



Retningslinjer for den samlede ramme til butiksformål (kommuneplan 2025)

Område	Type	Ramme til dagligvarer	Ramme til udvalgsvarer	Ramme til særlig pladskrævende varer (SPV)	Samlet ramme til butiksformål
Nyborg bymidte	Bymidte	Ingen begrænsning	Ingen begrænsning	0 m ²	39.900 m ²
Nyborg Jern	Aflastningsområde	4.700 m ²	6.150 m ² tilsammen		10.850 m ²
Storebæltsvej 10	Aflastningsområde	2.600 m ²	15.000 m ² tilsammen (inkl. evt. dagligvare)		15.000 m ²
Vestergade, Nyborg	Område med SPV	0 m ²	0 m ²	4.200 m ²	4.200 m ²
Ullerslev bymidte	Bymidte	1.800 m ²	2.000 m ²		3.800 m ²
Ørbæk bymidte	Bymidte	3.600 m ²	2.000 m ²		5.600 m ²
I alt					79.350 m²

Retningslinjer for den maksimale og minimale butiksstørrelse (kommuneplan 2025)

Område	Maksimum/minimum butiksstørrelse		
	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Særlig pladskrævende varer
Nyborg bymidte Inden for voldene/bykernen	1.500 m ² /ingen minimums str.	1.500 m ² /ingen minimums str.	-
Nyborg bymidte Uden for voldene	3.500 m ² /ingen minimums str.*	2.000 m ² /ingen minimums str.*	-
Nyborg Jern	3.900 m ² / 500 m ²	2.000 m ² / 500 m ²	2.000 m ² / 500 m ²
Storebæltsvej 10	2.600 m ² / 750 m ²	15.000 m ² / 750 m ²	15.000 m ² / 500 m ²
Vestergade, Nyborg	-	-	4000 m ² /ingen minimums str.
Ullerslev bymidte	3.500 m ² /ingen minimums str.	2000 m ² /ingen minimums str.	-
Ørbæk bymidte	3.500 m ² /ingen minimums str.	2000 m ² /ingen minimums str.	-
Enkeltstående butikker	1.200 m ² /ingen minimums str.	-	-

*I bymidten øst for bykernen skal der planlægges for butikker med butiksstørrelser over 500 m² bruttobutiksareal.