



Nyborg

KOMMUNE



Lokalplan nr. 339

Solenergianlæg ved Nederbyvej, Aunslev

Forslag til offentlig høring i perioden 21. december 2022 til 15. februar 2023.



Indhold

Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev	3
Om lokalplaner	3
Høringsmuligheder og planens status	4
Baggrund og formål	7
Lokalplanområdet	8
Planens indhold	12
Bestemmelser	16
Bilag	21
Bilag 1 - Lokalplangrænse og matrikulære forhold	22
Bilag 2 - Lokalplankort	23
Tilladelse efter anden lovgivning og fra andre myndigheder	24
Museumsloven	24
Vandløbsloven	24
Retsvirkninger	24
Forhold til anden planlægning	25
Nationale interesser	25
Kommuneplanen	27
Landskaber	28
Naturbeskyttelse og beskyttelseslinjer	31
Vej og trafik	32
Støjforhold	33
Påvirkning af produktionsvirksomheder	34
Forsyning	34
Grundvand	34
Bæredygtighed	35
Påvirkning af nabokommuner	35
Servitutter	35

Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev



Om lokalplaner

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Lokalplanen kan bl.a. bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen forholder sig udelukkende til fremtidige forhold. Den er altså ikke til hinder for, at nuværende lovlig bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige lovlige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte. Etablering af nyt samt ændringer af eksisterende forhold skal til gengæld ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Planloven (lovbek. nr. 1157 af 01/07/2020) bestemmer, at der skal vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen medvirker til at sikre en kontinuitet i kommunens planlægning og giver samtidig offentligheden og Byrådet mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i Byrådet, har alle mulighed for at komme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag kan vedtages endeligt af Byrådet, skal det fremlægges til offentlig høring i mindst 4 uger.

Høringsmuligheder og planens status

Således godkendt til offentlig høring af Byrådet i Nyborg Kommune 13. december 2022.

Lokalplanforslaget er offentliggjort fra den 21. december 2022 til den 15. februar 2023. Indsigelser og ændringsforslag skal være kommunen i hænde senest den 20. februar 2023.

Nyborg Kommune

Rådhuset

5800 Nyborg

e-mail: teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk

Herefter vil Byrådet tage endelig stilling til planen.

Klagevejledning

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020) kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages Planklagenævnet.

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages Planklagenævnet. Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk. Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen. Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk. Gebyret er p.t. 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Gebyret tilbagebetales hvis klagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Du kan læse mere her: [klagevejledning](#).

Miljøvurdering

Efter *lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)* skal planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning, miljøvurderes (Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens bilag 2, pkt. 3, litra a) *Industrialæg til fremstilling af elektricitet, damp, og varmt vand*.

Nyborg Kommune har på baggrund af anlæggets udstrækning vurderet, at lokalplanen skal miljøvurderes, og at der skal udarbejdes en miljørapport.

Miljørapportens indhold er afgrænset til at beskrive den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jordbund og vand
- Landskab

Miljøvurderingen har vist, at der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger, såfremt:

- at placeringen af anlægget tilpasses områdets mose og beskyttede jorddiger.
- at der etableres en supplerende afskærmende beplantning på udvalgte strækninger langs kanten af solcelleparken/lokalplanområdet for at afbøde den visuelle påvirkning af omgivelser og landskab.
- at konstruktioner over 3,5 m placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende driftsbygninger eller bag den supplerende afskærmende beplantning mod vest.
- at der ikke etableres permanent belysning indenfor planområdet.
- at hegning rundt om anlægget udføres som vildthevn med brede masker i bunden, hvorved hegnene ikke udgør en barriere for mindre dyrs færdsel gennem området.

Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med planforslagene, hhv. nærværende forslag til lokalplan nr. 339 og kommuneplantillæg nr. 6. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Har du bemærkninger til miljøvurderingen skal de sendes til Nyborg Kommune senest den 15. februar 2023.

Bemærk

Bygherre har endvidere anmodet om at projektet for solenergianlægget underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter lovens § 18.

Miljøvurdering af hhv. planer og projekt er i det konkrete tilfælde udført som to selvstændige rapporter. Der vil være et stort sammenfald mellem indholdet af miljøvurderingerne, da plan og projekt tidsmæssigt falder sammen. Ansøgers miljøkonsekvensrapport offentliggøres sammen med planforslagene og kan tilgås via Nyborg Kommunes hjemmeside i høringsperioden - se www.nyborg.dk/høringer.

Klager over miljøvurdering:

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021) § 48 stk. 2 kan indholdet af miljøvurderingen påklages efter de regler, der er fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til. I dette tilfælde planloven. Du kan se klagevejledningen ovenfor.

Baggrund og formål

Baggrund

Nyborg byråd har besluttet at udarbejde nærværende lokalplan for at muliggøre etablering af et større solcelleanlæg ved Nederbyvej i Aunslev.

Nyborg kommune arbejder for at understøtte såvel nationale, som kommunale målsætninger, om at sikre en grøn omstilling af elproduktionen. Dette gøres blandt andet ved at sikre mulighed for placering af større solcelleanlæg i kommunen.

Den konkrete placering af rammeområdet begrundes planlægningsmæssigt og funktionelt ud fra et ønske om at øge andelen af vedvarende energianlæg i kommunen, og at det konkrete areal er vurderet egnet til placering af denne type anlæg. Området er relativt fladt, har en høj solindstråling og ligger i et område med få natur- og planmæssige bindinger. Samtidig er der gode muligheder for opkobling til el-nettet, hvor der pt. er ledig kapacitet til at modtage elproduktionen.

Konkret er planlægningen udsprunget af et ønske fra en lokal lodsejer, som gerne vil etablere en vedvarende energiproduktion på sine marker.

Det ønskede solcelleanlæg optager ca. 26 ha og vil give mulighed for en årlig elproduktion på ca. 25 mio. kWh, hvilket svarer til ca. 5.900 husstandes årlige strømforbrug.

Formål

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer og infrastruktur.

Lokalplanen skal sikre, at solcelleanlægget placeres under hensyn til det omkringliggende landskab og naboer, og under hensyn til områdets naturinteresser.

Endelig skal lokalplanen være med til at sikre, at solcelleanlægget fjernes, når driften af anlægget ophører.

Lokalplanområdet



Luftfoto med markering af lokalplanområdets placering og afgrænsning.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til landbrugsejendommen, Nederbyvej 22, som ligger ca. 500 m sydvest for Aunslev. Aunslev ligger mellem Nyborg og Ullerslev.

Området omfatter matr. nr. 17aa og en del af 19a, Aunslev By, Aunslev, og optager et areal på knap 30 ha.

Området anvendes i dag til landbrugsdrift. Landskabet er præget af luftbårne højspændingskabler og jernbanen, der afgrænser området mod syd. Mod nord, øst og vest er området afgrænset af sten- og jorddiger. Digerne er delvist beplantede. I den sydvestlige del af planområdet ligger der et mindre moseområde, som er sløret af træer og kraftig beplantning. Gennem området er anlagt en smal asfalteret vej.

Området ligger forholdsvis ugeneret. Ud over projektejerens egen bolig, så ligger der ikke nabobeboelser nærmere end 200 m fra planområdet. Nærmeste samlede bebyggelse er landsbyen Aunslev.



Kortet illustrerer beliggenheden af omkringliggende boliger angivet med en radius på 200 m. Der er tale om fritliggende boliger i det åbne land. De røde felter illustrerer landsbyafgrænsningen for Aunslev.



Billed t.v. - Jernbanen mod syd og højspændingsmaster.

Billed midt - Moseområdet mod syd omkranset af træer.

Billed t.h. - Dige mod nord. Digerne i området rummer sporadisk bevoksning med buske og træer.



Foto taget mod syd, mens toget passerer forbi. Terrænet falder mod syd men opleves relativt fladt.



Foto af eksisterende forhold. Billedet er taget fra den asfalterede vej og op mod de nuværende driftsbygninger på ejendommen, Nederbyvej 22.

Planens indhold

Områdets anvendelse og disponering

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et jordbaseret solcelleanlæg med tilhørende transformerbygninger, teknikhuse, tekniske installationer og infrastruktur. Lokalplanen giver derudover mulighed for læskure til græssende dyr. Lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser for omfang og placering af byggeri og anlæg.

Solcelleanlægget vil bestå af solcellepaneler, som er opsat på stativer. Solcellerne kan opstilles på tre måder.

1. Stativerne placeres i øst-/vestvendt retning med fastmonterede solcellepaneler, der peger mod syd.
2. Stativerne placeres i nord-/sydvendt retning med fastmonterede solcellepaneler, der peger mod hhv. øst og vest.
3. Stativerne placeres i nord-/sydvendt retning med solpanelerne monteret på et trackersystem, dvs. solpanelerne kan dreje om en vandret akse, så de følger solens gang.

Fælles for alle opstillinger er, at der er plads imellem rækkerne af solceller, hvor det vil være muligt at færdes med et køretøj. Uanset hvilken teknisk løsning som vælges, så forventes solcellepanelerne ikke at blive højere end 3,2 m.

Lokalplanen tillader dog en maksimal højde på op til 3,5 m.



Billedet til venstre viser et eksempel på fastmonterede solceller opsat på stativer. Billedet til højre viser et eksempel med solceller på trackersystem. Systemet fungerer ved, at solcellepanelerne monteres på en vandretliggende, langsgående og drejelig stålbjælke, der drives af en elmotor. På den måde kan panelerne drejes hen over dagen, så de følger solens gang på himlen.

Udover solcellepanelerne forventes anlægget at bestå af:

- 10-15 transformerbygninger af maks. 20 m² og med en maksimal højde på 3,2 m.
- 1 krafttransformer med en maksimal højde på 6 m
- 1 apparthus (indeholdende koblingsanlæg, styretavler, kommunikationsanlæg mm) af ca. 40 m² og med en maksimal højde på 4,5 m.
- vejrstationer og lynafledere



Billedet viser et eksempel på en transformerstation. I baggrunden ses solceller med trackersystem.



Billedet viser et eksempel på en vejrstation.

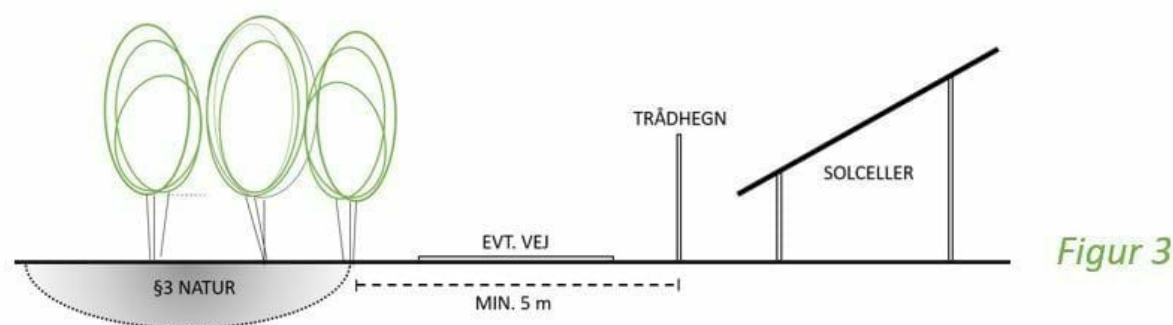
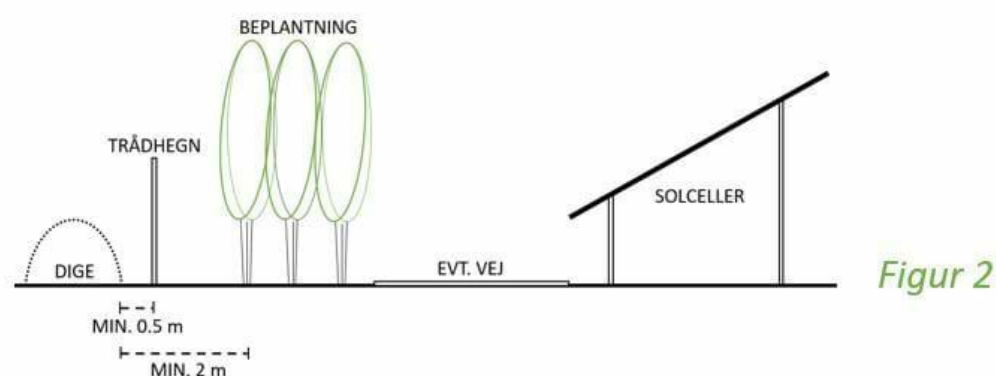
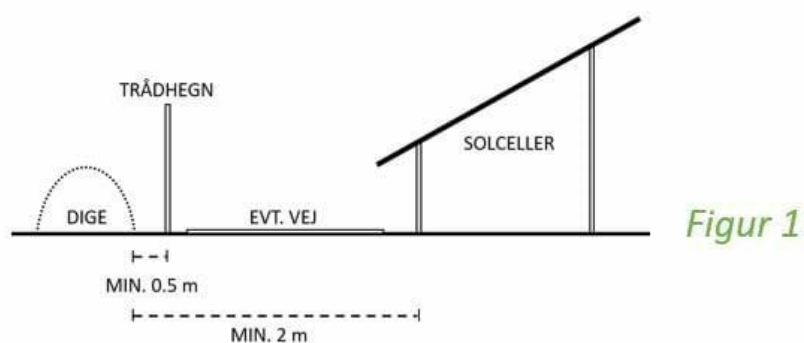
Højden på størstedelen af anlægget vil være under 3,5 m. Lokalplanen stiller derfor ikke specifikke krav til placeringen af de små transformerbygninger. Det samlede anlæg skal dog respektere tinglyste servitutter i forhold til traceet med højspændingsledningerne og respektafstande til jernbanen.

De højere konstruktioner, som krafttransformer og apparat-hus, skal placeres samlet og indenfor et areal på 20 x 30 m. Lokalplanen stiller krav om, at disse konstruktioner enten placeres tæt på de eksisterende driftsbygninger på ejendommen Nederbyvej 22, alternativt at de placeres i lokalplanens vestlige side, hvor de sløres af eksisterende og supplerende beplantning.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at solcelleanlægget som helhed inkl. beplantning ikke må placeres nærmere de omkransende beskyttede diger end 2 m og ikke nærmere det §3 beskyttede naturareal end 5 m. Trådhegn kan dog placeres tættere på de beskyttede diger (indtil 0,5 m), men skal ligeledes respektere en afstand af 5 m fra det §3 beskyttede naturareal.

Interne veje må placeres frit indenfor området, dog minimum 0,5 fra beskyttede diger og beskyttet naturområde.

Der henvises til nedenstående figur 1-3.



Ubebyggede arealer og hegn

Arealerne under og mellem solcellerne bliver tilsået med græsser, blomster og urter.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om supplerende afskærmende beplantning på strækninger mod hhv. nord og øst, jf. kortbilag 2. Beplantningen skal bestå af minimum 3 rækker blandede buske og træer.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opsættes et hegn i maks. 2 m højde rundt om solcelleanlægget. Hegnet skal udføres som et bredmasket vildtheqn, som tillader at mindre dyr kan passere gennem området.

Adgang og interne veje

Adgang til lokalplanområdet skal ske via den eksisterende overkørsel på Nederbyvej, som i dag giver adgang til ejendommens driftsbygninger. Den eksisterende asfaltbelagte vej, som går igennem arealet kan bibeholdes, mens eventuelle nye veje, arbejds- og vendepladser kan anlægges frit indenfor området. Eneste krav er, at de anlægges med belægninger i grus.

Zoneforhold og levetid

Planområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for ændret anvendelse og byggeri i landzone.

Lokalplanen sikrer også, at solcelleanlægget med tilhørende byggeri og infrastruktur fjernes, når driften af anlægget ophører. Den forventede levetid for anlægget er anslået til 30 år.

