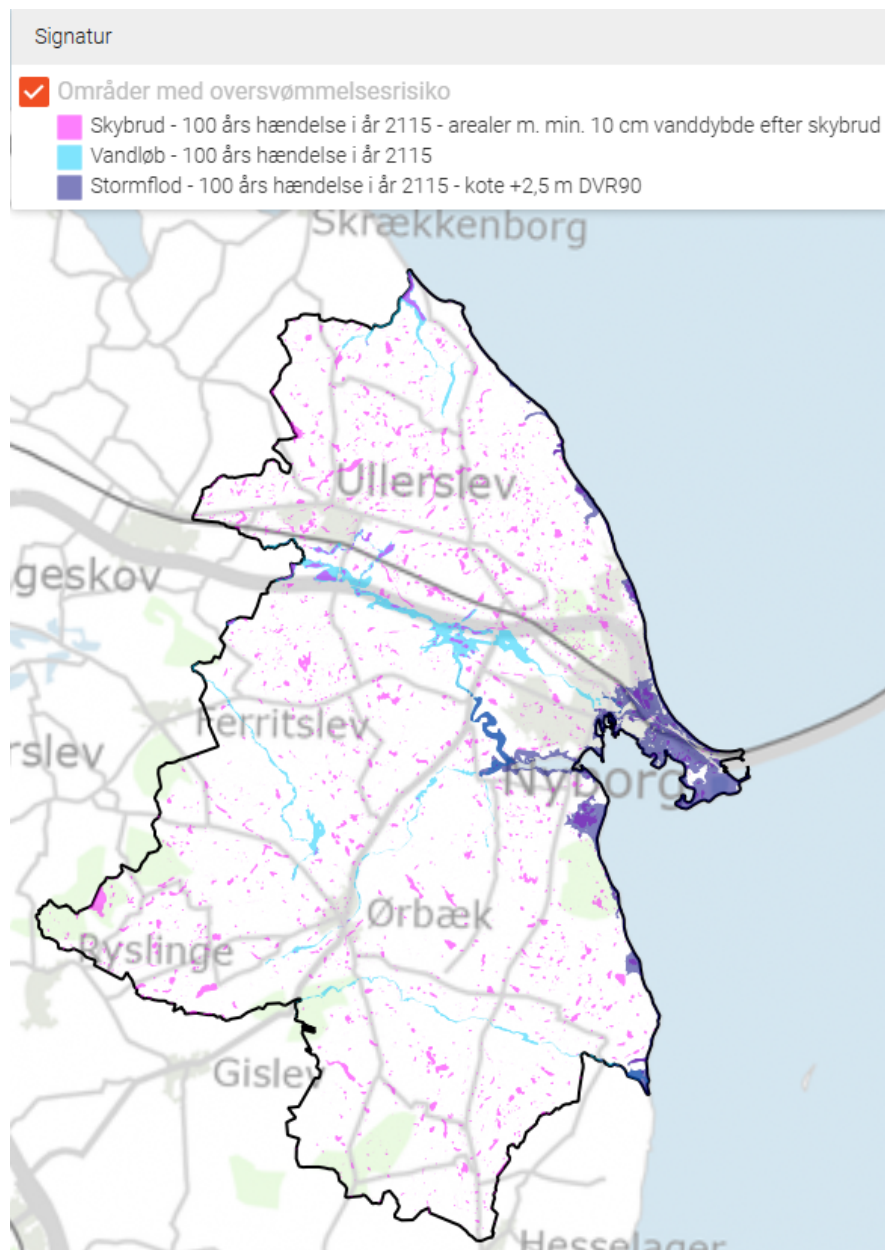
I dette afsnit redegøres der overordnet for miljøstatus for klima i form af oversvømmelse fra nedbør, havvand og terrænnært grundvand. Derudover vurderes planrevisionens påvirkning på materielle goder som følge af revision af nye retningslinjer for terrænnært grundvand.

7.1 Miljøstatus og lovgivning

I henhold til planlovens §11 a, stk. 1 nr. 18 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder.

I Nyborgs Kommuneplan 2021 indgår der retningslinjer for sikring mod oversvømmelse ved stormflod og skybrud. Kommuneplan 2021 indeholder ikke udpegning eller retningslinjer for terrænnært grundvand.

Udstrækningen af de nuværende udpegede oversvømmelsestruede områder i Nyborg Kommuneplan 2021-33 fremgår kortet herunder.



