

Eksempler på vellykkede boligområder i Nyborg Kommune

Gl. Vindingevej 114-164, 5800 Nyborg

26 atriumhuse opført 2006 i gule mursten med tage i tagpap. Hver bolig har et areal på 101 m², have og en garage. Husene ligger langs gader, der løber i retningen nord/syd, hvor der adgang til de enkelte huses garager.

De enkelte huse vender sig mod de private sydvendte atriumhaver, der alle er omkranset af en hæk som igen vender ud mod de fælles grønne arealer. Husene og hækkenes taktfaste rytme sætter sit fine præg på bebyggelsen og skaber et godt lille bymiljø.



Blomsterkvarteret v. Stentevej, 5800 Nyborg

Bebyggelsen ligger på Skovmærkevej, Anemonevej, Bregnevej, Irisvej, Rosevej og Solsikkevej og omfatter 12 bygningsstænger med i alt 60 boliger i to etager på hver 85 m².

Bebyggelsen er opført i 1958 i gule mursten med eternittage i retningen nord/syd. Husene har et spartansk udtryk med hvide vinduer og fine glaspartier omkring de enkelte indgangsdøre. Hver bolig har to private hækomkransede haver mod vest og mod øst, der vender ud til parkeringsarealerne mellem blokkene og de fælles grønne arealer.



Kirsebærhaven 1-49, 5540 Ullerslev

Opført 2003 i gule mursten og sorte betontagsten med 24 enkeltplan-boliger på 75-90 m². Bebyggelsen er lagt i 8 blokke omkring et fælleshus, hvor også den fælles parkeringsplads ligger.

Adgangen til de enkelte boliger sker ad flisebelagte stier, og de blåmalede udhuse, der er bygget sammen med husene, er et fremtrædende og fint element i området.

Bebyggelsen har, som navnet indikerer, mange kirsebærtræer, og de giver om foråret med sine lyserøde blomster, bebyggelsen en helt særlig karakter.



Tronnealle 106-202, 5800 Nyborg

Rækkehusbebyggelsen er opført 1988 i røde tegl med røde betonteglsten. 12 bygningsblokke med i alt 38 lejeboliger på mellem 59 og 92 m² i en og to etager. Området rummer også 10 kollegieboliger på hver 27 m².

Bebyggelsen er meget grønt og kendetegnet ved sin hækkebeplantning, der afgrænser den enkelte parcel, og de fine stiforløb, der fører ind til de enkelte boliger. Mod nord er en fælles parkeringsplads, hvor også fælleshuset ligger.



Strandhøjen 1- 26, 5800 Nyborg

Her lå indtil 2019 forsorgsinstitutionen Strandvænget, der dækkede et 14,8 ha stort område, hvoraf 9,3 ha benyttedes til park. Området er beliggende i den nordlige del af Nyborg by ud til Storebælt.

Som del af et større projekt opførtes i 2020 47 lejligheder i et plan på 77 - 141 m². Bebyggelsen, der er orienteret øst/vest, opretholder som i den tidligere bebyggelsesstruktur en trafik- og parkeringsgade i midten, hvorfra de 9 boligblokke i lyse teglsten strækker sig ud i parken. En del af boligerne har altan, og friarealerne omfatter de grønne arealer mellem blokkene og den pragtfulde park ned mod Storebælt. En del af det gamle Strandvænget er bevaret som fælleshus.



Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Rækkehuse opført 1984 i gule mursten og røde tegl. I alt 19 huse på hver 60 m². Hvert hus har et lille for- og en lille baghave.

Et hyggeligt kvarter med små gader og pladsdannelser, hvorom husene lægger sig. Der er fælles parkeringsplads i områdets nordlige ende, og bebyggelsen fremstår meget fredfyldt.