Bestemmelser

Hjemmel

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbek. nr. 1157 af 01/07/2020) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

§1 Formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at give mulighed for etablering af et område til vedvarende energiproduktion i form af solceller.
- at sikre, at anlæg og bebyggelse placeres og udformes under hensyn til områdets landskabs-, natur- og nabointeresser.
- at fastlægge bestemmelser om afskærmende beplantning.
- at sikre, at solcelleanlæg samt byggeri i tilknytning hertil fjernes, når anlæggets drift ophører og at området reetableres til landbrugsformål.

§2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 17aa og del af 19a, Aunslev By, Aunslev.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone.

Lokalplanen erstatter landzonetilladelser til byggeri, anlæg mv., som beskrevet i nærværende lokalplan, jf. planlovens § 15 stk. 4. Se også §11 om bonusvirkning.

§3 Anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg for energiproduktion i form af solceller med tilhørende tekniske bygninger og anlæg, der er nødvendige for solcelleanlæggets drift.

3.2 Området skal reetableres til landbrugsformål, når elproduktionen fra solcelleanlægget ophører. Solcellepaneler inkl. fundamenter, tekniske bygninger og anlæg samt arbejdsarealer og veje tilknyttet anlægget skal fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt.

§4 Udstykning

4.1 Området må ikke udstykkes.

§5 Vej-, sti- og trafikforhold

5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske via eksisterende overkørsel ved Nederbyvej 22 - se kortbilag 2.

5.2 Indenfor lokalplanområdet må der kun anlægges veje, pladser og vendepladser, som er nødvendige for solenergianlæggets etablering, drift og vedligehold. Interne veje må ikke anlægges nærmere end 0,5 m fra beskyttede diger og §3 beskyttede naturarealer.

5.3. Udover eksisterende intern vej, som er anlagt med asfalt, så skal eventuelt nye interne veje, pladser og vendepladser anlægges som grusveje eller andet permeabelt materiale.

§6 Skiltning og belysning

6.1 Der må opsættes ét henvisningsskilt ved indkørsel til lokalplanområdet, som højst må have et omfang af 0,5 m². Derudover må der ikke opsættes skilte og reklamer på anlæg, hegn eller bygninger.

6.2 Der må ikke etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet.

§7 Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Solcellepaneler skal så vidt muligt opstilles i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.

7.2 Solcellepaneler med tilhørende tekniske bygninger og anlæg må ikke opstilles nærmere 2 m fra eksisterende beskyttede jorddiger og ikke nærmere end 5 m fra § 3 beskyttet naturareal (mose). For placering af trådhegn og afskærmende beplantning henvises til § 9.

7.3 Solcellepaneler, bebyggelse og anlæg må ikke overstige en højde på 3,5 m over terræn. Undtaget er:

- En krafttransformer og et apparat-hus som må antage en maksimal højde på 6 m over terræn.
- Vejstationer, lynafledere og lignende mindre anordninger.

7.4 Transformer- og teknikbygninger under 3,5 m, samt eventuelle læskure til græssende dyr kan placeres frit indenfor lokalplanområdets afgrænsning. Dog skal § 7.2 respekteres.

7.5. Transformer- og teknikbygninger over 3,5 m skal enten placeres indenfor byggefelt A eller byggefelt B, jf. kortbilag 2. Disse bygninger skal derudover placeres samlet indenfor det pågældende byggefelt på et område på maksimalt 20 x 30 m.

7.6 Der kan inden for lokalplanområdet opstilles læskure til brug for græssende dyr med et samlet areal på maks. 100 m². Læskure må maksimalt være 3,5 m høje.

Det samlede tekniske anlæg skal respektere private tinglyste deklarationer, herunder afstand til jernbanen mod syd samt et 6 m bredt tracé under højspændingsledningerne, der krydser en del af lokalplanområdet.

Vedrørende respektafstande til beskyttede diger og beskyttede naturarealer henvises også til figur 1-3 i lokalplanens redegørelse om planens indhold.

§8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 Alle solcellepaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, højde, hældning og farve.

8.2 Solcellepaneler skal være anti-refleksbehandlet.

8.3 Tekniske bygninger må kun udføres i afdæmpede og mørke jordfarver i grønt, gråt eller sort.

8.4 Læskure må kun opføres med facader i træ eller stål. Læskure skal fremstå ubehandlet, eller malet i afdæmpede og mørke jordfarver i grønt, gråt eller sort.

§9 Ubebyggede arealer og terræn

9.1 De eksisterende beskyttede jorddiger, vist på kortbilag 2, skal bevares.

9.2 Der må ikke foretages terrænreguleringer indenfor planområdet større end +/- 0,5 m i forhold til det oprindelige terræn.

9.3 Der kan etableres et trådhegn med en maks. højde på 2 m inden for lokalplanområdet. Trådhegnet skal udføres som et bredmasket vildtheqn, som enten hæves over terræn eller har så store masker i bunden, at hegnet ikke virker som en barriere for mindre dyr. Dvs. maskestørrelsen i bunden af hegnet må ikke være mindre end 15 x 15 cm. Evt. trådhegn må ikke placeres nærmere beskyttede diger end 0,5 m og ikke nærmere §3 beskyttede naturområder end 5 m.

9.4 Der skal etableres et afskærmende beplantningsbælte bestående af tre rækker blandede buske og træer på strækningerne anvist på kortbilag 2. Beplantningen må ikke etableres nærmere de beskyttede diger end 2 m.

9.5 Arealer under og mellem solcellepanelerne skal tilsås med græsser og urter.

Vedrørende respektafstande til beskyttede diger og beskyttede naturarealer henvises også til figur 1-3 i lokalplanens redegørelse om planens indhold.

§10 Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før den afskærmende beplantning er etableret, jf. § 9.4.

§11 Bonusvirkning

11.1. Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens gennemførsel.

11.2 Lokalplanens bonusvirkning jf. § 11.1 meddeles på vilkår af, at solcelleanlægget samt de øvrige installationer og konstruktioner fjernes senest et år efter anvendelsens ophør.

Lokalplanens retsvirkninger

En lokalplan fastlægger udviklingen af et område, og der må når, planen er vedtaget, ikke etableres byggeri eller anlæg i modstrid med planen.

Lokalplanen regulerer kun fremtidige forhold. Byggeri og anlæg, som er lovligt etableret før lokalplanen, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke pligt til at etablere de byggerier og anlæg som lokalplanen beskriver, men når de etableres skal det ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Dispensation fra lokalplanen (Planlovens §§ 19 og 20)

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ekspropriation efter lokalplanen

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

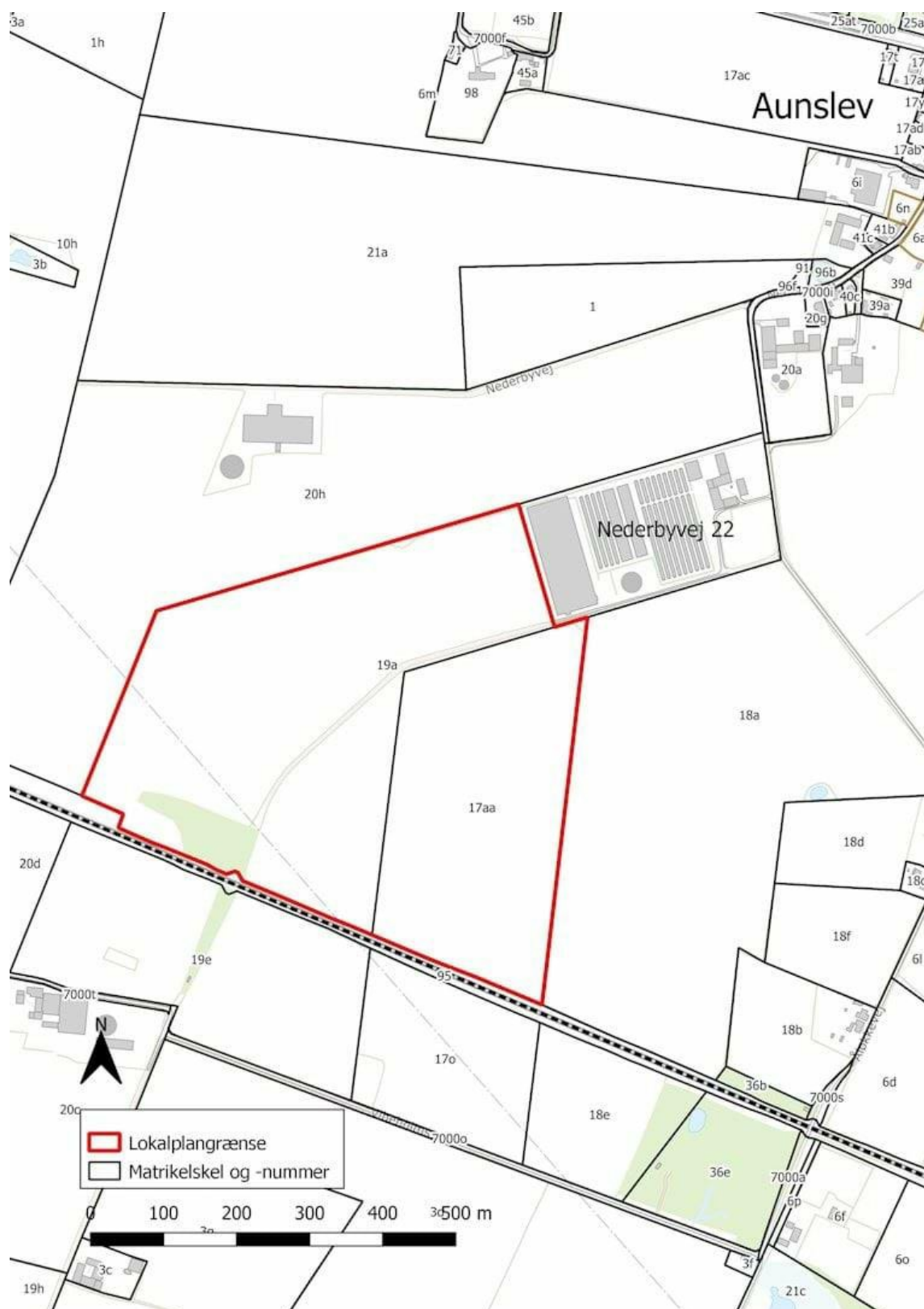
Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Bilag

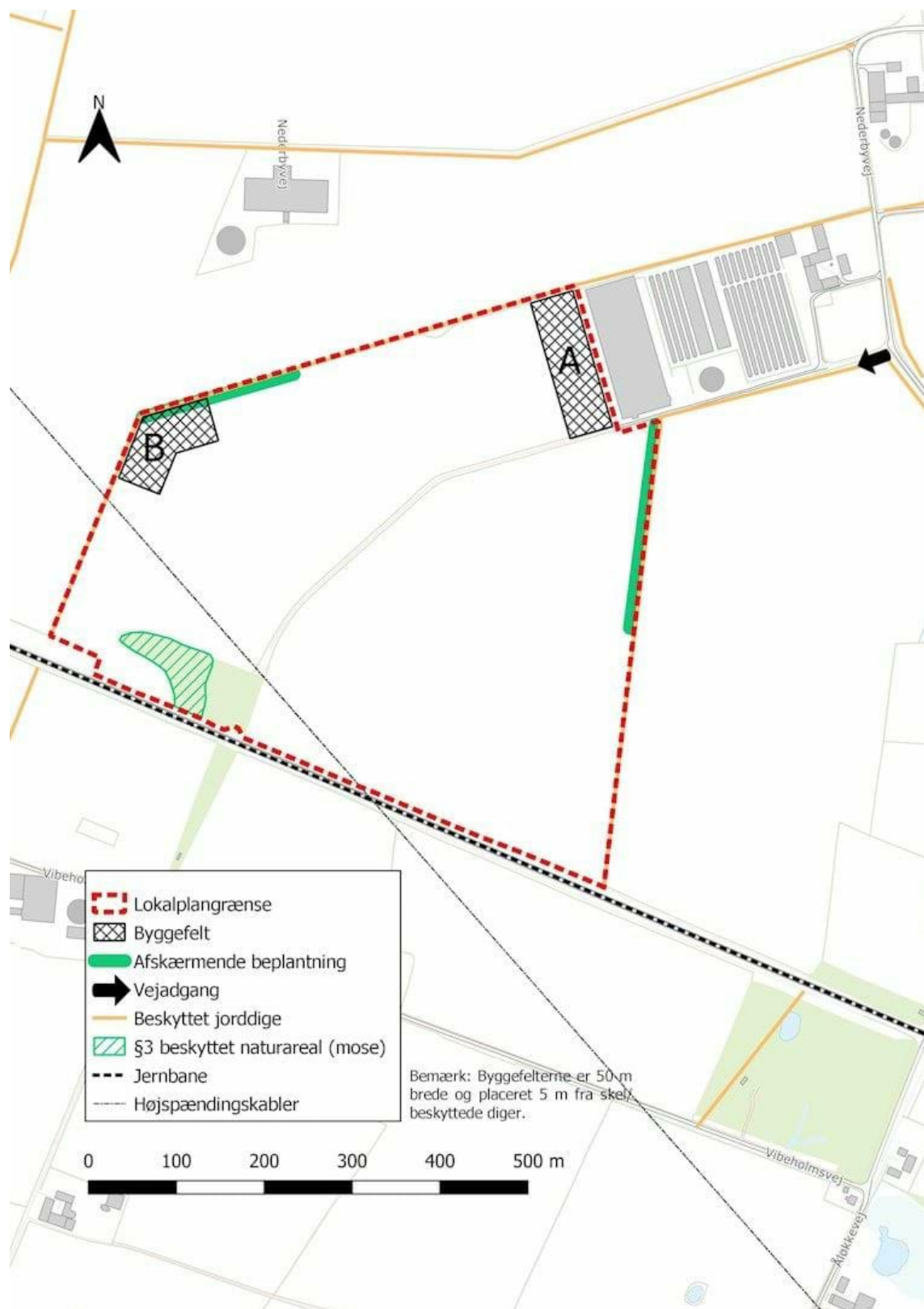
Se planens bindende bilag under dette afsnit. Bilagene danner sammen med planens bestemmelser den juridisk bindende plan.

Bilag 1 - Lokalplangrænse og matrikulære forhold



Kortbilag 1 viser lokalplanens udstrækning samt matrikler.

Bilag 2 - Lokalplankort



Lokalplankort med angivelse af blandt andet byggefelter, afskærmende beplantning og vejadgang mm.

Tilladelse efter anden lovgivning og fra andre myndigheder

Under dette afsnit beskrives, hvordan lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen, f.eks. Kystdirektoratet eller regionen, samt hvordan lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning, f.eks. naturbeskyttelsesloven eller museumsloven.

Museumsloven

Det kan ikke udelukkes, at lokalplanområdet rummer jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der vil være omfattet af Museumslovens § 27. I det omfang et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan Slots- og Kulturstyrelsen kræve arbejdet standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført.

På opfordring af bygherre kan Østfyns Museer fremsende en tidsplan for og et budget over de udgifter, som er forbundet med en forundersøgelse (jf. Museumslovens § 25). Da forundersøgelsens resultater kan få indflydelse på planlægning, byggeri og anlæg i lokalplanområdet, anbefales det bygherren at kontakte Østfyns Museer på et tidligt tidspunkt i projekteringen.

Vandløbsloven

Eventuel nedlægning eller omlægning af eksisterende dræn indenfor lokalplanområdet kræver som oftest en reguleringstilladelse efter vandløbslovens § 17. Nyborg Kommune er myndighed.

Retsvirkninger

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter lov om planlægning (lovbek. nr. 1157 af 01/07/2020), § 17, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år.

Lokalplanens retsvirkninger

En lokalplan fastlægger udviklingen af et område, og der må, når planen er vedtaget, ikke etableres byggeri eller anlæg i modstrid med planen.