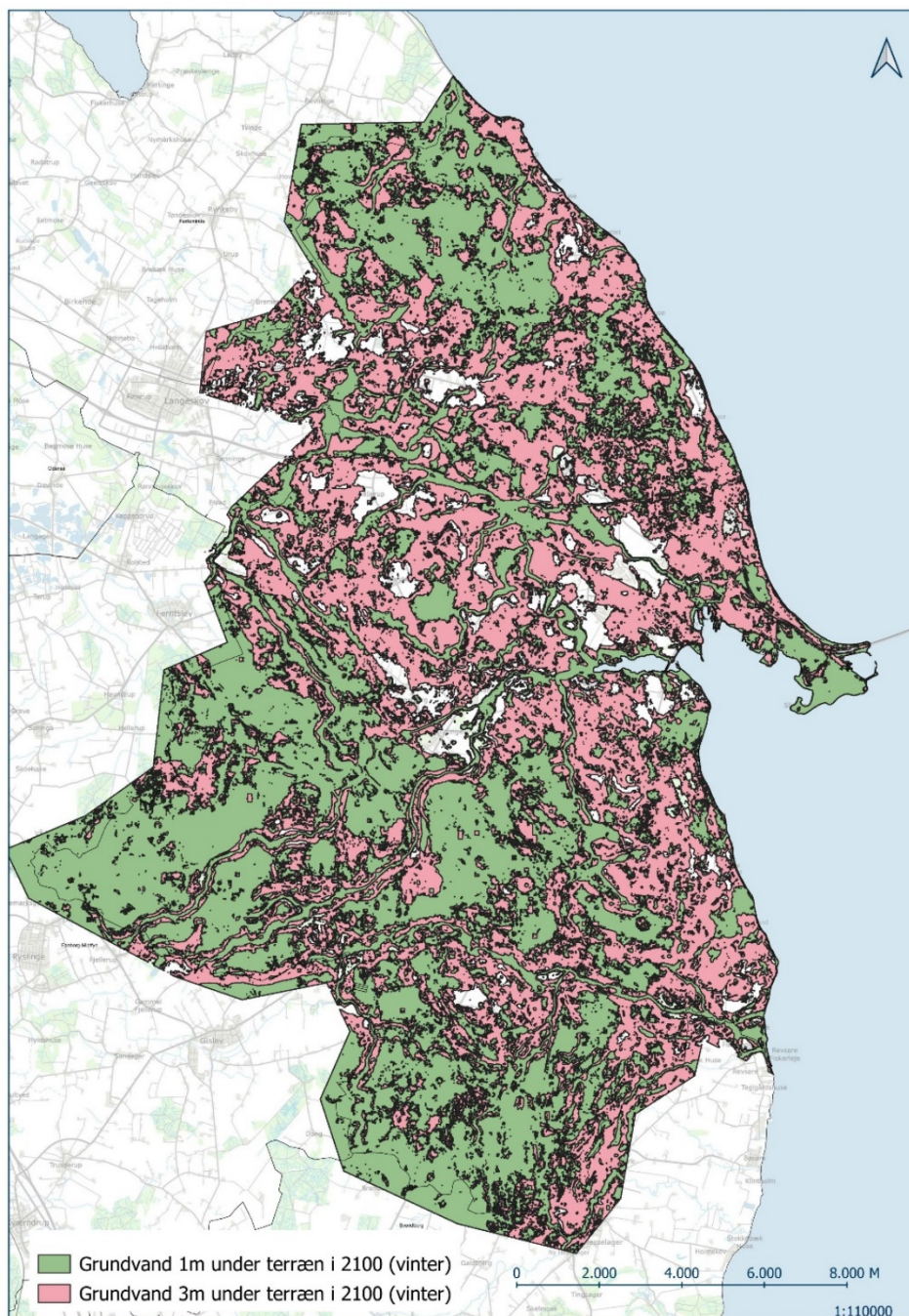
Udpegninger med særlig risiko for oversvømmelse fra hhv. nedbør og havvand, jf. Kommuneplan 2021-2033

7.2 Miljøvurdering

Terrænnært grundvand kan have negative indvirkninger på ejendomsværdi og andre materielle goder i form af skader på bebyggelse og anlæg.

De nye retningslinjer til sikring af bebyggelse og anlæg mod skader fra terrænnært grundvand kan reducere de negative konsekvenser, og vurderes derfor at have en positiv påvirkning på de materielle goder. Den konkrete effekt af retningslinjerne kan først vurderes nærmere i forbindelse med en efterfølgende detailplanlægning.

Områder med særlig risiko for påvirkning fra terrænnært grundvand fremgår af kortet herunder.



Nye udpegninger for terrænnært grundvand, udpeget med Kommuneplan 2025-2027.

7.3 Afværgeforanstaltninger

Da planforslaget, på dette planniveau, ikke medfører væsentlige påvirkninger på materielle faktorer vurderes det, at der ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

7.4 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

8: Befolkningen og menneskers sundhed

I dette afsnit redegøres der overordnet for miljøstatus for større solenergianlæg. Herudover vurderes planrevisionens påvirkning på befolkningen og menneskers sundhed som følge af reviderede retningslinjer for placering af større solenergianlæg i det åbne land i forhold til nabobebyggelser.

8.1 Miljøstatus og lovgivning

I henhold til planlovens §11 a, stk. 1 nr. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg, hvilket blandt andet omfatter større solenergianlæg på terræn.