Lokalplanen regulerer kun fremtidige forhold. Byggeri og anlæg, som er lovligt etableret før lokalplanen, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke pligt til at etablere de byggerier og anlæg som lokalplanen beskriver, men når de etableres skal det ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Dispensation fra lokalplanen (Planlovens §§ 19 og 20)

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ekspropriation efter lokalplanen

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetægelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Forhold til anden planlægning

Under dette afsnit beskrives, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, dvs. både lokalplanens relation til den overordnede planlægning, men også til kommunens øvrige planlægning.

Nationale interesser

Skovrejsningsområde

Planområdet er i Kommuneplan 2021 udpeget som skovrejsningsområde, som udgør en national interesse.

Områderne til skovrejsning er i Nyborg Kommune udpeget på baggrund af ønsker om styrket friluftsliv, beskyttelse af drikkevandsressourcer og fremme af biologisk mangfoldighed. Udpegning af områder til skovrejsning fremhæves desuden som ét af flere initiativer til at understøtte en grøn omstilling af kommunen.

Arealer, der udtages af landbrugsdrift og overgår til solenergianlæg, kan ligesom skov medvirke til øget biodiversitet og sikring af grundvandsressourcer, da arealerne ikke gødes eller sprøjtes, men typisk afgræsses eller slås. Herudover er anlæggene forbundet med en positiv påvirkning på CO₂-udledningen, da produktionen typisk erstatter el-produktion baseret på fossile brændsler.

Planlægningen for solenergianlæg medfører, at den samlede udpegning af skovrejsningsarealer i kommunen mindskes. Da der er tale om et relativt lille areal set i forhold den samlede udpegning i Kommuneplan 2021 (4.500 ha), vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig og af samme grund vurderer Nyborg Kommune ikke, at der er behov for at udpege erstatningsområder til skovrejsning på nuværende tidspunkt.

Planlægningen er desuden med til at sikre, at når driften af solenergianlægget ophører, så kan arealerne reetableres til landbrugsformål. Anlæggets forventede levetid er ca. 30 år.



Kortet illustrerer områder, som er udpeget til positiv skovrejsning i kommuneplan 2021, samt lokalplanområdets placering i forhold til samme.

Særlig værdifuldt landbrugsområde

Planområdet er i Kommuneplan 2021 udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor landbrugsinteresserne generelt skal prioriteres højt. Udlæg af arealer til solenergianlæg betyder, at landbrugsarealerne tages ud af

landbrugsdrift og arealernes anvendelse ændres. Ændringen medfører, at der vil være mindre areal at dyrke i kommunen, hvilket isoleret set vil betyde en formindsket landbrugsproduktion. Da der er tale om et relativt lille areal set i forhold den samlede udpegning til særligt værdifulde landbrugsområder i Nyborg Kommune, vurderes påvirkningen derfor ikke at være væsentlig.

Planlægningen muliggør et teknisk anlæg i landzone, hvor landbrugspligten opretholdes. Såfremt energiproduktionen på arealerne ophører skal anlægget fjernes og området kan tilbageføres til landbrugsformål. Anlæggets forventede levetid er ca. 30 år.

Kommuneplanen

Mål og hovedstruktur

Nyborg Kommune arbejder for at sikre en grøn omstilling af elproduktionen. Det sker bl.a. gennem planlægning for anlæg til produktion af vedvarende energi, herunder solcelleanlæg i det åbne land. Planlægningen tager udgangspunkt i, at hensynet til landskaber, kulturmiljøer, natur og naboer skal sikres.

Retningslinjer

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for solenergianlæg:

1. Anlæg kan ikke placeres inden for følgende udpegninger: Områder til fremtidig byudvikling, fredede områder, fredede fortidsminder, fortidsmindebeskyttelseszone, strandbeskyttelseslinjen, beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.
2. Anlæg kan kun placeres inden for følgende udpegninger på baggrund af en konkret vurdering af anlæggets påvirkning på de enkelte udpegninger: Særlige landskabelige beskyttelsesområder (herregårde), større sammenhængende landskabsområder, økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, potentielle naturområder, sø- og åbeskyttelseslinjer, skovbyggelinjer, kirkebyggelinjer, lavbundsarealer, potentielle vådområder, kystnærhedszonen, særlige geologiske interesseområder, kirkebeskyttelseszoner, særlige kulturhistorisk beskyttede områder, kulturmiljøområder, arealreservation til veje.
3. Anlægget skal som udgangspunkt placeres med en afstand på minimum 100 m til boligområder i byzone, landsbyer og enkeltbeboelser i det åbne land. Afstanden kan fraviges ned til 25 m, hvis der er eksisterende tæt beplantning eller hvis der foreligger skriftlig accept fra ejeren.
4. Anlægget skal til alle sider afskærmes af et tæt beplantningsbælte bestående af min. 3 rækker blandede buske og træer. Eksisterende beplantning kan med fordel indgå heri.
5. Trådhegn omkring anlægget skal som hovedregel etableres på indersiden af beplantningsbæltet. Hegnet skal udføres som et bredmasket, vildthegn, der er hævet over terræn, så det ikke virker som en barriere for mindre dyr.
6. Der skal efter konkret vurdering etableres faunapassager og økologiske forbindelser gennem anlægget af hensyn til bl.a. vildt og rekreative stier. Der skal sikres en hensigtsmæssig afstand til § 3 beskyttede arealer og skovbryn.
7. Anlægget skal efter konkret vurdering udformes med hensyntagen til kommuneplanens udpegninger til bl.a. lavbundsarealer, geologiske interesseområder og kulturhistoriske interesser. Anlæggets transformerbygninger, tekniskskabe o.lign. skal så vidt mulig placeres i en afstand af minimum 25 m til områdets kant.
8. Anlæggets jorder under solpanelerne skal tilsås med græs og urter. Nyborg Kommune vil arbejde for, at arealerne plejes ekstensivt og økologisk ved afgræsning med dyr eller med høslæt.
9. Nødvendige serviceveje skal som hovedregel anlægges med grusbelægning.
10. Solenergianlæg skal fortrinsvis placeres på flade arealer eller arealer med ensidig hældning for at mindske den visuelle og landskabelige påvirkning.

Det bemærkes, at der er foretaget konkrete vurderinger i tilknytning til retningslinje nr. 4, 5, 7 og 9.

Lokalplanen stiller ikke krav om afskærmende beplantning rundt om hele anlægget, da området ligger i god afstand fra nabobebyggelser og da eksisterende terræn- og beplantningsforhold bevirker, at anlægget har en meget begrænset synlighed af samme grund tillades det, at evt. trådhegn kan etableres på ydersiden af trådhegnet - mellem den afskærmende beplantning og det beskyttede dige.

Retningslinjen om, at transformere, teknikskabe o.lign. så vidt muligt skal placeres i en afstand af 25 m fra områdets kant er først og fremmest begrundet i et støjhensyn til omgivelserne. En støjberegning i forbindelse med miljøvurderingen af projektet viser, at anlæggets støjkluder kan placeres frit indenfor planområdet og fortsat overholde gældende støjgrænser - også med en stor margin. Derfor indeholder lokalplanen ikke et afstandskrav om 25 m.

Planområdet er i dag indrettet med en intern vej, som er belagt med asfalt. Vejen bibeholdes. Lokalplanen stiller derfor kun krav om at nye interne veje, vendepladser og arbejdsarealer anlægges med grusbelægning.

Kommuneplanrammer

Lokalplanområdet ligger i det åbne land, hvor der ikke er rammer for lokalplanlægning.

Der er derfor sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet et kommuneplantillæg, der udlægger en ramme til tekniske anlæg i form af solenergianlæg. Der er tale om kommuneplantillæg nr. 6 - Solenergianlæg ved Nederby i Aunslev. Rammen har samme geografiske udstrækning som den aktuelle lokalplan.

Landskaber

Planområdet ligger ikke indenfor bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskabsområder, jf. udpegninger i kommuneplan 2021, men *i det åbne land i øvrigt*.

Kommuneplanen fremhæver, at der også er landskabsinteresser og -værdier knyttet til disse områder. For disse områder er det især væsentligt, at sikre at planlægningen for eks. byudvikling, skovrejsning, større tekniske anlæg m.v. tager *rimelige* hensyn til landskabets karakter og bæreevne.

Planområdet ligger indenfor et større landskabskarakterområde - *Ullerslev Moræneflade*. Indenfor dette indgår planen i et område, hvor landskabskarakteren beskrives som *karakteristisk, ikke sårbar, uden visuelle oplevelsesmuligheder* og med en *middel* tilstand

Landskabskarakteren er betinget af et jævnt til let bølget terræn, dyrkede marker, som afgrænses af sporadisk bevoksede diger og mindre skovområder, samt middelstore spredtliggende gårde. Sporadisk bevoksning på diger afgrænser de middelstore markfelter og skaber et middelskala landskab med transparent afgrænsede landskabsrum. Landskabet er herudover præget af flere tekniske anlæg, som højspændingsledninger, jernbane, motorvej og vindmøller.

Sideløbende med lokalplanlægningen er der udarbejdet en miljøvurdering af såvel plan og projekt. Miljøvurderingen indeholder visualiseringer, som skal redegøre for anlæggets betydning for landskabsoplevelsen og anviser behov for eventuelle afværgeforanstaltninger i form af supplerende beplantning.

På baggrund af besigtigelser og førnævnte visualiseringer er det Nyborg Kommunes vurdering, at solenergianlægget ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt. Solenergianlægget vurderes ikke at ændre på oplevelsen af landskabets skala, da der er tale om et relativt lavt anlæg, og da anlægget indpasses i den eksisterende markstruktur og i forhold til de eksisterende beskyttede diger. Planområdet kan, med undtagelse af få strækninger, ikke opleves fra

offentlige veje/arealer, men ligger skjult af terræn, eksisterende bebyggelse, diger og beplantning.

Visualiseringerne har dog vist, at der vil være behov for at supplere den eksisterende bevoksning, hvilket er indarbejdet i lokalplanen.

Nedenfor vises visualiseringer tilknyttet standpunkt 3, som er på Nederbyvej. Der henvises herudover til miljøvurderingen af hhv. planer og projekt for flere visualiseringer.



Fotostandpunkter for visualiseringer anvendt i forbindelse med miljøvurdering af plan og projekt.



Fotostandpunkt 3 - Planområdet set fra Nederbyvej, eksisterende forhold.



Fotostandpunkt 3 - Planområdet set fra Nederbyvej vist med solcellepaneler.



Fotostandpunkt 3 - Planområdet set fra Nederbyvej vist med supplerende beplantning.

Naturbeskyttelse og beskyttelseslinjer

Natura 2000

Planområdet ligger ca. 5 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 116, *Centrale Storebælt og Vresen*, som indeholder habitatområdet H100 og fuglebeskyttelsesområderne F73 og F98. Natura 2000-området (habitat- og fuglebeskyttelsesområder) omfatter øen Vresen og havet omkring Storebælt.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet indeholder marine naturtyper og arter, samt naturtyper tilknyttet kysterne. Planlægningen for et solenergianlæg vurderes ikke, grundet afstanden og planområdets udstrækning, at påvirke udpegningsgrundlaget for det aktuelle Natura 2000-område.

Beskyttelse af sjældne dyr og planter

Ifølge Habitatdirektivet må der ikke vedtages planer eller meddeles godkendelser, der kan ødelægge yngle- og rasteområder for de arter, der fremgår af direktivets bilag IV.

Nyborg Kommune har ikke fundet arter opført på habitatdirektivets bilag IV ved besigtigelse af området og Nyborg

Kommune har ikke kendskab til registreringer af disse i området omkring planområdet eller den §3 beskyttede mose. Få træer i den beskyttede mose udgjorde potentielle yngle- eller rastetræer for flagermus, da de havde synlige spættehuller eller løs bark.

Der findes beskyttede jorddiger omkring planområdet. Jorddigerne har en løvtræsbeplantning, der ikke vurderes at udgøre potentielle yngle- eller rasteområder for flagermus.

Der er blevet screenet for fredede, rødlistede og bilag IV-arter i følgende databaser: naturbasen.dk, arter.dk og naturdata.dk.

Beskyttet natur

Planområdet rummer en mindre §3 beskyttet mose.

Nyborg Kommune har besigtiget planområdet i august og i oktober 2022. Mosen fremstod urørt med væltede træer og enkelt stående dødt ved med spættehuller. Mosen er ligeledes tæt bevokset på samtlige tilgængelige luftfotos. Enkelte større træer fremstod også med spættehuller. Ved begge gennemgange fremstod området tørt gennem en længere periode. Der blev fundet arterne dunbirk, rød el, pil sp., hassel, lodden dueurt, lysesiv, stor nælde, kattehale, iris, ask, engriflet hvidtjørn, feber nellikerod og eng nellikerod. Mosen er grøftet og der er nogen afvanding. I de få områder, hvor der kommer lys til bunden er der et mere udviklet plantesamfund. Kanten rundt om mosen er karakteriseret af nitrofile arter så som stor nælde og lådden dueurt.

Naturindholdet i mosen vurderes ikke at være højt, men mosen er fortsat beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Det vurderes samtidig, at der ikke kræves en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til opførelse af solceller nord for mosen, da en realisering af projektet ikke vurderes at vil forårsage en tilstandsændring af mosen. Som følge af ophøret med landbrugsmæssige aktiviteter må der forventes en mindskning i tilførte næringsstoffer til den lavere liggende mose, hvilket generelt er positivt.

Lokalplanen sikrer, at solcellepaneler med tilhørende tekniske bygninger og anlæg, placeres med en respektafstand til mosen.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Planområdet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer efter Naturbeskyttelsesloven.

Vej og trafik

Vejbetjening

Vejbetjening af lokalplanområdet sker via offentlig vej, Nederbyvej, og eksisterende overkørsel til ejendommens jordtilliggender.

I driftsfasen vil der kun være begrænset trafik til lokalplanområdet.

I forbindelse med etablering og nedtagning af solenergianlægget vil der være en øget trafik til lokalplanområdet.

Anlægs- og nedtagningsfasen er vurderet til at vare et sted mellem 3-5 måneder.

Støjforhold

Støj fra solcelleanlæg reguleres efter Miljøstyrelsens vejledninger for virksomhedsstøj. Støjen skal vurderes i forhold til de omkringliggende boliger til solcelleparken.

De omkringliggende boliger til planområdet klassificeres som *boliger i det åbne land*. Grænseværdierne for denne type boliger er 55/45/40 dB(A) i tidsperioderne:

- Dag kl. 07-18
- Aften kl. 18-22
- Nat kl. 22-07

Et solcelleanlæg vil være i drift, når solen er oppe. I sommerhalvåret vil der også være drift i natperioden, da solen står op inden kl. 7.

Sideløbende med lokalplanlægningen er der udarbejdet en miljøvurdering af projektet og i forbindelse hermed et støjnotat til belysning af solcelleanlæggets støjpåvirkning.

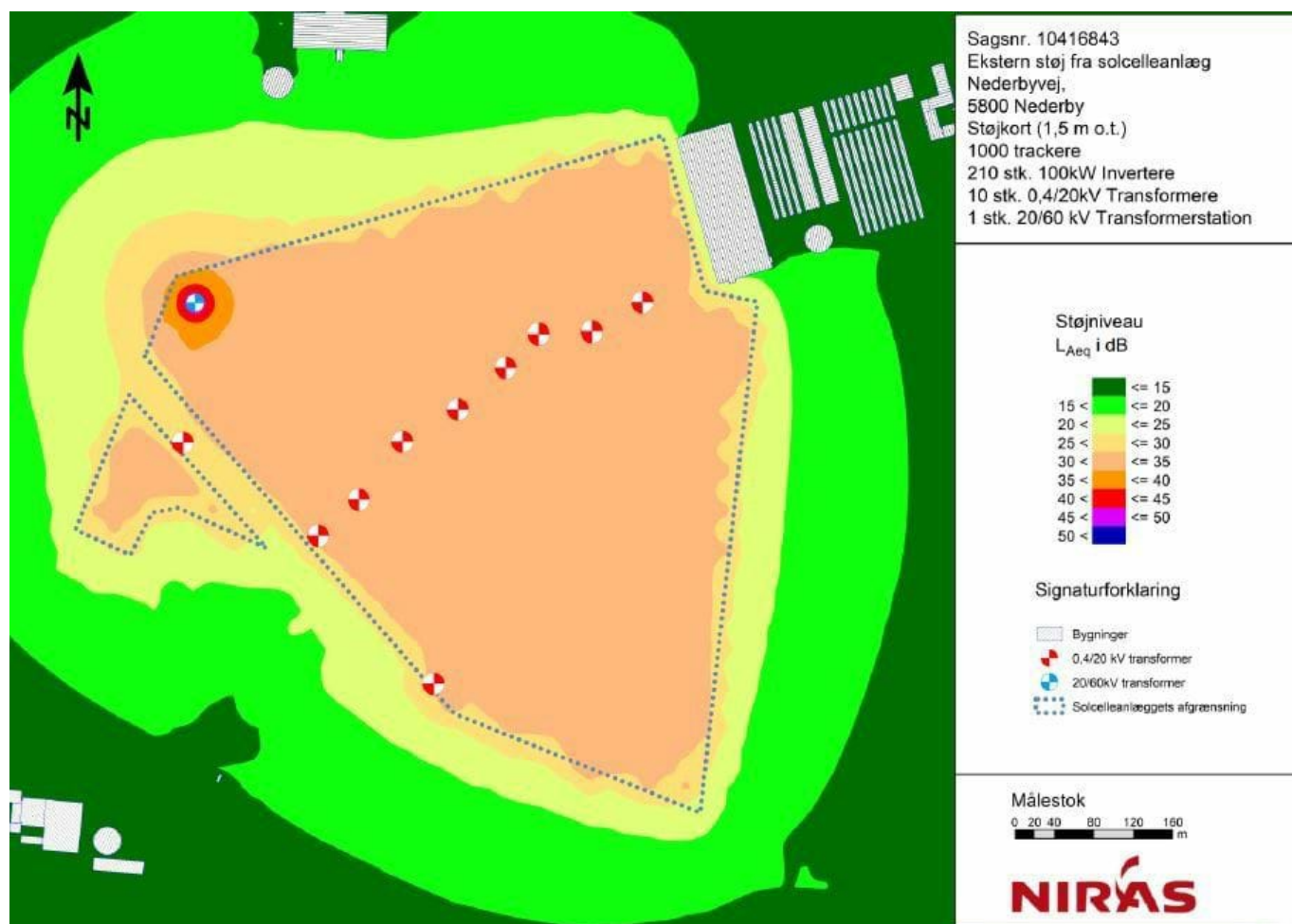
Støjnotatet tager udgangspunkt i, at trackerteknologien anvendes (de bevægelige solpaneler), hvilket er det scenarie, hvor anlægget vil indeholde flest støjkluder.

Støjnotatet konkluderer, at støjbidraget fra solcelleanlægget overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier imod eksisterende boliger i området - se tabel og støjkort herunder.

Støjniveauet ved den nærmeste nabo (Vibesholmsvej 1) er beregnet til 12,6 dB, når alt er i drift. Grænseværdien om natten er 40 dB. Maksimalniveauet ved nærmeste nabo er beregnet til 20,3 dB. Grænseværdien er her 55 dB.

Beregningspunkt	Støjniveau L_{Aeq} [dB] Maksimal drift	Maksimalniveau (L_{max}) [dB]	MST grænseværdier Dag/aften/nat (max) [dB]
Vibeholmsvej 1	12,6	(20,3)	55/45/40 (55)
Vibeholmsvej 2	11,4	(18,8)	55/45/40 (55)
Ålykkevej 50	9,7	(18,5)	55/45/40 (55)
Hedehavegyden 3	10,3	(16,8)	55/45/40 (55)
Nederbyvej 22	7,7	(16,6)	55/45/40 (55)
Aunslev Kirke	7,5	(15,3)	50-40 (-)*

Tabel der viser resultat af støjberegningen. *Der er for nuværende ikke fastsat grænseværdier ved kirken. Her er indtastet de foreslåede værdier fra MST-vejledning 3/2003 (Miljøstyrelsen, 2003). Der er normalt ikke aktivitet ved kirker om natten, så der er ikke antaget noget krav til maksimalniveauet. Kilde: Støjrapport fra Niras A/S.



Støj kort, der viser støjpåvirkningen af omgivelserne. Støjpåvirkningen er beregnet ud fra et scenarie, hvor solcellepanelerne er opsat med trackere, hvor den kraftigste transformer er placeret længst mod vest og hvor øvrige støj kilder er jævnt placeret i planområdet. Først i røde områder overstiger støjen 40 dB. Kilde: Støjrapport fra Niras A/S.

Påvirkning af produktionsvirksomheder

Lokalplanområdet ligger ikke indenfor 500 meter fra eksisterende eller planlagt produktionsvirksomhed.

Forsyning

Elforsyning

Elforsyningen til lokalplanområdet varetages af Vores Elnet A/S.

Grundvand

Planområdet er omfattet af en række beskyttelsesforhold i forhold til grundvand.

Hele området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). En større del af planområdet er derudover udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde efter samme.

Området berører ikke BNBO'er (boringsnære beskyttelsesområder).

Opsætning af solenergianlæg forhindrer ikke, at der fortsat kan ske nedsivning af regnvand på arealerne.

Arealer med solceller kan fremme sikring af grundvandsressourcer, da arealerne ikke gødes eller sprøjtes, men typisk afgræsses eller slås.

Bæredygtighed

Nyborg Kommune arbejder for omstilling til bæredygtig energi gennem gode rammer for projekter for blandt andet solenergianlæg. Solenergianlægget placeres på et areal som vurderes egnet til solceller.

I anlæggets levetid vil det producere grøn og vedvarende strøm, som ellers kunne have været produceret på baggrund af fossile kilder.

Påvirkning af nabokommuner

Lokalplanen omfatter et ca. 30 ha stort område til solenergianlæg. Planområdet ligger centralt i Nyborg Kommune og grænser ikke op til andre kommuner. Da anlægget ydermere har en meget lokal påvirkning, rent visuelt, vurderes planlægningen ikke, at påvirke Nyborgs nabokommuner.

Servitutter

Lokalplanområdet er pålagt en række servitutter, der har indflydelse på udnyttelse af grunden.

En servitutredegørelse viser, at følgende tinglyste servitutter er relevante for planområdets udnyttelse:

- 25.06.1963-927963-35: Dok. om højspænding mm. *Deklarationen udlægger et 6 m bredt højspændingsluftledningsnet og begrænser samtidig brugen af arealet under samme.*
- 26.05.1995-4771-35: Dok. om ekspropriation (jernbane) *Deklarationen fastlægger, hvilke installationer, indretninger, bevoksning mm som ikke må forefindes på ejendommen indenfor nærmere angivne afstande fra spormidten.*
- 02.10.1995-9202-35: Dok. om vej mv. *Deklarationen omhandler den eksisterende asfaltvej gennem planområdet.*

Bygherre skal sikre overholdelse af de nævnte servitutter.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan nr. 339 for et solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev



Oversigtskort, der viser planområdets placering. Kilde Nyborg Kommune

Indhold

1. Indledning.....	2
2. Ikke-teknisk resume	3
3. Planforslagenes formål og indhold	6
4. Lovgivning og proces for miljøvurdering	9
5. Alternativer og referencescenarie (O-alternativet).....	11
6. Biologisk mangfoldighed, flora og fauna.....	12
7. Befolkningen og menneskers sundhed	15
8. Jordbund og vand.....	29
9. Kulturarv og landskab.....	31

1. Indledning

Nyborg Kommune ønsker at give mulighed for etablering af et solenergianlæg på et nuværende landbrugsareal tilknyttet ejendommen på Nederbyvej 22 i Aunslev.

Planområdet optager et areal på ca. 30 ha, mens selve solcelleanlægget optager op mod 26 ha. Anlægget forventes at give mulighed for en årlig elproduktion på ca. 25 mio. kWh, hvilket svarer til forsyning af ca. 5.900 husstande.

Formålet med planlægningen er at understøtte såvel nationale som kommunale målsætninger om at øge andelen af vedvarende energi i Danmark og i Nyborg Kommune. Planlægningen er igangsat efter anmodning og ønske fra lodsejer på baggrund af et konkret projekt.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning, miljøvurderes (Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021). Solcelleanlæg er anført på lovens bilag 2, pkt. 3a *Industrialnæg til fremstilling af elektricitet, damp, og varmt vand*. Nyborg Kommune har på baggrund heraf og på baggrund af anlæggets udstrækning vurderet, at lokalplanen skal miljøvurderes, og at der skal udarbejdes en miljørapport.

Efter § 11 i miljøvurderingsloven er der forud for gennemførelse af miljøvurderingen udarbejdet et afgrænsningsnotat, som har været i høring hos berørte myndigheder. Miljørapportens vurderingstemaer er på baggrund heraf afgrænset til:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jordbund og vand
- Kulturarv og landskab

Miljørapporten er udarbejdet af Nyborg Kommune.

Planlægningen gennemføres på baggrund af et konkret projekt. Projektejer, Thomas Beck, har anmodet om at projektet ligeledes skal undergå en miljøvurdering, jf. § 19 stk. 4. i samme lov.

Miljøvurderingsloven giver mulighed for at de to miljørapporter kan sammenskrives. Nyborg Kommune har dog valgt, at de to rapporter skal foreligge individuelt. Der gøres opmærksom på, at læseren kan forvente et sammenfald mellem indholdet af de to miljøvurderinger, da der tidsmæssigt er sammenfald mellem plan og projekt.

2. Ikke-teknisk resume

Nyborg Kommune ønsker at planlægge for et jordbaseret solcelleanlæg på en del af den nuværende landbrugsejendom på Nederbyvej 22 ved Aunslev.

Planlægningen består af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan nr. 339.

Da anlægget optager et areal på op til 30 ha, og dermed ikke kan karakteriseres som "et mindre område på lokalt plan" jf. undtagelsesbestemmelsen i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, og da anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 (pkt. 3a Industrianlæg til fremstilling af elektricitet mv.) har Nyborg Kommune vurderet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Forud for gennemførelse af miljøvurderingen har Nyborg Kommunen udarbejdet et afgrænsningsnotat, som har været i høring hos berørte myndigheder.

I afgrænsningsnotatet er følgende miljøfaktorer blevet udpeget som miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planforslagene:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jordbund og vand
- Kulturarv og landskab

De kumulative påvirkninger, som følge af den aktuelle planlægning, vil være et bidrag til eksisterende tekniske elementer i området/landskabet, som i dag består af hhv. jernbane og motorvej mod syd, højspændingsledninger som krydser området mod sydvest og to vindmøller vest for området.

0-alternativ

Der er ikke fremsat alternativer til planforslagene udover at bevare status quo – det såkaldte 0-alternativ, hvor planforslagene ikke vedtages.

0-alternativet vil betyde, at området fortsat vil blive dyrket og anvendt til konventionel landbrugsdrift.

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Påvirkningen af Natura 2000-områder

Planområdet ligger ca. 5 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 116, Centrale Storebælt og Vresen, som indeholder habitatområdet H100 og fuglebeskyttelsesområderne F73 og F98. Natura 2000-området omfatter øen Vresen og havet omkring Storebælt. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet indeholder marine naturtyper og arter, samt naturtyper tilknyttet kysterne.

En realisering af projektet vurderes ikke at vil forårsage en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000 områder eller arter på udpegningsgrundlaget pga. afstandene hertil samt den begrænsede udstrækning af projektet.

Påvirkningen af bilag IV arter

Der er ikke blevet fundet arter opført på habitatdirektivets bilag IV ved besigtigelse af området og Nyborg Kommune har ikke kendskab til registreringer af disse arter i området omkring den pågældende mose eller projektområdet. Der er blevet screenet for fredede, rødlistede og bilag IV-arter i følgende databaser: naturbasen.dk, arter.dk og naturdata.dk.

I den beskyttede mose findes enkelte træer, der potentielt udgør yngle- eller rasteområder for fx flagermus, men da træerne ikke skal fældes for at realisere projektet vurderes det, at det ikke vil forårsage en væsentlig negativ påvirkning af en eventuel forekomst af flagermus i træer uden for projektområdet.

De beskyttede jorddiger i projektområdets afgrænsning vurderes ikke at udgøre yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Påvirkningen af §3 beskyttede naturtyper

Den sydvestlige del af planområdet rummer en mindre mose beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.

Naturindholdet i mosen vurderes ikke at være højt, men mosen er fortsat beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Det vurderes samtidig, at der ikke kræves en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til opførelse af solceller nord for mosen, da en realisering af projektet ikke vurderes at vil forårsage en tilstandsændring af mosen.

I lokalplanen indføres bestemmelser om en respektafstand til mosen på minimum 5 m.

Befolkningen og menneskers sundhed

Påvirkning fra støj

Støj fra solcelleanlæg reguleres efter Miljøstyrelsens vejledninger for virksomhedsstøj. Støjen skal vurderes i forhold til de omkringliggende boliger til solenergianlægget.

De omkringliggende boliger til planområdet klassificeres som boliger i det åbne land. Grænseværdierne for denne type boliger er:

- Dag kl. 07-18 55 dB(A)
- Aften kl. 18-22 45 dB(A)
- Nat kl. 22-07 40 dB(A)

De støjende elementer i en solcellepark udgøres af transformere, invertere og evt. trackere, som skal få solcellepanelerne til at dreje efter solen.

Niras A/S har udført en støjberegning til belysning af solcelleanlæggets støjpåvirkning. Støjbe-regningen tager udgangspunkt i, at trackerteknologien anvendes, hvilket er det scenarie, hvor anlægget vil indeholde flest støjkilder.

Støjnotatet konkluderer, at støjbidraget fra solcelleanlægget overholder Miljøstyrelsens vejle-dende grænseværdier imod eksisterende boliger i området med stor margin.

Støjnotatet konkluderer derudover, at anlæggets støjkilder kan placeres frit indenfor planområ-det og fortsat overholde de vejledende grænseværdier.

Visuel påvirkning

Det vurderes på baggrund af blandt andet udarbejdede visualiseringer, at anlægget, som kan realiseres på baggrund af planforslagene, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af omgivel-serne.

Planområdet ligger i god afstand til nærmeste naboer, og delvist skjult af terræn, diger og be-plantning. Langt størstedelen af anlægget udføres i en højde på maks. 3,5 m.

Visualiseringerne viser, at der enkelte steder er behov for at skærme solcelleanlægget med en afskærmende beplantning. Den afskærmende beplantning forslås placeret dels i kanten af planområdet og dels på arealer udenfor planområdet. Bestemmelser om afskærmende be-plantning medtages i lokalplanen og via §25 tilladelse til det konkrete projekt.

For at mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne indskrives desuden krav i lokalplanen om at solcellepanelerne skal være anti-refleksbehandlet, at området ikke må indrettes med permanent belysning og at tekniske bygninger skal udføres i afdæmpede jordfarver. Herudover skal tekniske bygninger højere end 3,5 m placeres enten i tilknytning til ejendommens eksiste-rende driftsbygninger mod nord-øst, alternativt i planområdets vestlige del bag ny afskærmen-de beplantning.

Jordbund og vand

Påvirkning af jord og grundvand

Planområdet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). En større del af planområdet er derudover udpeget som nitrاتفølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområ-de efter samme.

En ændret anvendelse af arealerne til solenergianlæg vurderes at have en positiv indflydelse på grundvandsinteresserne i området, idet et intensivt dyrket landbrugsareal tages ud af drift, hvorved sprøjtning og gødskning ophører i den periode anlægget er i drift – forventeligt op til 30 år.