I Nyborgs Kommuneplan 2021 indgår der retningslinjer for placering af større solenergianlæg i det åbne land. Kommuneplanen udpeger ikke specifikke områder, hvor der kan planlægges for solenergianlæg, men retningslinjerne beskriver, hvor der ikke kan planlægges for solenergianlæg eller hvor der kun kan planlægges på baggrund af en nærmere konkret vurdering.

Retningslinjerne i Kommuneplan 2021 omfatter krav om afskærmende beplantning, men også et afstandskrav på minimum 100 m mellem anlægget og byzone, landsbyer og enkeltbeboelser i det åbne land. Afstandskravet kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de pågældende stedsspecifikke forhold, herunder på baggrund af de omkringboendes opbakning til planlægningen.

8.2 Miljøvurdering

De reviderede retningslinjer for opstilling af nye solcelleanlæg øger som udgangspunkt afstanden mellem lokalplanpligtige solcelleanlæg og fritliggende boliger, landsbyer, by- og sommerhusområder til 150 m og mere afhængig af anlæggets udstrækning og placering. Afstandskravene kan fortsat fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de pågældende stedsspecifikke forhold, herunder på baggrund af de omkringboendes opbakning til planlægningen.

Herudover indføres retningslinjer som sikrer, at landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning.

Retningslinjerne om afskærmende beplantning fastholdes.

Opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land medfører visuelle og landskabelige påvirkninger, som kan have betydning for oplevelsen fra ejendomme omkring

anlægget. Invertere og transformere i forbindelse med et solcelleanlæg kan ligeledes påvirke omgivelserne i form af støj.

Retningslinjerne skal varetage hensynet til de nærmeste ejendomme og disses beboere, dels i kanten af byer, sommerhusområder og i landsbyer, og dels ved fritliggende ejendomme i det åbne land.

Ved at øge afstandskravene, indføre principper som modvirker, at bebyggelser "lukkes inde" og fastholde krav om beplantning kan hensynet til solcelleanlæggenes påvirkning af de nærmeste ejendomme tilgodeses. Dette kan mindske eksempelvis visuelle og støjmæssige gener fra anlæggene i forhold til de pågældende ejendomme.

Samlet set vurderes det, at de direkte konsekvenser for omkringliggende beboere og ejendomme vil være af mindre omfang som følge af de reviderede retningslinjer.

8.3 Afværgeforanstaltninger

Kommuneplan 2025 udlægger ikke nye konkrete arealer til solenergianlæg. Behovet for afværgeforanstaltninger skal vurderes i sammenhæng med fastsættelsen af de nærmere bestemmelser for solcelleanlæg i forbindelse med en konkret lokalplanlægning. Der vurderes således ikke behov for afværgeforanstaltninger på dette planniveau.

Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

9: Jordarealer

I dette afsnit vurderes planrevisionens påvirkning på arealforbruget som følge af supplerende retningslinjer for placering af større solenergianlæg.

9.1 Miljøstatus og lovgivning

I henhold til planlovens §11 a, stk. 1 nr. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg, hvilket blandt andet omfatter større solenergianlæg på terræn.

I Nyborgs Kommuneplan 2021 indgår der retningslinjer for placering af større solenergianlæg i det åbne land. Kommuneplanen udpeger ikke specifikke områder, hvor der kan planlægges for solenergianlæg, men retningslinjerne beskriver, hvor der ikke kan planlægges for solenergianlæg eller hvor der kun kan planlægges på baggrund af en nærmere konkret vurdering. Retningslinjerne beskriver samtidig afstandskrav, krav til beplantning mm.

9.2 Miljøvurdering

De reviderede/nye retningslinjer for opstilling af solcelleanlæg øger som udgangspunkt afstanden mellem lokalplanpligtige solcelleanlæg og fritliggende boliger, landsbyer, by- og sommerhusområder fra 100 til 150 m og mere, afhængig af anlæggets udstrækning og placering, samt sikrer at landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger ikke kan lukkes inde.

Retningslinjerne kan potentielt betyde, at der er færre arealer, hvor der kan indpasses større solcelleanlæg i det åbne land, alternativt at områderne til solceller bliver mindre og måske mere fragmenterede.

Arealerne i det åbne land, herunder omkring de eksisterende byzoner, sommerhusområder og landsbyer, prioriteres generelt gennem kommuneplanen til f.eks. byudvikling, jordbrugsmæssige formål, skovrejsning, naturbeskyttelse, bevaring af landskabelige værdier og kulturhistoriske interesser, grundvandsinteresser mv., herunder ofte med overlappende udpegninger som følge af flersidede interesser. Områder til solcelleanlæg skal ligeledes indpasses i forhold til disse interesser, da kommuneplan 2025 ikke udlægger konkrete områder til nye solcelleanlæg. Hertil kommer, at afstandskravene fortsat kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de pågældende stedsspecifikke forhold, herunder på baggrund af de omkringboendes opbakning til planlægningen.

Samlet set vurderes det, at de reviderede retningslinjer kun vil have mindre betydning for arealforbruget i det åbne land.

9.3 Afværgeforanstaltninger

Da planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger på jordarealer vurderes det, at der ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

9.4 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.