Opsætning af solceller forhindrer ikke, at der fortsat kan ske nedsivning af regnvand på area-lerne. Solcelleanlægget vurderes ikke at udgøre en risiko for forurening af jord eller grundvand. Den slitage, som vejr og vind må have på solcellepanelerne inkl. opsætningsstativerne, udgør kun en teoretisk risiko for frigivelse af uønskede stoffer over tid. Stofferne vurderes ydermere ikke til at true grundvandet.

I lokalplanen indføres bestemmelse om, at arealerne under solcelleanlægget skal tilsås med græsser og urter.

Kulturarv og landskab

Påvirkning af diger

Planområdet er på flere sider afgrænset af jorddiger. Digerne udgør karakteristiske elementer i landskabet i og omkring planområdet. Aktuelt er der tale om jorddiger, som er sporadisk bevokset med buske og træer, hvilket skaber et transparent afgrænset landskabsrum.

Digerne er ikke fredede, men er generelt beskyttet via museumsloven, hvor udgangspunktet for loven er, at der ikke må foretages ændringer i digernes tilstand. Planlægningen ændrer som udgangspunkt ikke på hverken digernes tilstand eller beskyttelse.

Den supplerende beplantning som nævnt under visuel påvirkning vil bevirke, at digerne på delstrækninger vil opleves mindre transparente - til gengæld afskærmes solcelleanlægget.

I lokalplanen indføres bestemmelser om en respektafstand til digerne på minimum 2 m.

Påvirkning af landskab

Planområdet ligger heller ikke indenfor bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskabsområder, jf. udpegninger i kommuneplan 2021, men i det åbne land i øvrigt, hvor kommuneplanen beskriver, at der skal tages *rimelige* hensyn til landskabets karakter og bæreevne.

Landskabskarakteren for området er beskrevet som *"Et enkelt til sammensat jordbrugslandskab i bølget terræn med transparent afgrænsede middelstore markfelter betinget af bevoksning på diger og mindre skovområder samt af spredtliggende gårde"*.

Det vurderes på baggrund af blandt andet udarbejdede visualiseringer, at anlægget, som kan realiseres på baggrund af planforslagene, ikke vil ændre væsentligt på oplevelsen af landskabet. Solenergianlægget vurderes ikke at ændre på oplevelsen af landskabets skala, da der er tale om et relativt lavt anlæg, og da anlægget indpasses i eksisterende markstruktur. Planlægningen sikrer samtidig at anlægget indpasses i forhold til de beskyttede diger, der netop fremhæves som karaktergivende elementer i landskabet.

3. Planforslagenes formål og indhold

Planforslagene har til formål at understøtte såvel nationale som kommunale målsætninger om at sikre en grøn omstilling af elproduktionen. Dette gøres blandt andet ved blandt andet at sikre mulighed for placering af større solenergianlæg i det åbne land i Nyborg kommune

Planforslagene udlægger området til teknisk anlæg i form af solenergianlæg. Samlet set muliggør forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan etableringen af en solcellepark på op mod 26 ha.



Figur 3.1 Planområdet afgrænsning. Kilde Nyborg Kommune

3.1 Forslag til kommuneplantillæg nr. 6

Planområdet ligger i det åbne land, hvor der ikke er rammer for lokalplanlægning. Området anvendes i dag til landbrugsformål.

Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, der udlægger en ramme til tekniske anlæg i form af solenergianlæg.

Rammen tillader generelt solcellepaneler, byggeri og anlæg i en højde af maks. 3,5 m, men med mulighed for at enkelte tekniske bygninger kan opføres i op til 6 m.

Zonestatus fastholdes som landzone.

3.2 Forslag til Lokalplan nr. 339

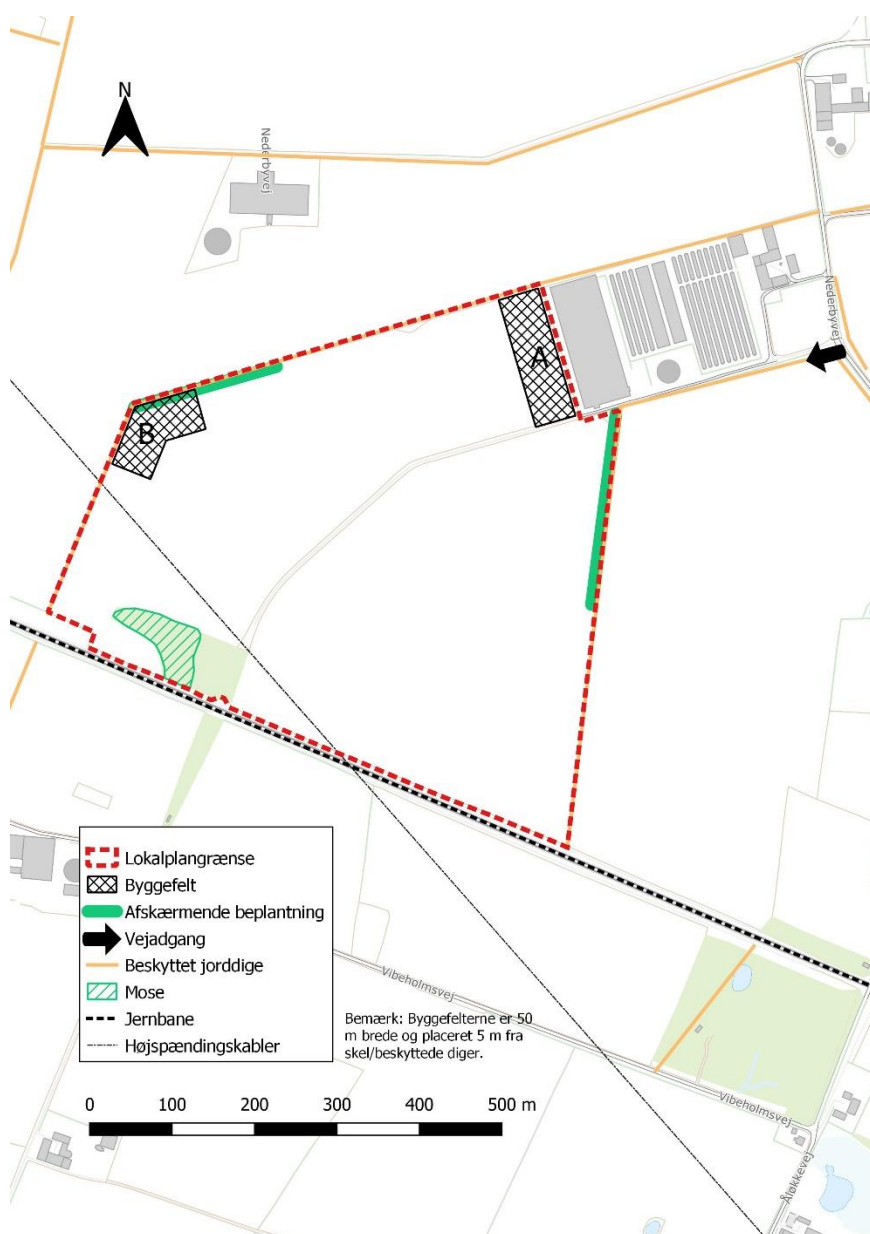
Lokalplanen giver mulighed for etablering af et 26 ha stort jordbaseret solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer og infrastruktur, herudover mulighed for læskure til græssende dyr. Lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser for omfang og placering af byggeri og anlæg.

Lokalplanen giver både mulighed for fastmonterede solcellepaneler eller paneler, som kan dreje og følge solens gang over himlen. Uanset valg af solcelleteknologi kan anlægget maksimalt opføres i en højde af 3,5 m. Enkelte tekniske bygninger, eks. krafttransformerstation kan dog

opføres i op til 6 m. Tekniske bygninger over 3,5 m skal placeres samlet og enten i tilknytning til ejendommens eksisterende driftsbygninger mod øst, alternativt i planområdets vestlige side, hvor der samtidig etableres en afskærmende beplantning.

Lokalplanen stiller krav om afskærmende beplantning på udvalgte strækninger, samt indfører respektafstande i forhold til områdets beskyttede jorddiger og §3 beskyttet natur (mose). Endelig opstiller lokalplanen bestemmelser om indhegning af området.

Planområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Lokalplanen sikrer også, at hele solcelleanlægget fjernes og området reetableres, når driften af anlægget ophører. Den forventede levetid for anlægget er 30 år.



Figur 3.2 Kort fra lokalplanen, som viser områdets afgrænsning, byggefelt, afskærmende beplantning, vejadgang mm. Nyborg Kommune

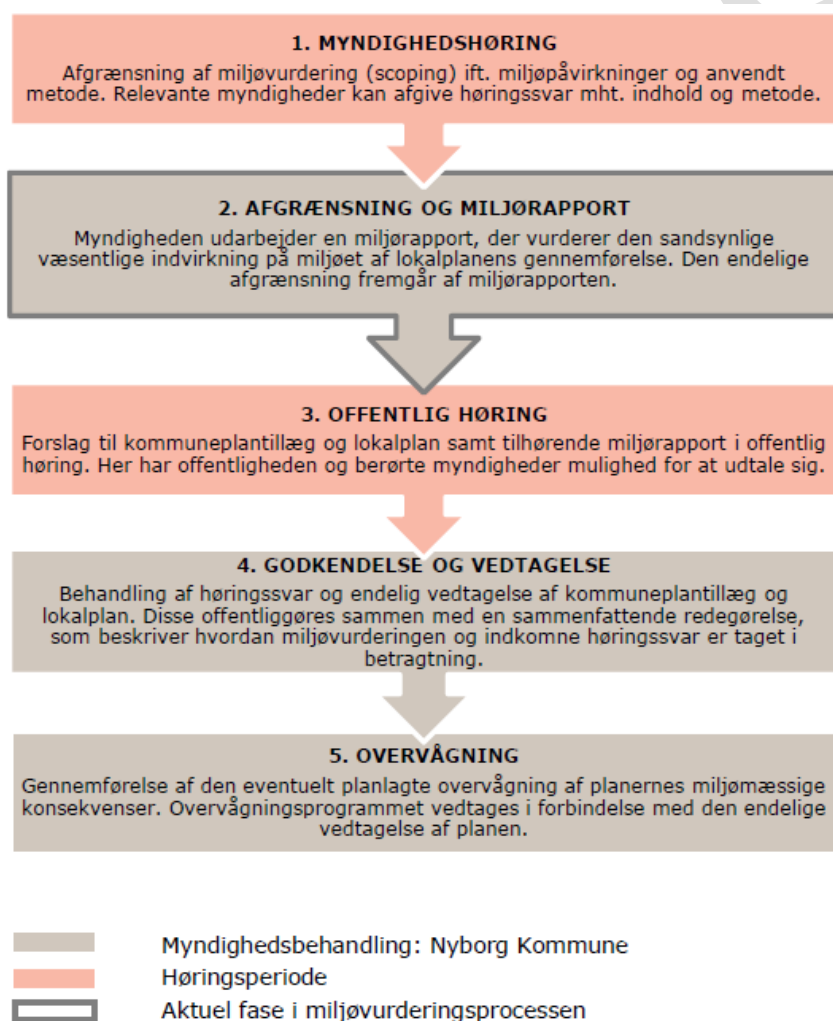
4. Lovgivning og proces for miljøvurdering

Planforslagene er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da planerne fastlægger rammerne for et industrianlæg til produktion af energi (jf. bilag 2, pkt. 3a). Nyborg Kommune har på baggrund heraf og på baggrund af anlæggets fysiske udstrækning vurderet, at planlægningen potentielt kan få væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand, og at der derfor skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Sideløbende med planlægningen har bygherre anmodet om, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet, jf. § 19 stk. 4. i samme lov. Nyborg Kommune har besluttet, at imødekomme anmodningen.

Miljøvurderingsloven giver mulighed for at de to rapporter kan sammenskrives. Nyborg Kommune har dog valgt, at de to rapporter skal foreligge individuelt. Der gøres opmærksom på, at læseren kan forvente et sammenfald mellem indholdet af de to miljøvurderinger, da der er tidsmæssigt sammenfald mellem plan og projekt.

Miljøvurderingsprocessen består af følgende fem trin:



Figur 4.1 Oversigt over faserne i miljøvurderingsprocessen

4.1 Tilgang og metode i miljøvurderingen

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, om og i hvilket omfang planforslagene forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsnotatet, herunder som en vurdering af, hvorvidt planforslagene antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af nationale og kommunale strategier og handlingsplaner. Under hvert emne i miljørapporten beskrives den nuværende miljøstatus og mål. Denne status udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslagene.

I det følgende er miljøfaktorer, vurderingskriterier og datagrundlag, som anvendes i miljøvurderingen, beskrevet.

4.2 Afgrænsning af miljørapporten

Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna (herunder international naturbeskyttelse, bilag IV-arter, beskyttet natur)
- Befolkningen og menneskers sundhed (støj, visuel påvirkning)
- Jordbund og vand (jord- og grundvandsinteresser)
- Kulturarv og landskab (herunder beskyttede diger, landskab)

I tabellen herunder oplystes hhv. vurderingskriterier, indikatorer og databehov til denne vurdering, der vil ligge til grund for beskrivelsen i miljørapporten.

Tema	Vurderingskriterier	Indikatorer	Databehov
<i>Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</i>	Påvirkning af bilag 4 arter Påvirkning af beskyttet natur.	Tilstedeværelsen af større træer, der kan være yngle- eller rasteområder for flagermus (bilag IV). Tilstedeværelsen af beskyttet § 3 mose, hvor der desuden potentielt kan findes stor vandsalamander.	Besigtigelse af diger og beskyttet natur. Belysning/undersøgelse af solcellers påvirkning af bilag IV arter og natur.
<i>Befolkningen og menneskers sundhed</i>	Påvirkning af støj for omkringliggende boliger. Visuel påvirkning	Omfanget af støjmæssig påvirkning af omkringliggende boliger, jf. miljøstyrelsens vejledning om virksomhedsstøj. Omfanget af visuel påvirkning i forhold til na-	Vejledende støjberegning Visualiseringer af anlægget fra repræsentative omkringliggende ejendomme.

		bobeboelser.	
<i>Vand</i>	Påvirkning af grundvandet	Nedsivning af overfladevand, herunder afledning af forurening til grundvandet.	Beskrivelse af områdets nedsivningsmuligheder og vurdering af ændret risiko.
<i>Landskaber</i>	Påvirkning af landskabet	Omfanget af påvirkningen på genkendeligheden af landskabet.	Visualiseringer af solcelleanlæggets indpasning i det omkringliggende landskab. Besigtigelse af planområdet og området omkring.

Figur 4.2. Tabellen viser vurderingskriterier, indikatorer og databehov

4.3 Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder skal høres både i forbindelse med afgrænsningen af miljørapporten og i forbindelse med høringen af selve forslaget til planerne og miljørapporten.

Af miljøvurderingslovens § 5 fremgår det, at en berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens indvirkning på miljøet.

Nyborg Kommune har vurderet at følgende myndigheder er berørte myndigheder:

- Grundvandsmyndigheden i Nyborg Kommune
- Naturmyndigheden i Nyborg Kommune
- Miljømyndigheden i Nyborg Kommune
- Planmyndigheden i Nyborg Kommune

Myndighederne er hørt første gang i perioden 8. juni til 22. juli.

Interessenter, foreninger og naboer har ligeledes været informeret om høringen.

5. Alternativer og referencescenarie (O-alternativet)

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (O-alternativet). O-alternativet medtages altid i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af de nye planforslag.

I O-alternativet fortsætter landbrugsdriften i området. I dette alternativ sker der ikke ændrede påvirkninger af de udpeget temaer: biologisk mangfoldighed i forhold til mose, diger og bilag IV

arter, befolkningen og menneskers sundhed ift. visuel påvirkning og støj, eller ændret risiko for forurening af grundvandet, og der sker ingen påvirkning af landskabet.

0-alternativet vil også betyde, at den forventede øgede efterspørgsel på vedvarende energianlæg vil skulle dækkes et andet sted i kommunen.

Der er ikke ifm. afgrænsningen af miljøvurderingen eller høring af berørte myndigheder fremkommet forslag til alternativer til planernes indhold. Der er på den baggrund ikke fundet anledning til at vurdere på andre alternativer end 0-alternativet.

6. Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøstatus og mål

Natura 2000

Planområdet ligger ca. 5 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 116, Centrale Storebælt og Vresen, som indeholder habitatområdet H100 og fuglebeskyttelsesområderne F73 og F98. Natura 2000-området (habitat- og fuglebeskyttelsesområder) omfatter øen Vresen og havet omkring Storebælt. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet indeholder marine naturtyper og arter, samt naturtyper tilknyttet kysterne.

Planlægningen for et solenergianlæg vurderes ikke, grundet afstanden og den begrænsede udstrækning, at påvirke udpegningsgrundlaget for det aktuelle Natura 2000-område.

§3 beskyttede naturtyper

Den sydvestlige del af planområdet rummer en mindre mose beskyttet efter naturbeskyttelseslovens¹ §3. Mosen er målsat som kategori D (laveste kategori) jf. kommunens naturkvalitetsplan fra 2017.

I Kommuneplan 2021 er opsat retningslinjer for opsætning af solenergianlæg i det åbne land, herunder at der skal sikres en hensigtsmæssig afstand til § 3 beskyttede arealer.

I kommuneplan 2021 er målsætningen for kommunens eksisterende natur, at den skal bevares, plejes og forbedres. Mosen har et areal på ca. 4500 m² og ligger relativt isoleret i forhold til anden beskyttet natur pga. omgivende landbrugsarealer og jernbanenettet. Derfor er det ikke et oplagt naturområde at forsøge at skabe sammenhæng til. Der er dog sikret passage til mosen langs jernbanen. Derfor er det mest relevante i forhold til dette projekt, at sikre at mosen bevares. Dette sikres ved at holde behørig afstand mellem hegn/solceller og den beskyttede natur.

Bilag IV-arter

I Kommuneplan 2021 er opsat retningslinjer for opsætning af solenergianlæg i det åbne land, herunder at der efter konkret vurdering skal etableres faunapassager og økologiske forbindelser gennem anlægget af hensyn til bl.a. vildt. Der skal sikres en hensigtsmæssig afstand til § 3 beskyttede arealer og eventuelle skovbryn.

¹ LBK nr 1392 af 04/10/2022

Trådhegn omkring anlægget skal udføres som et bredmasket, vildthejn, (der er hævet over terræn), så det ikke virker som en barriere for mindre dyr.

Metode for vurdering af § 3 areal (mose) og bilag IV arter konsekvensvurdering

Projektområdet blev gennemgået med ejer d. 4. oktober 2022 og mosen har tidligere været besøgt af Nyborg Kommune i forbindelse med Banedanmarks arbejde på baneterrænet d. 8. august 2022. Mosen fremstod urørt med væltede træer og enkelt stående dødt ved med spættehuller. Mosen er ligeledes tæt bevokset på samtlige tilgængelige luftfotos. Enkelte større træer fremstod også med spættehuller. Ved begge gennemgange fremstod området tørt gennem en længere periode. Der blev fundet arterne dunbirk, rød el, pil sp., hassel, lodden dueurt, ly-sesiv, stor nælde, kattehale, iris, ask, engriflet hvidtjørn, feber nellikerod og eng nellikerod. Mosen er grøftet og der er nogen afvanding. I de få områder, hvor der kommer lys til bunden er der et mere udviklet plantesamfund. Kanten rundt om mosen er karakteriseret af nitrofile arter så som stor nælde og lodden dueurt. Der findes beskyttede jorddiger omkring projektområdet. Jorddigerne har en løvtræsbeplantning, der ikke vurderes at udgøre potentielle yngle- eller rastemråder for flagermus.

Der blev ikke fundet arter opført på habitatdirektivets bilag IV ved besigtigelsen og Nyborg Kommune har ikke kendskab til registreringer af disse i området omkring den pågældende mose eller projektområdet. Der er blevet screenet for fredede, rødlistede og bilag IV-arter i følgende databaser: naturbasen.dk, arter.dk og naturdata.dk. Få træer i den beskyttede mose udgjorde potentielle yngle- eller rastetræer for flagermus, da de havde synlige spættehuller eller løs bark.



Figur 6.1. viser besigtigelsesfotos fra den §3 beskyttede mose beliggende i den sydlige ende af projektområdet. Foto Nyborg Kommune

Konsekvensvurdering

En realisering af projektet vurderes ikke at vil forårsage en væsentlig negativ påvirkning af natura 2000 områder eller arter på udpegningsgrundlaget pga. afstandene hertil samt den begrænsede udstrækning af projektet.

Nyborg Kommune har i det konkrete projekt vurderet, at det ikke er nødvendigt at etablere faunapassager igennem området, da området ikke overstige 30 ha og da der ikke er planlagt for lignende indhegnede solcelleområder i nærheden. Større dyr som hjortevildt, som ikke kan

passere gennem området, vurderes således at have mulighed for at bevæge sig uden om området og ledes via eksisterende diger og levende hegn.

Naturindholdet i mosen vurderes ikke at være højt, men mosen er fortsat beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Det vurderes samtidig, at der ikke kræves en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til opførelse af solceller nord for mosen, da en realisering af projektet ikke vurderes at vil forårsage en tilstandsændring af mosen. Som følge af ophøret med landbrugs-mæssige aktiviteter må der forventes en mindsning i tilførte næringsstoffer til den lavere liggende mose, hvilket generelt er positivt. Der er dog formentlig ophobet en pulje af næringsstoffer i mosen der gør, at de nitrofile arter fortsat vil dominere området, da der ikke er planlagt afgræsning.

De beskyttede jorddiger i projektområdets afgrænsning har ikke en beplantning, der taler for yderligere beskyttelse af digerne. De er fortsat beskyttede efter museumsloven, men det vurderes, at der ikke findes egnede yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter på digerne. I den beskyttede mose findes enkelte træer, der potentielt udgør yngle- eller rasteområder for fx flagermus, men da disse ikke skal fældes for at realisere projektet vurderes det, at det ikke vil forårsage en negativ væsentlig påvirkning af en eventuel forekomst af flagermus i træer uden for projektområdet.

Støj og andre potentielle forstyrrelser i forbindelse med anlægsaktiviteterne, kan sammenlignes med gene niveauet fra den eksisterende landbrugsdrift af området, og vurderes dermed ikke at medføre potentielle negative påvirkninger af flagermus og andre bilag IV-arter.

Afværgeforanstaltninger

I lokalplanen indføres respektafstande til beskyttede diger på minimum 2 m og respektafstand til det beskyttede naturområde (mosen) på 5 m.

I lokalplanen stilles krav om, at hegning af området kun må ske med vildthejn i maks. 2 meters højde og udført med brede masker i bunden for at muliggøre mindre dyre bevægelighed gennem området.

Overvågning

Der vurderes ikke, at være behov for overvågning.

Referencer

- Fotos fra Nyborg kommunes besigtigelse af 4. oktober 2022
- naturbasen.dk
- arter.dk
- naturdata.dk
- Nyborg Kommunes naturkvalitetsplan fra 2017.

7. Befolkningen og menneskers sundhed

Miljøfaktoren befolkningen og menneskers sundhed, omfatter en vurdering af i hvilket omfang realisering af planforslagene vil medføre en påvirkning i forhold til støj og visuel påvirkning.

7.1 Støj

Miljøstatus og mål

Støj fra solcelleanlæg reguleres efter Miljøstyrelsens vejledninger for virksomhedsstøj (Miljøstyrelsens vejl. nr. 5/1984). Støjen skal vurderes i forhold til de omkringliggende boliger til solcelleparken.

De omkringliggende boliger til planområdet klassificeres som boliger i det åbne land. Grænseværdierne for denne type boliger er 55/45/40 dB(A) i tidsperioderne dag kl. 7-18/aften kl. 18-22/nat kl. 22-07. Et solcelleanlæg vil være i drift, når solen er oppe. I sommerhalvåret vil der også være drift i natperioden, da solen står op inden kl. 7.

De støjende elementer i en solcellepark udgøres af transformere, invertere og evt. trackere, som skal få solcellepanelerne til at dreje efter solen.

Solcelleanlægget forventes at bestå af én 20/60kV transformerstation (væsentligste støjkilde), 10 stk. 0,4/20kV transformere og 210 stk. invertere.

Planforslagene giver mulighed for både fastmonterede solcellepaneler og solcellepaneler med trackere (bevægelige paneler). Hvis trackerteknologien anvendes forventes det, at der skal anvendes 1.000 stk. Placeringen af invertere og trackere er knyttet til selve solcellepanelerne og vil derfor være jævnt fordelt indenfor planområdet.

Metode

Plangrundlagets støjmæssige påvirkning vurderes på baggrund af et støjnotat udarbejdet af Niras A/S. Niras A/S er optaget på Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmåling.

Støjnotatet tager udgangspunkt i det scenarie, hvor trackerteknologien anvendes. Dvs. det scenarie, hvor støjpåvirkningen er størst.

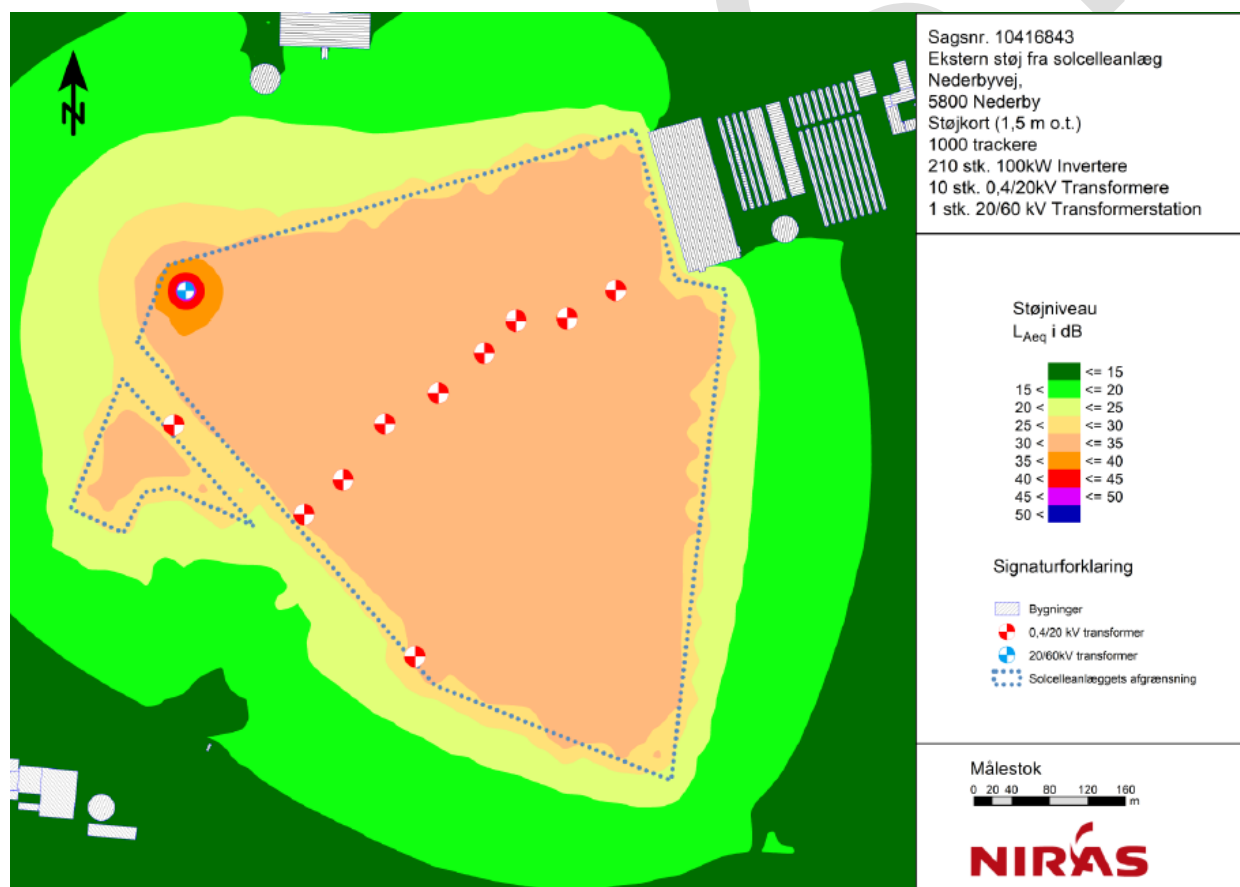
Konsekvensvurdering

Med de nuværende forudsætninger om indretning af solenergianlægget og de af potentielle leverandørers leverede støjdata, har Niras A/S udført støjberegningen. Forudsætningerne er vist i tabel i figur 7.1.

Støjkilde	trackere	100 kW inverter	0,4/20 kV transformer	20/60 kV transformer
Lydeffektniveau L_{WA} dB(A)	60	55	57	78
Antal	1000	210	10	1
Kilde type	Areal	Areal	Punkt	Punkt
Højde over terræn	1,5 m	1,5 m	3,5 m	4,5 m
Drift forhold	6,6%*	100%	100%	100%

Figur 7.1. Tabel med lydeffektniveauer af de 4 elementer i solenergianlægget. *Trackerne har til formål at vende solcellerne mod solen. De bevæger sig i kort tid af gangen, så den anvendte driftstid estimeres til 4 minutter pr. time. Kilde: Støjnotat fra Niras.

Påvirkningen af omgivelserne fremgår af støjkortet, vist på figur 7.2



Figur 7.2. Støj kort, der viser støjpåvirkningen af omgivelserne. Den største transformer er i det viste eksempel placeret mod vest. Kilde: Støjnotat fra Niras.

Konklusionen i støjrapporten er, at støjbidraget fra solenergianlægget overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier imod eksisterende boliger i området.

Resultatet fremgår af tabellen i figur 7.3. Støjniveauet ved den nærmeste nabo (Vibeholmsvej 1) er på 12,6 dB, når alt er i drift. Grænseværdien om natten er 40 dB. Maksimalniveauet er 20,3 dB og grænseværdien er 55 dB (vist i parentes i tabellen).

Støjkildernes nøjagtige placering kan ændre sig efter støjkortlægningen. På baggrund af beregnede niveauer ved de omkringliggende boliger, som overholder støjkravene med en margin på 25-40dB, vurderes den præcise placering af støjkilderne indenfor projektområdet som værende underordnet.

Beregningspunkt	Støjniveau L_{Aeq} [dB] Maksimal drift	Maksimalniveau (L_{max}) [dB]	MST grænseværdier Dag/aften/nat (max) [dB]
Vibeholmsvej 1	12,6	(20,3)	55/45/40 (55)
Vibeholmsvej 2	11,4	(18,8)	55/45/40 (55)
Ålykkevej 50	9,7	(18,5)	55/45/40 (55)
Hedehavegyden 3	10,3	(16,8)	55/45/40 (55)
Nederbyvej 22	7,7	(16,6)	55/45/40 (55)
Aunslev Kirke	7,5	(15,3)	50-40 (-)*

Figur 7.3. Tabellen viser resultat af punktberegninger holdt op imod MST vejledende grænseværdier for boliger i det åbne land. *Der er for nuværende ikke fastsat grænseværdier ved kirken. Her er indtastet de foreslåede værdier fra MST-vejledning 3/2003 (Miljøstyrelsen, 2003). Der er normalt ikke aktivitet ved kirker om natten, så der er ikke antaget noget krav til maksimalniveauet. Kilde: Støjrapport udarbejdet af Niras.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke, at være behov for afværgeforanstaltninger.

Overvågning

Der vurderes ikke, at være behov for overvågning.

Referencer

- Støjnotat udarbejdet af Niras A/S, 7. november 2022

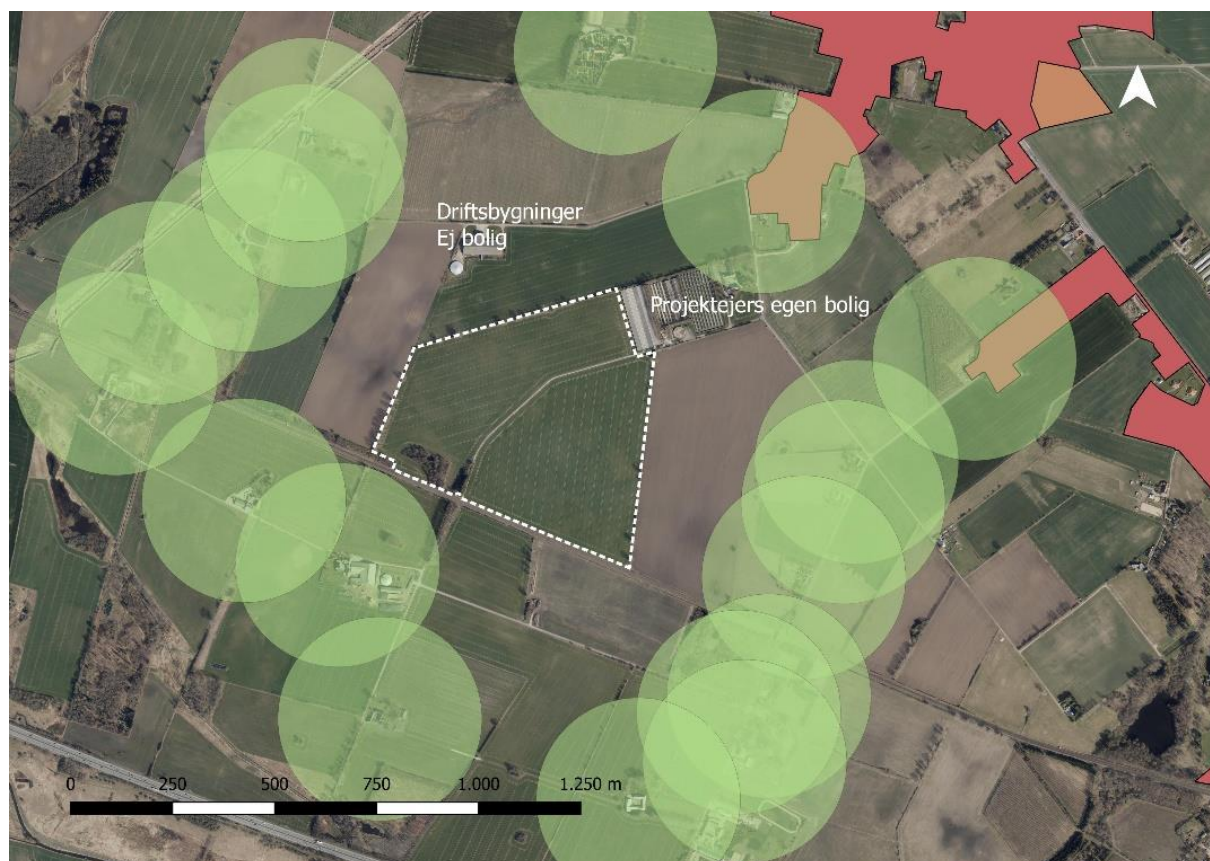
7.2 Visual påvirkning

Miljøstatus og mål

I Kommuneplan 2021 er opsat retningslinjer for opsætning af solenergianlæg i det åbne land, herunder en minimumsafstand på 100 m til boligområder i byzone, landsbyer og enkeltbeboelser i det åbne land.

Kommuneplanen fastlægger desuden en retningslinje om etablering af afskærmende beplantning omkring solenergianlægget bestående af min. 3 rækker blandede buske og træer. Eksisterende beplantning kan indgå.

Planområdet ligger ca. 500 m sydvest for landsbyen Aunslev. Herudover ligger alle omkringliggende enkeltbeboelser i det åbne land mere end 200 m fra planområdet, se kort herunder.



Figur 7.4. Kortet viser planområdets placering i forhold til naboer i det åbne land (markeret med en radius på 200 m), samt afgrænsningen af landsbyerne Aunslev og Hjulby, som ligger mere end 500 m fra planområdet. Nærmeste nabo er Vibeholmvej 1. Nyborg Kommune.

Metode

Planens visuelle påvirkning af omkringliggende boliger er vurderet på baggrund af besigtigelser i nærområdet og på baggrund af visualiseringer udarbejdet fra forskellige fotostandpunkter.

Visualiseringerne er udarbejdet i forbindelse med ansøgers miljøkonsekvensrapport, hvor foto-standpunkterne er aftalt med Nyborg Kommune. Standpunkterne fremgår af oversigtskortet herunder. Ansøger har i forbindelse med Miljøkonsekvensrapporten foreslået en række afværgeforanstaltninger i form af supplerende beplantning, som er medtaget i vurderingen. Den supplerende beplantning ligger dels indenfor og dels udenfor planområdet. Placeringen af den supplerende beplantning er vist på figur 7.6.



Figur 7.5. Oversigtskort med angivelse af standpunkter for fotos/visualiseringer Kilde: Bilag til ansøgers miljøkonsekvensrapport. Kilde: Niras



Figur 7.6. Oversigtskort med angivelse af supplerende beplantning. Bilag til ansøgers miljøkonsekvensrapport. Grønne strækninger illustrerer afskærmende beplantning på ansøgers jorder, lilla strækning illustrerer afskærmende beplantning på privat jord, men etableret af ansøger. Kilde: Niras

I det efterfølgende gengives visualiseringer fra udvalgte fotostandpunkter 1, 2 og 5, som er udarbejdet i forhold til nabobeboelser ved:

- Ålykkevej 60 – ca. 500 m fra planområdet
- Nederbyvej 46 – ca. 530 m fra planområdet
- Hedehavegyden 3 – ca. 650 m fra planområdet

Alle fotos/visualiseringer stammer fra bilaget til Miljøkonsekvensrapporten medmindre andet er angivet.

Visualiseringerne opleves bedst i A3 format. Der er udarbejdet et selvstændigt bilag med visualiseringerne tilknyttet ansøgers miljøkonsekvensrapport, hvor der samtidig er en beskrivelse af den anvendte metode og læsevejledning. Der henvises derfor til dette bilag.

Konsekvensvurdering

Fotos og visualiseringer fra Standpunkt 1 (Ålykkevej)



Figur 7.6. Standpunkt 1 (Ålykkevej) – Eksisterende forhold. Kilde: Niras



Figur 7.7. Standpunkt 1 (Ålykkevej) – Visualisering af projekt. Kilde: Niras

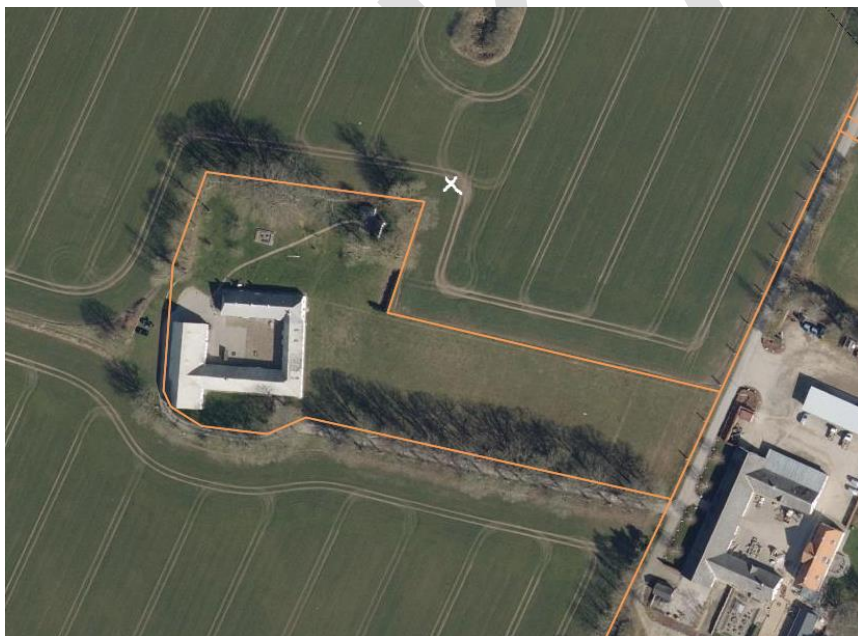


Figur 7.8. Standpunkt 1 (Ålykkevej) - Visualisering, hvor solcellepanelerne er fremhævet med rødt. Kilde: Niras



Figur 7.9. Standpunkt 1 (Ålykkevej) – Projekt inkl. supplerende beplantning. Kilde: Niras

Synlighed fra syd (standpunkt 1)



Figur 7.10. Kort som viser ejendommen Åløkkevej 60 med markering af fotostandpunkt.NK

Standpunktet er placeret i den nordøstlige del af matrikelafgrænsningen af Åløkkevej 60 ude på marken, så bevoksningen omkring ejendommens have ikke indgår i visualiseringen. Standpunktet ligger ca. 500 m syd fra planområdet.

De særlige karakteristika fra dette standpunkt er læhegnet, jernbanen og højspændingsledningerne.

Visualiseringerne viser, at solcellepanelerne vil være synlige grundet enkelte huller i det nuværende læhegn.

Idet solcellernes højde ikke overstiger læhegnet, så er det Nyborg Kommunes vurdering, at anlægget ikke har en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne set fra standpunkt 1. Afstanden til projektområdet med ca. 500 m er desuden med til at afbøde den visuelle påvirkningen fra anlægget.

Projektejer har tilbudt at udbedre hullerne i læhegnets beplantning. Læhegnet står på projekt-ejers jord, men uden for planområdet og reguleres via VVM-tilladelse til selve projektet.

Fotos og visualiseringer fra Standpunkt 2 (Nederbyvej)



Figur 7.11. Standpunkt 2 (Nederbyvej) – Eksisterende forhold. Kilde: Niras



Figur 7.12. Standpunkt 2 (Nederbyvej) – Visualisering med projekt. Kilde: Niras

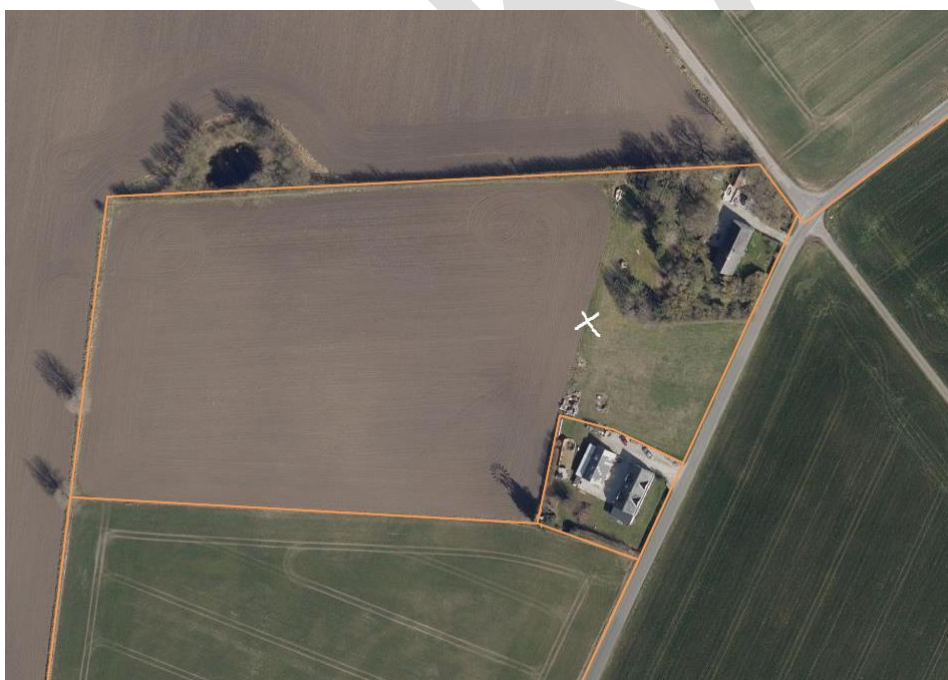


Figur 7.13. Standpunkt 2 (Nederbyvej) - Visualisering, hvor solcellepanelerne er fremhævet med rødt. Kilde: Niras



Figur 7.14. Standpunkt 2 (Nederbyvej) – Visualisering med projekt og supplerende beplantning. Kilde: Niras

Synlighed fra vest (standpunkt 2)



Figur 7.15. Kort som viser ejendommene Nederbyvej 46 og 48 med markering af fotostandpunkt. NK

Standpunktet er lige i kanten af den dyrkede mark på Nederbyvej 46. Standpunktet ligger ca. 530 m øst for planområdet. Imellem standpunktet og projektområdet er hhv. et levende hegn og et jorddige.

De særlige karakteristika fra dette standpunkt er hegnet med spredte træer og i baggrunden vindmøller, højspændingsledninger og yderligere beplantning.

Visualiseringerne viser, at solcellepanelerne vil være mest synlige i den nordlige ende (mod højre i billedet).

Landskabet og eksisterende beplantning danner en visuel ryg, som begrænser solcelleanlæggets påvirkning af omgivelserne. Da anlægget ydermere er placeret mere end 500 m fra standpunktet er det Nyborg Kommunes vurdering, at anlægget ikke medfører en væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Projektejer har tilbudt at fortætte det levende hegn med en afskærmende beplantning. Beplantningen vil delvist være på projektjers egen grund og dels på privat grund, men etableret af projektjers. Den supplerende beplantning vil blive etableret uden for planområdet og reguleret derfor via VVM-tilladelse til selve projektet.

Fotos og visualiseringer fra Standpunkt 5 (Hedehavegyden)



Figur 7.16. Standpunkt 5 (Hedehavegyden) – Eksisterende forhold. Kilde: Niras



Figur 7.17. Standpunkt 5 (Hedehavegyden) – Visualisering med projekt. Kilde: Niras

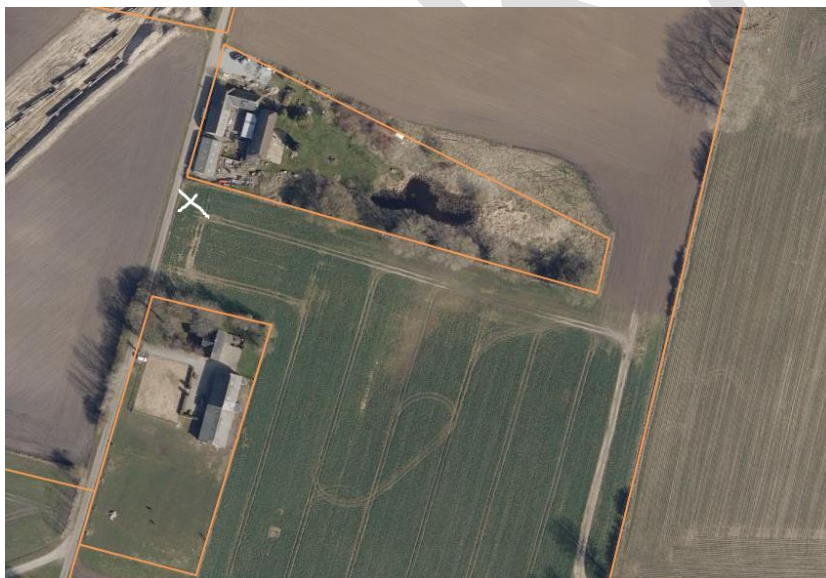


Figur 7.18. Standpunkt 5 (Hedehavegyden) – Visualisering, hvor solcellepanelerne er fremhævet med rødt. Kilde: Niras



Figur 7.19. Standpunkt 5 (Hedehavegyden) – Projekt inkl. supplerende beplantning. Kilde: Niras

Synlighed fra øst (standpunkt 5)



Figur 7.20. Kort som viser ejendommene Hedehavegyden 1 og 3 med markering af fotostandpunkt. Nyborg Kommune

Standpunktet er i vejkanthen af Hedehavegyden lige syd for Hedehavegyden 1. Det nordlige hjørne af stuehuset på Hedehavegyden 3 kan ses til højre i billedet på figur 7.16. og bagude til

venstre i billedet er griseejendommen på Nederbyvej 20A med den overdækkede gyllebeholder til højre for staldens gavl. Der løber et læhegn mellem standpunktet og grisegården og næste læhegn er ved projektområdet.

Den eksisterende beplantning udgør en god afskærmning af projektområdet. Det nærmeste læhegn er afbrudt af en gennemkørsel, så solcellepanelerne kan ses igennem dette hul. Se Figur 55.

Projektejer har foreslået en supplerende beplantning mod nord indenfor planområdet af hensyn til at afbøde den visuelle påvirkning af omgivelserne set fra vest.

Afværgeforanstaltninger

I lokalplanen indføres bestemmelser om afskærmende beplantning, som illustreret på figur 7.6.

Lokalplanen kan ikke regulere afskærmende beplantning, som etableres udenfor planområdet. Regulering af denne sker via § 25 tilladelse tilknyttet det konkrete projekt.

Overvågning

Lokalplanen vil beskrive at etablering af afskærmende beplantning, er en forudsætning for ibrugtagning af solenergianlægget.

Referencer

- Kommuneplan 2021, Nyborg Kommune – www.kommuneplan2021.nyborg.dk
- Nyborg Kommunes fotos fra besigtigelse af 13. september 2022.
- Visualiseringer oktober 2022 udført af Niras for Agri Nord og vedlagt som bilag til miljøkonsekvensrapport "Solenergianlæg ved Aunslev".

8. Jordbund og vand

Miljøfaktoren jordbund og vand omfatter en vurdering af i hvilket omfang en realisering af planforslagene vil medføre en påvirkning af grundvandet i området.

Miljøstatus og mål

Planområdet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). En større del af planområdet er derudover udpeget som nitrاتفølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde efter samme.

Området berører ikke BNBO-er (boringsnære beskyttelsesområder). Området er heller ikke kortlagt i forhold til jordforurening eller områdeklassificeret.

Området anvendes i dag til konventionelt markdrift med gødsning og sprøjtning af arealerne.



Figur 8.1. Kortet viser området drikkevands- og grundvandsinteresser. Planområdet er vist med en hvid stiplede linje. Nyborg Kommune.

Konsekvensvurdering

Planlægningen er med til at sikre, at arealerne under og omkring solcelleanlægget tilsås med græsser, blomster og urter, som kræver begrænset pleje i form af slåning eller afgræsning. Planlægningen giver mulighed for, at der kan opføres læskure til eventuelle græssende dyr til pleje af arealerne under solcellerne.

En ændret anvendelse af arealerne til solenergianlæg vurderes at have en positiv indflydelse på grundvandsinteresserne i området, idet et intensivt dyrket landbrugsareal tages ud af drift, hvorved sprøjtning og gødskning ophører i den periode anlægget er i drift – forventeligt op til 30 år.

Opsætning af solceller forhindrer ikke, at der fortsat kan ske nedsivning af regnvand på arealerne. I den forbindelse er det relevant, at en eventuel afrensning af solcellepaneler sker med rent vand. Panelerne opstilles med mellemrum imellem rækkerne, som gør det muligt at køre imellem dem medbringende en vandtank.

Solcellepaneler indeholder ikke væsker, og tab af partikler fra solcellepanelernes overflade vurderes generelt ikke at udgøre en væsentlig risiko. Den slitage, som vejr og vind må have på solcellepanelerne, udgør kun en teoretisk risiko for frigivelse af uønskede stoffer over tid. Stofferne vurderes ydermere ikke til at true grundvandet.

Solcellepaneler opstilles på stativer, der typisk er lavet af galvaniseret jern, rustfrit stål eller aluminium.

Den ændrede anvendelse medfører således ikke en øget risiko for forurening af grundvandet med væsker eller andre materialer i forbindelse med nedsivning omkring solcelleanlægget.

Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ingen afværgeforanstaltninger.

Overvågning

Der foreslås overvågning i form af løbende tilsyn og udskiftning af solcellepanelerne, hvi de er beskadigede.

Referencer

- Kommuneplan 2021, Nyborg Kommune – www.kommuneplan2021.nyborg.dk
- Miljøkonsekvensrapport "Solenergianlæg ved Aunslev", Agri Nord, kap. 3 projektbeskrivelse og kap. 7. Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer.

9. Kulturarv og landskab

Miljøfaktoren landskab omfatter en vurdering af, i hvilket omfang realisering af planforslagene vil medføre en påvirkning af det omkringliggende landskab.

Miljøstatus og mål

Planområdet ligger forholdsvis afsides og delvist skjult af terræn, jorddiger og beplantning. Landskabet er herudover præget af flere tekniske anlæg som jernbane og motorvej mod syd, højspændingsledninger og vindmøller mod vest. Planområdet ligger i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende landbrugsbygninger. Planområdet opleves relativt fladt, dog svagt skrånende mod syd og vest.



Figur 9.1. Foto taget fra asfaltvejen igennem planområdet og ned over arealet mod syd/jernbanen i syd. (Foto Nyborg Kommune)

Planområdet ligger ikke indenfor kystnærhedszonen og er ikke omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven, kirkeomgivelses- eller landskabsfredninger eller udpegede kulturmiljøer.

Planområdet ligger heller ikke indenfor bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskabsområder, jf. udpegninger i kommuneplan 2021, men *i det åbne land i øvrigt*.

Kommuneplanen fremhæver, at der også er landskabsinteresser og -værdier knyttet til disse områder. For disse områder er det især væsentligt, at sikre at planlægningen for eks. byudvikling, skovrejsning, større tekniske anlæg m.v. tager *rimelige* hensyn til landskabets karakter og bæreevne.

Kommuneplan 2021 opstiller retningslinjer, der skal sikre indpasning af større solcelleanlæg i det åbne land og afskærme anlægget. Herunder at anlægget til alle sider skal afskærmes af et tæt beplantningsbælte bestående af min. 3 rækker blandede buske og træer. Eksisterende beplantning kan med fordel indgå heri.

Kommuneplanen fremhæver desuden at en placering af solenergianlæg fortrinsvis skal ske på flade arealer eller arealer med ensidig hældning for at mindske den visuelle og landskabelig påvirkning.

Landskabskarakterbeskrivelse

Planområdet ligger indenfor et større landskabskarakterområde - *Ullerslev Moræneflade*.

Landskabskarakteren har primært sin oprindelse i tiden omkring udskiftningen, som afspejles i de udflyttede gårde, det dyrkede agerland og strukturen af landsbyerne. Den overordnede beskrivelse af landskabet er: *"Et enkelt til sammensat jordbrugslandskab i bølget terræn med transparent afgrænsede middelstore markfelter betinget af bevoksning på diger og mindre skovområder samt af spredtliggende gårde"*.

Planområdet indgår i et område, hvor landskabskarakteren beskrives som *karakteristisk, ikke sårbar, uden visuelle oplevelsesmuligheder* og med en *middel* tilstand, se oversigtstabel herunder.

Karakterstyrke	Visuelle oplevelsesmuligheder	Tilstand	Sårbarhed
Særlig karakteristisk	Særlig visuelle oplevelser	God	Sårbart
Karakteristisk	Visuelle oplevelser	Middel	Ikke sårbart
Karaktersvagt	Ingen	Dårlig	
Kontrasterende			

Figur 9.2. Tabellen viser hvordan planområdet er kategoriseret i forhold til landskabets karakterstyrke, visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed. Nyborg Kommune.

Beskyttede sten- og jorddiger

Planområdet er mod nord, øst og vest afgrænset af beskyttede diger – der er tale om jorddiger. Digerne er ikke fredede, men er generelt beskyttet via museumsloven, hvor udgangspunktet for loven er, at der ikke må foretages ændringer i digernes tilstand.



Figur 9.3 Planområdet med markering af de omkringliggende beskyttede diger. Nyborg Kommune

Digerne udgør karakteristiske elementer i landskabet i og omkring planområdet. Digerne, der omkranser planområdet, er jorddiger, som er sporadisk bevokset med træer og buske, hvilket skaber et transparent afgrænset landskabsrum. Markerne er dyrket langs med digerne, der udgør markskellene. Digerne er ubrudte. Se fotos herunder.



Figur 9.4 og 9.5. Fotos af diget der afgrænser planområdet mod øst (Jernbanen ligger længst væk i billedet). Diget er sporadisk indkapslet i budskads og træer i varierende størrelse. Fotos: Nyborg Kommune 13. sep. 2022.



Figur 9.6. Foto af diget, der afgrænser planområdet mod nord. Foto: Nyborg Kommune 13. sep. 2022

Metode

Planens påvirkning af landskabet er vurderet på baggrund af besigtigelser og visualiseringer. Visualiseringerne er udarbejdet i forbindelse med ansøgers miljøkonsekvensrapport, hvor fotostandpunkterne er aftalt med Nyborg Kommune. Standpunkterne fremgår af oversigtskortet herunder.

I det efterfølgende gengives visualiseringer fra udvalgte fotostandpunkter 3 og 4. Fotostandpunkt 3 er fra den offentlige vej, Nederbyvej og fotostandpunkt 4 er fra Aunslev kirke.

Visualiseringerne opleves bedst i A3 format. Der er udarbejdet et selvstændigt bilag med visualiseringerne tilknyttet ansøgers miljøkonsekvensrapport, hvor der samtidig er en beskrivelse af den anvendte metode og læsevejledning. Der henvises derfor til dette bilag.



Figur 9.7. Oversigtskort med angivelse af standpunkter for fotos/visualiseringer Kilde: Niras .

Fotos og visualiseringer fra Standpunkt 3 (Nederbyvej)



Figur 9.8. Standpunkt 3 (Nederbyvej) – Eksisterende forhold. Kilde: Niras



Figur 9.9. Standpunkt 3 (Nederbyvej) – Solenergianlæg i projektområdet. Kilde: Niras.



Figur 9.10. Standpunkt 3 (Nederbyvej) – Visualisering, hvor solcellepanelerne er fremhævet med rødt.
Kilde: Niras



Figur 9.10. Standpunkt 3 (Nederbyvej) – Solenergianlæg i projektområdet inkl. supplerende beplantning/læhegn. Kilde: Niras.

Synlighed fra standpunkt 3

Standpunkt 3 på Nederbyvej ligger ca. 480 m øst for planområdet. Solcelleanlægget er tydeligst i den nordlige ende (svarende til den højre del af billedet). Årsagen er, at den nærmeste mark har en forhøjning, der hindrer indsynet til solcellepanelerne længere mod syd.

Projektejer foretager en afværgende foranstaltning ved at etablere et trerækket hegn foran den del af solcelleanlægget som er tydeligst. Læhegnet vil strække sig over ca. 230 m mod syd langs det nuværende dige i planområdets østlige side.

Den supplerende beplantning vil medføre, at diget vil fremtræde mindre transparent end i dag, men samtidig afbødes anlæggets visuelle påvirkning i forhold til omgivelserne.

Fotos og visualiseringer fra Standpunkt 4 (Aunslev Kirke)



Figur 9.11. Standpunkt 4 (Aunslev kirke) – Eksisterende forhold. Kilde: Niras



Figur 9.12. Standpunkt 4 (Aunslev kirke) – Solenergianlæg i projektområdet. Kilde: Niras



Figur 9.13. Standpunkt 4 (Aunslev kirke)- Visualisering, hvor solcellepanelerne er fremhævet med rødt. Kilde: Niras

Synlighed fra standpunkt 4

Standpunkt 4 ved Aunslev kirke 3 ligger ca. 500 m nord for planområdet. Da kirken er omkranset af kirkegård og egen beplantning er visualiseringen udarbejdet på baggrund af fotos taget umiddelbart syd for kirkegården (se figur 9.14 og 9.15 herunder). Selve kirken ligger 600 m nord for planområdet.



9.14. Standpunkt 4 (Aunslev kirke) – luftfotoet viser kirkens umiddelbare omgivelser med kirkegård og afskærmende beplantning (Nyborg Kommune)



9.15. Foto taget inde fra kirkegården og ned mod projektområdet, som ligger 500 m længere mod syd (Nyborg Kommune).

Fra det givne standpunkt for visualiseringen kan solcellepanelerne ses. Standpunktet er dog som beskrevet udenfor kirkegården og den omkransende beplantning. Selve kirken ligger derudover yderligere 100 m fra standpunktet. Samlet set vurderes det, at den visuelle påvirkning fra anlægget ikke er væsentlig og der stilles derfor ikke krav om yderligere afskærmende tiltag af anlægget mod nord.

Konsekvensvurdering

Planområdet ligger delvist skjult af terræn, eksisterende bebyggelse, diger og beplantning

Visualiseringerne viser dog, at der vil være behov for at supplere den eksisterende bevoksning på udvalgte strækninger for at afskærme anlægget mod omgivelserne.

Samlet set vurderer Nyborg Kommune, at etablering af et solenergianlæg og ekstra beplantning ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt. Solenergianlægget vurderes ikke at ændre på oplevelsen af landskabets skala, da der er tale om et relativt lavt anlæg, og da anlægget indpasses i eksisterende markstruktur. Planlægningen sikrer samtidig at anlægget indpasses i forhold til de beskyttede diger, der netop fremhæves som karaktergivende elementer i landskabet.

Planlægningen ændrer som udgangspunkt ikke på digernes tilstand – eksempelvis er der ikke behov for gennembrud af digerne. Planlægningen ændrer heller ikke på beskyttelsen af digerne, idet der ikke ændres i zoneforholdet (området forbliver i landzone), hvorved museumsloven fortsat er gældende.

Visualiseringerne tager generelt ikke højde for, at solcelleparken skal rumme enkelte tekniske byggerier, der er højere end 3,5 m (op til 7 m). Det er Nyborg Kommunes vurdering, at disse konstruktioner bør placeres samlet og i nærheden af eksisterende driftsbygninger tilknyttet ejendommen for at påvirke landskabet mindst, alternativt kan de placeres mod planområdets nordvestlige hjørne, hvor der ligeledes udføres en supplerende afskærmende beplantning.

Afværgeforanstaltninger

Via lokalplanen opstilles bestemmelser om, at der skal etableres supplerende afskærmende beplantning på udvalgte strækninger indenfor planområdet mod nord og øst, samt at beplantningen skal være etableret inden ibrugtagning af solenergianlægget.

Via lokalplanen stilles desuden vilkår om, at tekniske bygninger højere end det gængse anlæg på maks. 3,5 m skal placeres samlet og enten nærmest ejendommens nuværende driftsbygninger, alternativt i planområdets nordvestlige hjørne.

Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

Referencer

- Ullerslev Moræneflade, Landskabskarakterbeskrivelse og – vurdering, område nr. 40, Udgivet af Fyns Amt 2006.

- Visualiseringer oktober 2022 udført af NIRAS for Agri Nord og vedlagt som bilag til miljøkonsekvensrapport "Solenergianlæg ved Aunslev".
- Nyborg Kommunes fotos fra besigtigelse af 13. september 2022.
- Kommuneplan 2021, Nyborg Kommune – www.kommuneplan2021.nyborg.dk

UDKAST